TARIFA VERMELHA
CONTA DE ENERGIA DEVE CONTINUAR MAIS CARA COM COBRANÇA ADICIONAL

De acordo com a agência reguladora, a manutenção da bandeira vermelha reflete a continuidade do cenário hidrológico negativo no País.

» 2 EM DIA



Assis Fernandes/ODIA

NOTIFICAÇÃO
ZONA SUDESTE TEM CERCA DE 130 TERRENOS BALDIOS

Desde janeiro estão sendo realizados videomonitoramentos, visando diversas ações, como o planejamento de projetos e intervenções para manutenção preventiva.

» CAPA EM DIA

R$ 2,00 | NACIONAL R$ 4,00
ANO 74 - Nº 21.121

TERESINA, PIAUÍ, QUARTA, 2 DE JULHO DE 2025

Fechamento 21h | 16 páginas





Líder em credibilidade



Marcelo Gonçalves/Fluminense F.C.

MIOCARDIOPATIA
FISICULTURISTA TERESINENSE MORRE APÓS SOFRER INFARTO

» PÁG. 5

MUNDIAL DE CLUBES
SAIBA QUEM É HÉRCULES, VOLANTE PIAUIENSE AUTOR DE GOL NA COPA

» PÁG. 7

VEREADORES DENUNCIAM FALTA DE ESTRUTURA E DE SEGURANÇA EM ATERRO SANITÁRIO DE TERESINA

Uma comissão de vereadores de Teresina fez uma visita nessa terça-feira (1º) ao aterro sanitário da capital. A ida dos parlamentares se deu após completar uma semana da morte do adolescente David, de 12 anos, atropelado por um trator enquanto dormia no local. Foram constatados pelos parlamentares que há uma falta de segurança na proteção de quem entra e quem sai do aterro.

» PÁG. 3

BENEFÍCIO
DEPUTADOS DA MESA DIRETORA DA ALEPI PODERÃO RECEBER VERBA EXTRA DE ATÉ 20%

» PÁG. 3

DECRETO PRESIDENCIAL
GOVERNO VAI RECORRER AO STF APÓS CONGRESSO DERRUBAR A ALTA DO IOF

» PÁG. 4


Assis Fernandes/ODIA

POLÍCIA MILITAR INICIA FASE DE TESTES PARA USO DE CÂMERAS CORPORAIS NO PIAUÍ

» CAPA EM DIA

DEPUTADO ESTADUAL
EVALDO GOMES CONFIRMA PRÉ-CANDIDATURA À REELEIÇÃO

» PÁG. 2

TRATAMENTO ONCOLÓGICO
FMS VAI REPASSAR R$ 2,2 MI AO HOSPITAL SÃO MARCOS

» PÁG. 3

EMBRIAGUEZ
DELEGADO É DETIDO APÓS SE ENVOLVER EM ACIDENTE NA BR 343

» PÁG. 5

ESPAÇO DO LEITOR Assinaturas: 86 2106.9944 | Atendimento (SAC) 86 2106.9900 | Classificados 86 2106.9919 | Redação 86 - 2106.9924



RodaViva

Da Redação

jornal@portalodia.com

ADMINISTRAR BEM O DINHEIRO PÚBLICO NÃO DEIXA DE SER UMA ARTE

Alegando dificuldades financeira nos cofres do município, a prefeita de Capitão de Campos, Maria Eroneide dos Santos, soltou comunicado cancelando o evento julino Cidade Caipira, que reúne quadrilhas juninas e que aconteceria neste mês de julho na cidade. Evidentemente, que a gestora deve ter motivos fortes para tomar essa atitude radical, já que o Cidade Caipira é um acontecimento na região. Contudo, administrar o erário público não é para qualquer mortal; é preciso ter muita responsabilidade e conexão com as reais necessidades da comunidade onde se está inserido. Geralmente, esses problemas são gerados ao longo do tempo, empurrando com a barriga, até que a bomba estoura no colo de um gestor que, muitas vezes, tem até muita boa vontade, mas se acha tolhido pelas amarras deixadas por outros. Na verdade é preciso conhecer de perto os anseios da população e, se necessário a cabar mesmo com festas e direcionar essa verba para as áreas da saúde e educação.

>>> Com brilhantismo e uma plateia heterogênea, a Orquestra Sinfônica de Teresina realizou mais uma apresentação do projeto Concertos Cajuína, no teatro do Sesc Cajuína, sob a regência do maestro Hilson Costa. O concerto contou com a participação especial do Grupo Cadência, que trouxe uma nova sonoridade ao espetáculo. A performance dos músicos e o repertório da OST vem chamando a atenção de gerações diversas, numa clara mostra de que música transcende. A iniciativa faz parte de uma proposta de valorização da orquestra.

PREJUÍZO

Os motoristas de carros de aplicativos reclamando da falta de passageiros nesse início de julho, ressaltando a ausência de alunos em muitas escolas da cidade. Alguns alegam que a situação ocorre desde a metade do mês de junho, resultando numa queda substancial de receita, causando prejuízos e acúmulo de boletos. Férias, para essa categoria é sinal de "lizeira", de geladeira vazia.

EM FESTA

Em festa pelos seus 71 de emancipação política, o município de Água Branca, está recebendo obras e investimentos do Governo do Estado. O governador Rafael Fonteles inaugurou asfaltamento de ruas, reforma e ampliação da Praça Gomes Calado e ainda a construção da Praça do Pescador. A comitiva visitou também a Central de Diagnósticos, que deve ser inaugurada neste mês, revolucionando o acesso à saúde.

CONTRA A DENGUE

Treze mil novas doses da vacina contra a dengue foram desinadas pela Secretaria da Saúde do Piauí (Sesapi) para Teresina, que passou a incluir, a partir de terça-feira (1º), adolescentes de 14 anos como público-alvo da campanha de imunização. A imunização acontece em livre demanda em todas as UBS, tanto para a primeira dose em adolescentes de 14 anos como para adolescentes que estejam com a segunda dose da vacina em atraso, de acordo com a coordenadora de Imunização da Sesapi, Bárbara Pinheiro. A medida visa reduzir a hospitalização na capital, já que das cerca de 57 mil crianças e adolescentes entre 10 e 14 anos, pouco mais de 14 mil foram vacinadas. Daí a preocupação das autoridades.

CÂMARA ENVIA relatório da CPI da Águas de Teresina para MP e TCE

[Texto foi aprovado pelos vereadores apesar de ser elaborado em meio a polêmicas]

Ezequiel Araújo
Repórter

O vereador Joaquim do Arroz (PT) apresentou nesta terça-feira (1º) o relatório final da Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) que investiga possíveis irregularidades nos serviços prestados pela concessionária Águas de Teresina. O documento foi assinado pelos cinco membros da comissão: Eduardo Draga Alana (PSD), Samantha Cavalca (Progressistas), Caroejane Gomes (Podemos), Joaquim do Arroz, que atuou como relator, e Petrus Evelyn (Progressistas), presidente da CPI.

Em entrevista ao PortalODia.com, Joaquim explicou que o relatório recomenda à Agência Reguladora de Serviços Públicos de Teresina (Arsete) a realização de uma perícia contratual para avaliar se a empresa está, de fato, cumprindo o plano de metas estabelecido.

"Eu coloquei no meu relatório, que a Arsete faça no contrato uma perícia para que a gente apure a realidade e quanto não for apurado essa realidade, que esse esgotamento caia para 60%, porque não justifica a gente ampliar o valor, o percentual, se realmente ela não está cumprindo o plano de metas de contrato. A Arsete tem recurso para fazer essa perícia, visto que ela tem R$ 7 milhões em caixa e, segundo o presidente da Arsete, não sabe com o que gastar", declarou o vereador.

O relatório ainda indica que o Ministério Público e o Tribunal de Contas do Estado (TCE-PI) sejam acionados para analisar os pontos jurídicos relacionados ao contrato da concessão. Um dos pontos destacados foi a ausência da assinatura do ex-prefeito Firmino Filho como concedente do serviço.

CRÍTICAS INTERNAS À CONDUÇÃO DA CPI

Membro da CPI, a vereadora Samantha Cavalca (Progressistas) fez críticas à forma como os trabalhos foram conduzidos. Para ela, a CPI teve início sem um objeto claro de investigação, o que comprometeu o andamento dos trabalhos.

PRESIDENTE EVITA COMENTAR

Procurado pela reportagem, o presidente da CPI, vereador Petrus Evelyn (Progressistas), não quis se manifestar sobre o relatório nem sobre as críticas feitas por membros da comissão.

>>> PROJETO

Evaldo Gomes confirma pré-candidatura à reeleição para a Alepi em 2026

Daniel Pessoa
Repórter

O deputado Evaldo Gomes (Solidariedade) confirmou ao O Dia nesta terça-feira (1º) que irá ser candidato à reeleição para a vaga na Assembleia Legislativa. O parlamentar comentou que tem se articulado no interior do estado para se garantir na Alepi em 2026.

O parlamentar disse que é candidatíssimo e que trabalha para o quinto mandato, informando que, no último final de semana, esteve no município de Aroazes e em Patos para articular a viabilidade de sua reeleição. "Estou muito convicto que a gente se fortaleceu muito no interior do estado, tenho apresentado muitos projetos relevantes que mexem com a vida das pessoas", declarou.

De acordo com Evaldo Gomes, a sua atuação na Alepi lhe dá respaldo e apoio político, que tem construído junto aos municípios no interior do estado e em Teresina. Com isso, ele se sente à vontade para trabalhar em busca de sua reeleição.

Quanto à federação entre o Solidariedade e o PRD, o parlamentar informou que ela ainda não foi homologada pelo Tribunal Superior Eleitoral e que, só após isso, irá buscar uma definição no Piauí. Ele afirmou também que as decisões sobre por onde irá concorrer devem ser definidas apenas em março de 2026.

"Estou dialogando com o governador Rafael Fonteles, que é meu aliado, o comandante do processo, do processo, o grande comandante da base e eu estou seguindo a orientação do governador. No momento oportuno eu irei esclarecer e dizer por onde eu vou disputar a minha reeleição", declarou.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PRINCÍPIO DO PIAUÍ
CNPJ: 41.522.194/0001-72
Av. Ceará, 735, Centro, CEP 64.225-000
E-mail: prefeiturabomprincipiopi@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PRINCÍPIO DO PIAUÍ
BOM PRINCÍPIO LEVADO A SÉRIO

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025

O MUNICÍPIO DE BOM PRINCÍPIO DO PIAUÍ(PI), realizará no dia 21/07/2025, às 10h, a abertura da licitação da modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2025, do tipo Menor Preço Global Por Lote, objetivando o **REGISTRO DE PREÇOS PELO PRAZO DE 12(DOZE) MESES PARA FUTURA E EVENTUAL CONFECÇÃO DE FARDAMENTO, OBJETIVANDO ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE BOM PRINCÍPIO DO PIAUÍ(PI)**, especificado no Termo de Referência; DATA DE CADASTRAMENTO DAS PROPOSTAS: Até 21/07/2025 às 09h59min; ABERTURA DAS PROPOSTAS: 21/07/2025, a partir das 10h00min; FASE DE DISPUTA DE LANCES: 21/07/2025; Formulação de consultas e obtenção do edital: ENDEREÇO ELETRÔNICO: https://www.portaldecompraspublicas.com.br e portal do TCE-PI e https://sistemas.tce.pi.gov.br/licitacoesweb/mural/. Fr: Orçamento Anual 2025.

Bom Princípio do Piauí(PI), 01 de julho de 2025.

KELSON VIEIRA
Pregoeiro

COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO DE RECIFE
MINISTÉRIO DA DEFESA
GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90030/GAP-RF/2025

A Ordenadora de Despesas do GAP-RF torna público que, às 9h (horário de Brasília-DF) do dia 16 de julho de 2025, no site https://www.gov.br/compras/pt-br/, será realizada a condução da sessão pública para a contratação de comercializadora varejista para fornecimento de energia elétrica no ambiente de contratação livre (ACL), de fonte 100% renovável para o GRUPAMENTO DE APOIO DE RECIFE E ORGANIZAÇÕES MILITARES APOIADAS. O edital e seus anexos estarão disponíveis no site https://www.gov.br/compras/pt-br/, para maiores informações, por meio do seguinte telefone (81) 2129-7086.

LISLAINE LINK Cel Int
Ordenadora de Despesa

2º RTD
Registrador: Cleanto Leal Luz

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O Bacharel Cleanto Leal Luz, Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, no uso de suas atribuições legais,

DÁ CONHECIMENTO ao Sr. **RICARDO JOSÉ DOS SANTOS,** proprietário do imóvel confrontante do fundo que limita com o do lote de terreno, situado na **AVENIDA DEPUTADO ULISSES GUIMARÃES, Nº 1933, QUADRA 92, BAIRRO PROMORAR, ZONA SUL, TERESINA – PI ,** que se encontra registrado na 2ª Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis de Teresina - PI, sob o nº **10.18.288,** no livro 02 AT, de propriedade da Sra. **BRUNA VIANA CAVALCANTI VALENÇA,** brasileira, CPF 024 ### ### - 86 e possui os seguintes limites e confrontações: FRENTE: 18,66 m, limitando-se com série nascente da Rua 81; LADO DIREITO: 15,00 m, limitando-se com Lote 11/quadra 92; FUNDO: 7,60 m limitando-se com Ricardo José dos Santos; LADO ESQUERDO: 18,16 m + 4,68 m limitando-se com série norte da Avenida Deputados Ulisses Guimarães; Perímetro: 64,10 m. Área: 242,15 m². A notificante depositou nesta Serventia os documentos necessários exigidos pelo art. 213, da Lei 6015/73, arquivado em processo próprio e que fica a disposição para fins de verificação e requereu a este Oficial de Registro que procedesse com a presente notificação, com respaldo nos artigos 212 e 213, § 2o da Lei 6015/73, a fim de que o Confrontante Notificado se manifeste e /ou impugne a pretendida demarcação nesta Serventia, situada na Rua Governador Joca Pires, 1455, Fátima, Teresina – PI, **no prazo de quinze dias úteis contados da data da última publicação deste edital (publicado por duas vezes em jornal local),** sem prejuízo de ser levada a efeito, se decorrido o prazo sem sua expressa impugnação (art.213, II, §2º, §3º e §4º da Lei nº 6.015/73). O presente ato só terá validade com os Selos: **AHQ32982 - 6BNT, AHQ32981 - R7BQ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/selodigital..

AHQ32981 - R7BQ
AHQ32982 - 6BNT

Teresina/PI, 27 de junho de 2025

Bel. Cleanto Leal Luz
2ª Serventia Extrajudicial de RTD e RCPJ de Teresina – PI

Cleanto Leal Luz
Registrador

CPI 130090

Rua Governador Jocas Pires, 1455, Bairro de Fátima, Teresina-PI
Fone: 86 99437-6086 // e-mail: 2rtdpj.teresina@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM PRINCÍPIO DO PIAUÍ
CNPJ: 41.522.194/0001-72
Av. Ceará, 735, Centro, CEP 64.225-000
E-mail: prefeiturabomprincipiopi@gmail.com

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2025

O MUNICÍPIO DE BOM PRINCÍPIO DO PIAUÍ(PI), realizará no dia 15/07/2025, às 10h, a abertura da licitação da modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2025, do tipo Menor Preço Global Por Lote, objetivando o **REGISTRO DE PREÇOS PELO PRAZO DE 12(DOZE) MESES PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE LENTES OFTALMICAS E ARMAÇÕES, OBJETIVANDO ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE BOM PRINCÍPIO DO PIAUÍ(PI)**, especificado no Termo de Referência; DATA DE CADASTRAMENTO DAS PROPOSTAS: Até 15/07/2025 às 09h59min; ABERTURA DAS PROPOSTAS: 15/07/2025, a partir das 10h00min; FASE DE DISPUTA DE LANCES: 15/07/2025; Formulação de consultas e obtenção do edital: ENDEREÇO ELETRÔNICO: https://www.portaldecompraspublicas.com.br e portal do TCE-PI e https://sistemas.tce.pi.gov.br/licitacoesweb/mural/. Fr: Orçamento Anual 2025.

Bom Princípio do Piauí(PI), 01 de julho de 2025.

KELSON VIEIRA
Pregoeiro

VEREADORES DENUNCIAM falta estrutura e de segurança em aterro sanitário de Teresina

Parlamentares visitaram o local e constataram necessidade de adequações

Daniel Pessoa
Repórter

Uma comissão de vereadores de Teresina fez uma visita nesta terça-feira (1º) ao aterro sanitário da capital. A ida dos parlamentares se deu após completar uma semana da morte do adolescente David, de 12 anos, atropelado por um trator enquanto dormia no local.

Foram constatados pelos parlamentares que há uma falta de segurança na proteção de quem entra e quem sai do aterro, já que o local possui uma área de 50 hectares e apenas seis seguranças cobrem toda a região.

"Isso facilita o acesso de qualquer pessoa o que permitiu inclusive a entrada da criança sem que alguém percebesse, então o primeiro passo é reforçar essa questão de controle de entrada e saída e da segurança em torno de todo o aterro", declarou o presidente da Câmara, Enzo Samuel.

De acordo com a vereadora Samantha Cavalca, a administração não tem ideia do número de catadores que atuam no aterro, denunciando também a presença de facções criminosas no local.

"Não se tem uma noção são dos números dos catadores, dos trabalhadores informais, então isso dificulta inclusive, o processo de fiscalização, e outra questão que foi levantada lá, que foi demonstrada a gente, é que as facções criminosas também comandam aquela região, inclusive dentro do próprio aterro", informou a parlamentar.

Por essa razão, a vereadora informou que fez uma sugestão aos parlamentares para que se solucione a questão do aterro sanitário da capital, que deve ser convocada em uma ação conjunta com a Prefeitura de Teresina, Governo do Piauí, Assembleia Legislativa e o Ministério Público, pela dimensão do local.


Ascom CMT

EMPRESA QUE GERENCIA O LOCAL NÃO TEM NOÇÃO DE QUANTOS TRABALHADORES ATUAM NO LOCAL

>>> TRAMITAÇÃO

Deputados da Mesa Diretora da Alepi poderão receber verba extra por acúmulo de funções

Ezequiel Araújo
Repórter

Um projeto de lei apresentado pela Mesa Diretora da Assembleia Legislativa do Estado do Piauí (Alepi) prevê o pagamento de uma nova vantagem indenizatória a parlamentares que exerçam funções diretivas na Casa. A proposta estabelece uma compensação financeira por acúmulo de responsabilidades administrativas, institucionais e políticas por parte dos integrantes da Mesa Diretora, com percentuais de até 20% do subsídio mensal de um deputado estadual.

Se aprovado, o projeto beneficiará diretamente o presidente da Alepi, Severo Eulálio (MDB), os quatro vice-presidentes e os quatro secretários da Mesa, além do presidente da Escola do Legislativo. O texto define que a verba é de natureza estritamente indenizatória, sem incorporar-se ao salário ou contar para cálculo de aposentadoria e outros benefícios.

De acordo com a proposta, o presidente da Assembleia terá direito a um adicional de 20% sobre o seu subsídio mensal, enquanto os demais membros da Mesa Diretora e o presidente da Escola do Legislativo receberão 15%. A vantagem, no entanto, será paga somente enquanto houver efetivo exercício da função, sendo suspensa em caso de afastamento.

Na justificativa do projeto, a Mesa Diretora argumenta que os parlamentares que compõem a direção da Alepi são submetidos a uma sobrecarga funcional decorrente do exercício simultâneo de funções administrativas e políticas, que exigem "dedicação ampliada, disponibilidade integral e renúncias pessoais".

A proposta ressalta que a nova indenização não tem caráter remuneratório, mas visa compensar encargos extraordinários e temporários, conforme jurisprudência do Supremo Tribunal Federal (STF) e prática já adotada por outros poderes e estados. O projeto menciona como precedente a Lei Complementar nº 266/2022 do Poder Judiciário piauiense, que autoriza indenizações de até 35% para magistrados que exercem funções.

>>> ONCOLOGIA

FMS vai repassar R$ 2,2 milhões ao Hospital São Marcos para tratamentos

Maria Clara Estrêla
Repórter

A Fundação Municipal de Saúde de Teresina (FMS) firmou termo aditivo em que autoriza o repasse de R$ 2.230.396,21 ao Hospital São Marcos para garantir o tratamento de pacientes oncológicos. O valor será pago à Associação Piauiense de Combate ao Câncer, mantenedora do hospital, em parcela única. O montante se refere à produção assistencial realizada ao longo de 2023.

Segundo dados da própria FMS, de janeiro a abril de 2025, já foram repassados R$ 32 milhões ao Hospital São Marcos para custear atendimentos, incluindo oncologia, enfermagem e outros serviços essenciais. Ainda, segundo a Fundação, o São Marcos tem uma dívida de R$ 31 milhões com o poder público. O valor foi revelado em uma auditoria interna do órgão.

Em abril, pacientes oncológicos chegaram a receber um comunicado informando que os tratamentos seriam temporariamente suspensos por falta de repasses. Em resposta, o Ministério da Saúde enviou uma equipe técnica a Teresina para diagnosticar a situação e encontrar situações emergenciais. Foi firmado um aporte emergencial de R$ 7,35 milhões, divididos em três parcelas mensais de R$ 2,45 milhões para retomada imediata dos atendimentos.

A quantia de R$ 2,3 milhões que a Prefeitura vai repassar agora ao São Marcos correspondem a 3,5% do total de valores financeiros registrados nos sistemas ambulatorial e hospitalar.

CONTRATAÇÃO EMERGENCIAL

Também foi publicada nesta terça (01) no Diário Oficial de Teresina o aviso de contratação emergencial no valor de R$ 2.230.882,50 para aquisição de medicamentos. O montante será usado para suprir demandas consideradas urgentes da rede pública municipal de saúde. Segundo a diretoria de Compras Públicas da FMS, a medida é necessária para evitar a descontinuidade do atendimento à população.

>>> BREVES

GARCIAS GUEDES é aprovado por unanimidade para presidir Agespisa


Ccom

A indicação do advogado Garcias Guedes Rodrigues Júnior para assumir a presidência da Agespisa no processo de liquidação da empresa foi aprovada nesta terça-feira (1º) na Assembleia Legislativa do Piauí (Alepi) por unanimidade dos 23 parlamentares que estavam presentes na sessão plenária.

Garcias assume agora a Agespisa em um momento decisivo da empresa, que está em fase de liquidação no processo de Parceria Público-Privada (PPP), realizada junto à concessionária Águas do Piauí. No processo, é prevista a universalização do acesso à água potável até 2033 e do esgotamento sanitário até 2040 nos 224 municípios piauienses.

O deputado Wilson Brandão, durante a sabatina do agora presidente, comentou sobre a situação dos servidores públicos da Agespisa que não tinham aderido ao Plano de Demissão Voluntária.


PMT

Prazo de adesão ao RefisTHE é prorrogado

A Secretaria Municipal de Finanças (SEMF) prorrogou o prazo para adesão ao Programa de Recuperação Fiscal de Teresina RefisTHE. Os contribuintes agora têm até o dia 29 de agosto de 2025 para regularizar suas pendências com o município. A prorrogação foi definida devido à alta procura dos contribuintes nas Unidades de Atendimento ao Público (UAPs) da SEMF, que registraram grande demanda nos últimos dias do prazo anterior.

A medida visa garantir que todos tenham a oportunidade de aderir ao programa e regularizar seus débitos com mais tranquilidade. O RefisTHE foi instituído pela Lei Complementar nº 6.186, de 18 de março de 2025, e oferece condições especiais para a quitação de débitos municipais, como descontos em juros e multas. A iniciativa contempla dívidas relacionadas a IPTU, ISS e demais tributos municipais.

GOVERNADOR premia escolas de melhor desempenho

O Governo do Piauí, por meio da Secretaria da Educação (Seduc), realizou, nesta terça-feira (1º), no Teresina Hall, a 4ª edição do Gestão que Transforma, evento que consagra as escolas da rede estadual com os melhores resultados no Índice de Desenvolvimento da Educação do Piauí (Idepi) em 2024. A cerimônia contou com a presença do governador Rafael Fonteles, do secretário da Educação, Washington Bandeira, lideranças escolares e mais de mil participantes entre gestores, coordenadores pedagógicos e técnicos educacionais. Durante a solenidade, 50 escolas foram premiadas pelos avanços na aprendizagem, com destaque para a equidade e consistência nos resultados.



Ccom

Natanael Souza

Fale conosco: 86 2106.9924

CPI FINALIZADA

Como já era esperado, a CPI da Águas de Teresina teve os trabalhos encerrados sem muitos resultados efetivos. O saldo dos trabalhos foi um relatório de pouco mais de 30 páginas elaborado pelo vereador Joaquim do Arroz (PT), que apresenta apenas algumas sugestões, como a redução da taxa de esgoto de 80% para 60% do valor da tarifa de água.

ENCAMINHAMENTOS

O documento foi lido e aprovado pelo plenário da Câmara Municipal. As demais oitivas previstas foram canceladas e a CPI finalizada mais cedo após as discussões e atritos entre os membros.



VEREADORES NO LIXÃO

Um grupo de vereadores visitou nesta terça-feira (1) o aterro sanitário de Teresina, na zona sul da capital. Os parlamentares foram conhecer de perto a realidade do local que foi palco da trágica morte do garoto David Kauan, que foi atropelado por um trator na última semana. Durante a visita, os parlamentares classificaram a situação do aterro como insalubre e prometeram maior fiscalização.

FAIXA DE ÔNIBUS

Mais uma categoria pode ser beneficiada com a liberação para circular na faixa exclusiva de ônibus em Teresina. O vereador Valdemir Virgino (PRD) propôs a liberação para os veículos de imprensa em carros de reportagem, devidamente identificados. O indicativo ainda precisa ser aprovado pela Câmara Municipal.

COMANDO DO PT

Com a posse de João de Deus na Sasc, o diretório estadual do PT passa a ser presidido interinamente pelo atual vice-presidente, Maurício Solano. Ele permanece no cargo até o mês de setembro, quando a nova gestão escolhida no processo eleitoral interno do próximo domingo será empossada.

HISTÓRICO

Maurício Solano tem histórico de militância no Partido dos Trabalhadores há mais de 40 anos. Ele é irmão do deputado federal, Merlong Solano, e do ex vereador de Teresina, Décio Solano.

RELAÇÃO ARRANHADA

Apesar de não existir possibilidade de rompimento, a relação entre PT e MDB não está das melhores após a confirmação de que Themistocles Filho foi preterido na formação da chapa majoritária em 2026. Alguns membros do partido ouvidos pela coluna avaliam que a sigla perdeu espaços importantes, não apenas a vice-governadoria.Tem deputado que defende, inclusive, a necessidade de uma conversa franca com o governador para demonstrar que o partido não está sendo contemplado de forma proporcional à sua importância para a sustenção do governo.

OPOSIÇÃO diz que governo declara guerra ao Congresso por judicialização do IOF

O presidente Lula quer reveter a derrubada do decreto, aprovado no Congresso na semana passada

O líder da Oposição na Câmara dos Deputados, Zucco (PL-RS), publicou na rede social X, nessa terça-feira, 1, uma nota do bloco em que diz que o governo "declara guerra ao Congresso Nacional" ao decidir recorrer ao Supremo Tribunal Federal (STF) para restaurar o decreto presidencial que altera alíquota do Imposto sobre Operações Financeiras (IOF).

A manifestação ocorre após a Advocacia-Geral da União (AGU) ter anunciado a decisão do presidente Luiz Inácio Lula da Silva de ingressar no STF com uma Ação Declaratória de Constitucionalidade para reverter a derrubada do decreto, aprovado no Congresso na semana passada.

"A decisão da Advocacia-Geral da União (AGU) de acionar o Supremo Tribunal Federal (STF) contra a deliberação soberana da Câmara dos Deputados e do Senado Federal, que sustou o aumento do IOF, é uma afronta inaceitável ao Poder Legislativo e um grave atentado à democracia", diz a nota.

O texto prossegue: "Trata-se de mais uma tentativa autoritária do governo Lula de judicializar um tema eminentemente político, tentando impor pela força do Judiciário aquilo que perdeu no voto, de forma ampla e transparente, dentro da Casa do Povo. Ao fazer isso, o governo declara guerra ao Congresso Nacional".

De acordo com a manifestação, o projeto de decreto legislativo que sustou o aumento no IOF "é absolutamente constitucional", porque se dá por um ato abusivo do governo.

"Ele susta os efeitos de um decreto presidencial flagrantemente inconstitucional. O IOF é um tributo de natureza regulatória, e não arrecadatória. O governo utilizou esse instrumento de forma abusiva, com o único objetivo de aumentar a arrecadação para cobrir o rombo fiscal que ele mesmo causou, sem qualquer medida real de controle de gastos. Isso é ilegal e inaceitável", diz a nota.

"A oposição reitera: o ajuste fiscal que o Brasil precisa não será feito em cima dos trabalhadores e dos empreendedores. Esse ajuste deve vir com corte de despesas supérfluas, redução de ministérios, contenção de viagens, eliminação de cargos e fim do uso eleitoral da máquina pública. Mas esse governo se recusa a cortar na própria carne", continua o texto.

A oposição prossegue: "A resposta será firme. O Congresso saberá reagir à altura. O povo brasileiro não aguenta mais ser punido com mais impostos enquanto o governo insiste em dividir o país, governar na base do confronto e mentir para a população. A democracia exige respeito entre os Poderes e é isso que o presidente Lula e sua equipe estão, mais uma vez, violando deliberadamente". (Estadão Conteúdo)

3º BATALHÃO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO — MINISTÉRIO DA DEFESA — GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

O Ordenador de Despesas do 3º BEC avisa aos interessados que realizará o **Pregão Eletrônico SRP nº 90011/2025,** cujo objeto é a contratação do serviço de alinhamento, balanceamento, cambagem e recauchutagem de pneus, conforme especificações, quantidade e demais exigências do Edital e seus anexos. O Edital pode ser adquirido pelo sítio: *https://www.gov.br/compras/pt-br* ou na sede do 3º BEC, Avenida Senador Helvídio Nunes, s/nº, Bairro Jardim Natal, Picos-PI, a partir de 2 de julho de 2025. Abertura do certame: **16 de julho de 2025, 09:00h - horário de Brasília/DF.**

Picos-PI, 2 de julho de 2025.
ANTONIO AÉCIO SILVA SOUSA – Tenente Coronel
Ordenador de Despesas do 3° BEC

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO PIAUÍ-PI
AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Santana do Piauí (PI), torna público, que se encontra aberta cotação eletrônica de preços, na conformidade da Lei nº 14.133/2021, bem como se coloca à disposição dos interessados para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito do certame licitatório. Dispensa Eletrônica nº 009/2025. Objeto: "Contratação de empresa de engenharia especializada para construção de calçadão com arborização e bancos, promovendo mais conforto, acessibilidade e qualidade de vida para os moradores da Localidade Barro no Município de Santana do Piauí – PI." Suporte legal: Lei nº 14.133/2021, suas atualizações posteriores e os demais dispositivos legais pertinentes. Critério de Julgamento: Menor Preço Por Item. Valor previsto: R$ 108.641,74. Fonte de Recurso: 500, 710. Elemento de despesa: 44.90.51. Início do acolhimento e análise das propostas: 09/07/2025. Horário de abertura das propostas: 09:00 às 15:00h. no sítio: https://bnc.org.br/. Data do encerramento do cadastro das propostas: 09/07/2025. Após cumpridos os 360 minutos, ou seja, 06:00 (seis horas) a partir da liberação. O Edital e seus respectivos anexos, bem como informações quanto as especificações, quantidades, prazos, valores estimados e demais condições estão disponíveis no endereço acima ou pelos sites: https://bnc.org.br/; https://www.tce.pi.gov.br/. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos deverão ser dirigidos ao Presidente da CPL no endereço eletrônico: licitacao@santanadopiaui.pi.gov.br.

Santana do Piauí – PI, 01 de julho de 2025.
Jonieldon Rocha Rodrigues
Agente de Contratação

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
ALMENDRA
BEL. OSWALDO LIMA ALMENDRA FILHO - TITULAR

1º Serventia Extrajudicial de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas - 1ª Zona

Parnaíba-PI, 30 de Junho de 2025.

Prezado (a) Senhor (a)

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por meio do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Parnaíba-PI, torna público, para conhecimento das partes interessadas, que tendo em vista que a credora não possui mais endereços para notificar os (as) Sres. (as) **ANTONIA MARIA ROCHA DA SILVA, CPF nº 013.***.***-92,** devedor (a) do contrato habitacional nº **855553511611**, referente a purga da mora no valor de **R$ 2.587,65** (dois mil, quinhentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), notificação registrada no Livro B de Títulos e Documentos, sob nº 26802; **FABRICIO SILVA SANTOS, CPF nº 023.***.***-40,** devedora do contrato habitacional nº **800300001120**, referente a purga da mora no valor de **R$ 623,60** (seiscentos e vinte e três reais e sessenta centavos), notificação registrada no Livro B de Títulos e Documentos, sob nº 26803; **MARIA DO PERPETUO SOCORRO S BRAGA, CPF nº 338.***.***-91,** devedor (a) do contrato habitacional **844441415168**, referente a purga da mora no valor de **R$ 22.518,83** (vinte e dois mil, quinhentos e dezoito reais e oitenta e três centavos), notificação registrada no Livro B de Títulos e Documentos, sob nº 26804, o que impossibilita o contato pessoal, fica os (as) mesmos (as) convocados (as) para, no prazo de 15 dias úteis, a contar da presente publicação, contatar a Serventia Extrajudicial, por meio do endereço eletrônico (selos@cartorioalmendra.com.br) ou comparecer presencialmente no endereço físico (Rua Marquês do Herval, Centro, nº 528, Parnaíba-PI) para tratar de assunto relacionado com o contrato habitacional, ficando ciente desde já que o não atendimento à presente notificação no prazo fixado, caracteriza situação de inadimplência perante os credores, ensejando a adoção das medidas administrativas e judiciais cabíveis. Informamos ainda que o processo terá continuidade independentemente do comparecimento dos mesmos.

Vivian Mayra Rodrigues de C. Teixeira
Oswaldo Lima Almendra Filho
Oficial do Registro de Imóveis do 1º Ofício

Vivian Mayra Rodrigues de Castro Teixeira
Oficial Substituta no Impedimento Ocasional e Legal do Tabelião do 1º Ofício de Imóveis Parnaíba - PI

RUA MARQUÊS DO HERVAL, 528 - Centro - CEP: 64200-340
PARNAÍBA - PIAUÍ (86) 3322-2481 86 99959-1514
selos@cartorioalmendra.com.br oswaldo@cartorioalmendra.com.br

PREFEITURA DE FRANCISCO SANTOS
ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS
CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000
Francisco Santos - PI

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90037/2025 - UASG: 981083

Nº Processo 050/2025. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS para eventuais contratações de fornecimento de forma parcelada de material instrumental e peças odontológicas, destinados a Secretaria Municipal de Saúde e Unidade Mista de Saúde São Francisco no município de Francisco Santos – PI, conforme detalhamento, especificações, quantitativos estimados e exigências estabelecidas no Termo de Referência - Anexo II deste Edital.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 15 de julho de 2025.
HORÁRIO: 11h (onze horas) horário de Brasília.
LOCAL: Portal de Compras do Governo Federal – https://www.gov.br/compras/pt-br/
OBTENÇÃO DO EDITAL: O edital e demais informações poderão ser obtidos nos seguintes endereços eletrônicos: https://www.gov.br/pncp/pt-br, http://www.franciscosantos.pi.gov.br/index.php/transparencia/licitacoes, https://www.gov.br/compras/pt-br/ e https://sistemas.tce.pi.gov.br/muralic/.
FONTES DE RECURSOS: 500, 600 e 621.
VALOR PREVISTO: R$ 205.591,35 (duzentos e cinco mil, quinhentos e noventa e um reais e trinta e cinco centavos).
ESPÉCIE: Licitação na modalidade Pregão, na forma Eletrônica, tipo menor preço valor por grupo.
INFORMAÇÕES: Maiores informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal de Francisco Santos/PI/ Setor de Licitações, na Praça Licínio Pereira, nº 24, Bairro Centro, em Francisco Santos-PI, em dias úteis, no horário das 07h às 13h, ou pelo telefone (89) 98100-9569 e principalmente por meio do e-mail: licitacoes@franciscosantos.pi.gov.br.

Francisco Santos – PI, 01 de julho de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente JOSEFA ROSA DE CARVALHO Data: 01/07/2025 09:31:16-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOSEFA ROSA DE CARVALHO
Agente de Contratação do Município de Francisco Santos – PI.

PREFEITURA DE FRANCISCO SANTOS
ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO SANTOS
CNPJ: 06.553.713/0001/69
Praça Licínio Pereira, 24 = CEP: 64.645-000
Francisco Santos – PI

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90036/2025 - UASG: 981083

Nº Processo 049/2025. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para, sob demanda, prestar serviços comuns de engenharia para execução de serviços de reparos e pequenas reformas, com fornecimento de equipamentos e mão de obra necessária à execução dos serviços a serem solicitados, mediante o regime de empreitada por Preço Unitário, modalidade de Pregão, em sua forma eletrônica, Sistema de Registro de Preços (SRP), do tipo menor preço global, nas quantidades, condições e especificações estabelecidas no Projeto de Engenharia e no Termo de Referência Anexo II do Edital e especificações e nas planilhas de serviços e insumos diversos, com base no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, doravante denominada SINAPI - 04/2025 – Piauí, SICRO3 - 01/2025 – Piauí, ORSE - 03/2025 – Sergipe e SEINFRA - 028 – Ceará, visando atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Francisco Santos - PI e suas secretarias, quantitativos estimados e exigências estabelecidas no Termo de Referência – Anexo II deste Edital.
DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 16 de julho de 2025.
HORÁRIO: 8h (oito horas) horário de Brasília.
LOCAL: Portal de Compras do Governo Federal – https://www.gov.br/compras/pt-br/.
OBTENÇÃO DO EDITAL: O edital e demais informações poderão ser obtidos nos seguintes endereços eletrônicos: https://www.gov.br/pncp/pt-br, http://www.franciscosantos.pi.gov.br/index.php/transparencia/licitacoes, https://www.gov.br/compras/pt-br/ e https://sistemas.tce.pi.gov.br/muralic/.
FONTES DE RECURSOS: 500.
VALOR PREVISTO: R$ 1.215.106,34 (um milhão, duzentos e quinze mil, cento e seis reais e trinta e quatro centavos).
ESPÉCIE: Licitação na modalidade Pregão, na forma Eletrônica, tipo menor preço valor por grupo único.
INFORMAÇÕES: Maiores informações poderão ser obtidas na Prefeitura Municipal de Francisco Santos/PI/ Setor de Licitações, na Praça Licínio Pereira, nº 24, Bairro Centro, em Francisco Santos-PI, em dias úteis, no horário das 07h às 13h, ou pelo telefone (89) 98100-9569 e principalmente por meio do e-mail: licitacoes@franciscosantos.pi.gov.br.

Francisco Santos – PI, 01 de julho de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente JOSEFA ROSA DE CARVALHO Data: 01/07/2025 09:22:53-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOSEFA ROSA DE CARVALHO
Agente de Contratação do Município de Francisco Santos – PI.

DELEGADO é detido por embriaguez após se envolver em acidente com ambulância na BR-343

Segundo a PRF, delegado se recusou a realizar o teste do bafômetro, mas sinais de embriaguez eram visíveis

André dos Santos
Repórter

O delegado Williams Pinheiro, titular da 1ª Delegacia Seccional de Parnaíba, foi detido pela Polícia Rodoviária Federal (PRF) na noite de segunda-feira (30) na BR-343, próximo a Buriti dos Lopes, no Norte do estado. De acordo com a PRF, a detenção ocorreu após o veículo que ele dirigia se envolver em uma colisão frontal com uma ambulância. O delegado e o condutor da ambulância saíram ilesos.

Segundo informações da PRF, o acidente envolveu um veículo não identificado no momento inicial (posteriormente identificado como uma Toyota Hilux SW4) e uma Renault/Master, a ambulância. Uma passageira da ambulância, ainda não identificada, sofreu lesões leves e foi removida ao Hospital de Buriti dos Lopes por terceiros.

A dinâmica da colisão foi frontal, e as causas presumíveis incluem a invasão da faixa contrária pela Hilux SW4 conduzida pelo delegado e a possível ingestão de álcool pelo condutor deste veículo. Ao ser abordado, Williams Pinheiro apresentava sinais visíveis de embriaguez, como hálito etílico forte, desequilíbrio e olhos avermelhados. Ele recusou-se a realizar o teste do etilômetro, o que, conforme a legislação, caracteriza o crime de embriaguez ao volante. O teste de alcoolemia no condutor da Renault/Master teve resultado negativo (0.00).

Durante a verificação da Toyota Hilux SW4, os policiais constataram que a placa ostentada não retornava resultado nos sistemas. Segundo a PRF, o delegado não apresentou uma justifica plausível sobre a adulteração do veículo. Diante dos fatos, o delegado foi qualificado como autor dos crimes de conduzir veículo com capacidade psicomotora alterada em razão da influência de álcool e adulteração de sinal identificador de veículo automotor. A ocorrência foi encaminhada à Central de Flagrantes de Parnaíba para as providências cabíveis.

A ambulância era uma UTI móvel do Hospital Estadual Dirceu Arcoverde (HEDA) e estava realizando o transporte de um paciente para Teresina. O HEDA informou ao Portal O Dia que, apesar da gravidade do impacto, o motorista, a equipe multiprofissional, o paciente e seu acompanhante não sofreram ferimentos. O paciente foi prontamente reconduzido ao HEDA, onde recebeu toda a assistência necessária.

DELEGADO FOI DESTITUÍDO DO CARGO DE TITULAR DA SECCIONAL DE PARNAÍBA

O Portal O Dia entrou em contato também com a Secretaria de Segurança Pública (SSP-PI) para questionar quais medidas internas serão adotadas quanto ao delegado. Por meio de nota, o órgão informou que o caso será investigado pela Corregedoria da Polícia Civil do Piauí. Williams Pinheiro foi destituído do cargo de Titular da Seccional de Parnaíba.

>>> LAUDO MÉDICO

Fisiculturista teresinense morre após sofrer infarto

Maria Clara Estrêla
Repórter

O fisiculturista teresinense Edson da Silva Ferreira, 40 anos, faleceu na madrugada dessa terça-feira (1º) após sofrer um infarto. A informação foi confirmada pela esposa dele, Angelina Frota, nas redes sociais. Angelina informou que o laudo médico apontava que Edson era portador de miocardite hipertrófica (condição genética cardíaca caracterizada pelo espessamento anormal do músculo do coração). A doença era desconhecida pelo atleta.

"Antes de qualquer especulação, o laudo médico do Edson acabou de sair. Ele tinha uma condição genética chamada miocardiopatia hipertrófica, da qual não tinha conhecimento. A médica explicou que o infarto poderia ter ocorrido até mesmo durante uma atividade leve", afirmou Angelina no Instagram.

O velório de Edson da Silva Ferreira foi realizado no Memorial São José, no bairro Monte Castelo, zona Sul de Teresina.

MIOCARDIOPATIA HIPERTRÓFICA

A miocardiopatia hipertrófica é uma doença genética coração caracterizada pelo espessamento anormal do músculo cardíaco, especialmente no ventrículo esquerdo, sem causa aparente como hipertensão ou problemas valvulares. Em alguns casos, a doença pode levar a arritmias graves ou morte súbita, especialmente em jovens atletas.

K DANTE LOCAÇÕES LTDA, CNPJ: 16.096.137 / 0001 - 21 *torna público que solicitou à SEMAR a RLT – Renovação da Licença par Transportes de Produtos Perigosos no estado do Piauí. (G000290/21 – 004382/20)*

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRO DURO

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº PE007.2025-SRP

Pregão Eletrônico nº 007/2025, Modo de Disputa: Aberto. Critério de Julgamento: Menor Preço por item. Base Legal: Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei nº 14.770 de 22 de dezembro de 2023, Decreto Municipal nº 004/2023 de 07 de março de 2023 e demais legislação aplicável. Objeto: Registro de Preço destinado à contratação da prestação de serviços de locação de estrutura para realização de eventos culturais no município. Recebimento das propostas: do dia 02/07/2025 a partir das 09:00h até o dia 14/07/2025 às 23:59min. Abertura das propostas: dia 15/07/2025 a partir das 08h00min. Início da sessão de lances: dia 15/07/2025 às 10h00min (HORÁRIO DE BRASÍLIA), no sítio da Bolsa de Licitações do Brasil (BLL) www.bll.org.br. Edital na íntegra disponível em: no sítio da Bolsa de Licitações do Brasil (BLL) www.bll.org.br, no Portal do Município de Barro Duro, https://barroduro.pi.gov.br/ e no Portal do Tribunal de Contas do Estado do Piauí, www.tcepi.tc.br, e na Sede da Prefeitura de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 12:00 horas.

Barro Duro-PI, 01 de julho de 2025.
Adriano Pereira da Silva
Pregoeiro Municipal

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO DELTA DO PARNAÍBA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025 - UASG 156680-UFDPAR

A UNIVERSIDADE FEDERAL DO DELTA DO PARNAÍBA - UFDPar, por meio do Pregoeiro designado pela Portaria PRAD nº 448/2024, servidor da Coordenadoria de Licitação/Pró-Reitoria de Administração, torna público o **Pregão Eletrônico nº 90004/2025**, Nº do Processo: 23855.005748/2024-06. **Objeto**: Registro de preços para a aquisição de equipamentos, ferramentas e insumos de Tecnologia da Informação e Comunicação (TIC) para atendimento das necessidades das unidades acadêmicas e administrativas da Universidade Federal do Delta do Parnaíba – UFDPar, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. **Total de Itens Licitados**: 15 (quinze) itens. **Edital a partir de**: 02/07/2025, das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 17h59min e também poderá ser lido e/ou obtido no endereço eletrônico <https://www.comprasnet.gov.br/acesso.asp?url=/edital-156680-5-90004-2025> ou <https://ufdpar.edu.br/ufdpar/paginas/transparencia-paginas/licitacoes-contratos-e-convenios-1/licitacoes/view> ou diretamente na UFDPar no Endereço: Av. São Sebastião, 2819, Bairro de Fátima, CEP: 64.202-020 - Parnaíba/PI. **Entrega das Propostas**: a partir de 02/07/2025, às 08h00min, no site **www.gov.br/compras**. **Abertura das Propostas**: 14/07/2025, às 08h30min, no site **www.gov.br/compras**.

ANTONIO DA SILVA SOARES JÚNIOR
Pregoeiro Oficial da UFDPar

EDITAL DE LEILÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nº 2025/970003
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ARTS. 26-A, 27 E 27-A DA LEI 9.514/97

CARLA SOBREIRA UMINO, leiloeira pública oficial, devidamente matriculada na **JUCESP sob nº 826**, autorizada pelo credor fiduciário ***BANCO DO BRASIL S.A***, *por intermédio da* ***CESUP PATRIMÔNIO - PR***, **CNPJ: 00.000.000/0001-91, faz saber**, aos que o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento e interessar possa, que nos termos dos artigos 26-A, 27 e 27-A da lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do sistema de financiamento imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel com assistência do decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, que regula a profissão de leiloeiro ao território da república, com as alterações introduzidas pelo decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, lei nº 13.138, de 26 de junho de 2015, que altera o artigo 19 do regulamento a que se refere o decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1932, para incluir como competência dos leiloeiros a venda em hasta pública ou público pregão por meio da rede mundial de computadores, bem como, instrução normativa DREI nº 52/2022 da JUCESP, levará a público leilão para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de alienação fiduciária, na modalidade **ELETRÔNICA, captando lances "on-line", através do portal** www.lancenoleilao.com.br, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** no dia **24 de julho de 2025** a partir das **10h00min**, ocasião em que se, o maior lance oferecido for inferior ao valor estipulado do imóvel será realizado o **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO**, no dia **31 de julho de 2025**, a partir das **10h00min**, oportunidade em que será aceito o maior lance oferecido, desde que seja igual ou superior ao valor estipulado para arrematação em 2º leilão. **DA HABILITAÇÃO** Os interessados em participar do leilão deverão se cadastrar no portal da **LANCE NO LEILÃO**, com antecedência mínima de 48 horas da realização do leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, para tanto, deverão aceitar os **TERMOS DE USO** e apresentar os documentos solicitados na hora do cadastro. Após, aprovação e liberação do cadastro, se faz necessário habilitar-se, acessando o banner deste leilão, clicando na opção **habilitação**, depois aceitar as regras de participação constante no **EDITAL DE LEILÃO** em conjunto com o **TERMO DE USO**, que implica na aceitação da integralidade das condições estipuladas neste **EDITAL**. **DOS LANCES** Os imóveis serão anunciados por lotes e seguindo uma ordem cronológica, vendidos um a um, encerrados de modo escalonados até o último lote, havendo lances nos 3 minutos antecedentes ao horário de encerramento do lote, será prorrogado o seu fechamento por igual período de tempo, visando manifestação de outros eventuais licitantes, nos termos da aplicação subsidiária do **artigo 21 da resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ)**, em caráter ad corpus e nas condições e no estado de conservação em que se encontram, sendo exclusiva atribuição dos interessados a verificação destes, não cabendo ao **BANCO DO BRASIL S.A** e a **LEILOEIRA** quaisquer responsabilidades quanto atual situação do imóvel. Caso o imóvel se encontre ocupado, será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento desta condição. A desocupação do imóvel deverá ser providenciada pelo **ARREMATANTE**, que assume o risco da ação, bem como todas as custas e despesas, inclusive honorários advocatícios, mediante propositura da competente reintegração na posse, na forma do **artigo 30, da lei nº 9.514/97**. Todos os participantes terão conhecimento dos lances ofertados por meio de registros disponibilizados no auditório virtual, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados, efetivando-se a arrematação pelo maior lanço ofertado. O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito. **DOS DÉBITOS DE IPTU, ITR E CONDOMÍNIO INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.** Existindo valores não quitados de IPTU, ITR e condomínio, o **BANCO DO BRASIL S.A.** ficará responsável pela quitação dos valores a vencer até a data da realização do segundo leilão. É de responsabilidade de o **ARREMATANTE** efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para o endereço de e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br. Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo **ARREMATANTE** ou por terceiros, exceto se autorizado formalmente pelo **BANCO DO BRASIL S.A.** No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a **BANCO DO BRASIL S.A.** avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação. **DA LEILOEIRA** O **ARREMATANTE** vencedor pagará a importância correspondente a 5% (cinco por cento) do valor do lance vencedor a leiloeira oficial, a título de comissão. O **ARREMATANTE** deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pela leiloeira, no ato após o envio dos dados bancários, ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta corrente nominal a leiloeira. O valor da comissão da leiloeira não compõe o valor do lance ofertado. **DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO** A venda será realizada à vista. O **ARREMATANTE** deverá efetuar o pagamento por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., após o envio dos dados bancários. O **ARREMATANTE** vencedor deverá recolher ao Banco do Brasil S.A. o valor correspondente a 100% do valor proposto, por meio de depósito na mesma conta corrente designada pelo Banco do Brasil S.A., em até 24 horas, contados a partir da data do envio dos dados bancários. Após os pagamentos, se faz necessário o envio do comprovante para o endereço de e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br com a identificação do leilão e lote arrematado. Caso o arrematante não apresente no prazo previsto os comprovantes de quitação referentes à aquisição do imóvel e a documentação exigida, será considerado desistente do negócio e a venda será cancelada. Reconhecida a desistência, o ARREMATANTE vencedor perde em favor do Banco do Brasil S.A., a título de multa, o valor equivalente a 5% (cinco por cento) e a comissão da leiloeira. **DA DESISTÊNCIA** O ARREMATANTE vencedor poderá ser considerado desistente se não cumprir as regras previstas no edital de leilão ou deixar de efetuar os pagamentos nos prazos e formas definidas por este a critério do **Banco do Brasil S.A.** ou **LEILOEIRA**. Ressalvados os casos previstos em lei, aquele que for considerado desistente, fica automaticamente obrigado a pagar a importância correspondente a 10% (dez por cento) do valor do lance vencedor, sendo 5% (cinco por cento) a título de multa e 5% (cinco por cento) a título de comissão da leiloeira, sem prejuízo das demais sanções cíveis e criminal cabíveis à espécie. O não pagamento demandará o arrematante pelo preço com os juros de mora, por ação executiva, instruída com certidão da leiloeira em que se declare não ter sido pago o preço da arrematação no prazo marcado no ato do leilão, nos termos do art. 39 do decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932. Na eventualidade de ser frustrada, a arrematação de determinado lote, por ser considerado desistente o arrematante, será realizada uma consulta aos demais colocados, na ordem de classificação sobre o seu interesse em adquirir o imóvel, sendo considerado como lance vencedor o maior valor ofertado pelo próximo colocado, mantendo os demais termos deste Edital. **DA MULTA** Caracterizada a desistência, o **ARREMATANTE** vencedor perde em favor do **COMITENTE**, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor do lance vencedor e a comissão da leiloeira. **DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DO FIDUCIANTE** É facultado ao fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado às despesas, aos prêmios de seguro, aos encargos legais, às contribuições condominiais, aos tributos, inclusive os valores correspondentes ao imposto sobre transmissão **inter vivos** e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário, e às despesas inerentes aos procedimentos de cobrança e leilão, hipótese em que incumbirá também ao fiduciante o pagamento dos encargos tributários e das despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive das custas e dos emolumentos até a data da realização do segundo leilão, nos termos do § 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97 (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023). O direito de preferência do fiduciante é personalíssimo e intransferível, limitado a própria ação do titular, não sendo aceitos lances virtuais para o exercício deste direito. Os interessados deverão requerer o uso desta prerrogativa através do e-mail atendimento@lancenoleilao.com.br, informando a identificação do lote, a identificação pessoal (RG, CPF ou CNH) e anexando a cópia dos respectivos documentos. Depois será encaminhado ao fiduciante o Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência e os dados bancários para pagamento do preço determinado pelo **§ 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97** e comissão da leiloeira determinada pelo **§ 3º, inciso II do artigo 27 da lei 9.514/97**. O fiduciante deverá efetuar os respectivos pagamentos por meio de depósito em conta corrente designada pelo Banco do Brasil e leiloeira até a data da realização do segundo leilão, **ressalta-se que o pagamento deverá ser efetuado apenas em conta vinculada ao nome do fiduciante para recebimento da aquisição e em nome da leiloeira para pagamento da comissão.** O imóvel será mantido em leilão até a comprovação dos pagamentos supramencionados, sendo comunicado aos demais interessados a pretensão do fiduciante em adquirir o imóvel pelo direito de preferência. Na eventualidade de ser frustrada, a aquisição de determinado lote pelo direito de preferência, por não atendimento pelo fiduciante de requisito necessário, será concretizada a venda por meio do público leilão. Somente após a comprovação dos pagamentos supramencionados e a recepção do Termo de Aquisição Por Exercício do Direito de Preferência devidamente assinado, o imóvel será retirado do leilão. **DA CONTRATAÇÃO** O contrato será formalizado por meio de Escritura Pública de Venda e Compra, correndo todos os impostos, taxas e despesas, inclusive as cartorárias, incluindo certidões atualizadas da matrícula do imóvel e outras necessárias para o registro, por conta do arrematante/fiduciante. o **ARREMATANTE** terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos após a data do leilão e o **FIDUCINANTE** o mesmo prazo contado a partir da data do efetivo pagamento para lavratura da escritura pública e posterior registro junto ao Cartório de registro de Imóveis condizente ao imóvel arrematado para transferência de propriedade, sob pena, de não cumprido este prazo, o **ARREMATANTE/FIDUCIANTE** ser considerado desistente, conforme item 06 deste Edital. Este prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, quando solicitado pelo **ARREMATANTE/FIDUCIANTE** durante o seu transcurso e desde que ocorra motivo justificado, aceito pelo **Banco do Brasil S.A.** O **ARREMATANTE/FIDUCIANTE** fica responsável pela apresentação junto ao **Banco do Brasil S.A.** da escritura pública registrada junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura do instrumento de venda e compra. Os arrematantes/fiduciantes serão orientados através do escritório da leiloeira por meio de endereço eletrônico sobre o procedimento da lavratura da escritura e registro do imóvel arrematado/adquirido. **DESCRIÇÃO DOS LOTES: ESTADO DO PIAUÍ - (PI)** ***Município de Altos*** **LOTE: 079 Nº DO BEM: 519867351 Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 10.263 DA 1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE ALTOS-PI, ASSIM DESCRITO:** Casa, com 56,00m2 de área construída, melhor descrita e caracterizada na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 01.03.194.0190.01 **Localização:** Rua Projetada I, nº 2.389, Ciana, Altos-PI, CEP: 64290-000 **Obs.1:** Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se averbada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. **Obs.2:** O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. **Lance mínimo para arrematação em** 1º **leilão:** R$ 64.749,21 (sessenta e quatro mil e setecentos e quarenta e nove reais e vinte e um centavos) **Lance mínimo para arrematação em** 2º leilão: R$ 83.771,45 (Oitenta e três mil e sete centos e setenta e um reais e quarenta e cinco centavos) ***Município de Jaicós*** **LOTE: 080 Nº DO BEM: 524449875 Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 5.737 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JAICÓS-PI, ASSIM DESCRITO:** Salão Comercial, com 105,47m2 de área construída, melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 01.01.008.0126.01 **Localização:** Av. Marechal Alves Filho, nº 120, Salão Comercial, Centro, Jaicós-PI, CEP: 64575-000 **Obs.1:** Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se averbada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. **Obs.2:** O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. **Obs.3:** Consta averbado na matrícula do imóvel que a edificação foi encravada em **lote de terreno foreiro**. Tal informação indica que se trata de **imóvel sob regime de aforamento (ou enfiteuse)**, situação em que o bem **não pertence integralmente ao titular do domínio útil**, estando vinculado a uma relação jurídica na qual o **senhorio direto** (proprietário do domínio pleno) concede o uso e aproveitamento ao **foreiro**, mediante o pagamento anual de uma taxa denominada **foro**, além da eventual incidência de **laudêmio** em caso de transferência. Entretanto, **a matrícula do imóvel não apresenta informações detalhadas sobre o domínio direto ou os encargos correspondentes**, limitando-se à anotação genérica da condição de foreiro. Dessa forma, o **arrematante declara-se ciente da existência da averbação indicando a natureza foreira do lote**, e reconhece que **caberá exclusivamente a ele, por sua conta e risco, promover todas as diligências necessárias** junto aos órgãos competentes para **obtenção de informações complementares sobre a situação jurídica do imóvel**, inclusive quanto à apuração de eventual foro ou laudêmio incidentes. **Lance mínimo para arrematação em** 1º leilão: R$ 191.729,26 (cento e noventa e um mil e setecentos e vinte e nove reais e vinte e seis centavos) **Lance mínimo para arrematação em** 2º leilão: R$ 252.114,46 (Duzentos e cinquenta e dois mil e cento e quatorze reais e quarenta e seis centavos) **LOTE: 081 Nº DO BEM: 511418459 Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 7.182 DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JAICÓS-PI, ASSIM DESCRITO:** Casa, com 133,00m2 de área construída, melhor descrita e caracterizada na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 01.01.032.0199.01 **Localização:** Rua Maria de Jesus Teixeira Reis, nº 125, Serranópolis, Jaicós-PI, CEP: 64575-000 **Obs.1:** Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se averbada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. **Obs.2:** O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. **Lance mínimo para arrematação em** 1º leilão: R$ 186.328,02 (cento e oitenta e seis mil e trezentos e vinte e oito reais e dois centavos) **Lance mínimo para arrematação em** 2º leilão: R$ 318.611,64 (Trezentos e dezoito mil e seiscentos e onze reais e sessenta e quatro centavos) ***Município de Lagoa Alegre*** **LOTE: 082 Nº DO BEM: 527928297 Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 10.432 DA 1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE UNIÃO-PI, ASSIM DESCRITO:** Casa, com 51,57m2 de área construída, Lote 14, Quadra H, melhor descrita e caracterizada na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 000002801 **Localização:** Rua Projetada 05, nº 14, Lote 14, Quadra H, Centro, Lagoa Alegre-PI, CEP: 64138-000 **Obs.1:** Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se averbada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. **Obs.2:** O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. **Lance mínimo para arrematação em** 1º leilão: R$ 77.587,73 (setenta e sete mil e quinhentos e oitenta e sete reais e setenta e três centavos) **Lance mínimo para arrematação em** 2º leilão: R$ 91466,89 (Noventa e um mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e oitenta e nove centavos) **LOTE: 083 Nº DO BEM: 522975559 Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 9.126 DA 1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO GERAL DE UNIÃO-PI, ASSIM DESCRITO:** Casa, com 51,57m2 de área construída, Lote 02, Quadra L, melhor descrita e caracterizada na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária: Localização:** Rua Projetada 07, nº 02, Lote 02, Quadra L, Centro, Lagoa Alegre-PI, CEP: 64138-000 **Obs.1:** Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se averbada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. **Obs.2:** O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. **Lance mínimo para arrematação em** 1º leilão: R$ 68.908,94 (sessenta e oito mil e novecentos e oito reais e noventa e quatro centavos) **Lance mínimo para arrematação em** 2º leilão: R$ 105.779,05 (Cento e cinco mil e setecentos e setenta e nove reais e cinco centavos) ***Município de Teresina*** **LOTE: 084 Nº DO BEM: 527268015 Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 4.039 DA 7ª SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERESINA-PI, ASSIM DESCRITO:** Apartamento nº 204, Bloco 19, Tipo II, Condomínio Barra Grande Village, com vagas para estacionamento, com 65,39 m² de área construída, melhor descrito e caracterizado na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 359958-2 **Localização:** Rua Walter Braga, nº 7.752, Apartamento nº 204, Bloco 19, Tipo II, Condomínio Barra Grande Village, Renascença, Teresina-PI, CEP: 64082-380 **Obs.1:** Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se averbada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. **Obs.2:** O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. **Lance mínimo para arrematação em** 1º leilão: R$ 152.115,94 (cento e cinquenta e dois mil e cento e quinze reais e noventa e quatro centavos) **Lance mínimo para arrematação em** 2º leilão: R$ 251.243,61 (Duzentos e cinquenta e um mil e duzentos e quarenta e três reais e sessenta e um centavos) ***Município de União*** **LOTE: 085 Nº DO BEM: 519790811 Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 8.792 DA 1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE UNIÃO-PI, ASSIM DESCRITO:** Casa, com 51,90m2 de área construída, Loteamento Aldenor Rodrigues, melhor descrita e caracterizada na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 01.03.032.1016.02 **Localização:** Rua 02, Lote M, Loteamento Aldenor Rodrigues, São Pedro, União-PI, CEP: 64120-000 **Obs.1:** Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se averbada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. **Obs.2:** O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. **Lance mínimo para arrematação em** 1º leilão: R$ 82.493,60 (oitenta e dois mil e quatrocentos e noventa e três reais e sessenta centavos) **Lance mínimo para arrematação em** 2º leilão: R$ 157.633,82 (Cento e cinquenta e sete mil e seiscentos e trinta e três reais e oitenta e dois centavos) **LOTE: 086 Nº DO BEM: 521755238 Descrição: IMÓVEL DE MATRÍCULA 7.552 DA 1ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE UNIÃO-PI, ASSIM DESCRITO:** Casa, com 61,75m2 de área construída, na Quadra A- Lote 19, melhor descrita e caracterizada na respectiva matrícula. **Inscrição Imobiliária:** 01.01.070.1800.01 **Localização:** Rua Projetada 01, Quadra A, Lote 19, São Judas Tadeu, União-PI, CEP: 64120-000 **Obs.1:** Nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, encontra-se averbada, na matrícula do imóvel, a consolidação da propriedade em nome do fiduciário. **Obs.2:** O imóvel encontra-se ocupado por terceiros, e as providências para regularização e desocupação, bem como as eventuais despesas decorrentes, serão de inteira responsabilidade do adquirente. **Obs.3:** Consta averbado na matrícula do imóvel que a edificação foi encravada em **lote de terreno foreiro**. Tal informação indica que se trata de **imóvel sob regime de aforamento (ou enfiteuse)**, situação em que o bem **não pertence integralmente ao titular do domínio útil**, estando vinculado a uma relação jurídica na qual o **senhorio direto** (proprietário do domínio pleno) concede o uso e aproveitamento ao **foreiro**, mediante o pagamento anual de uma taxa denominada **foro**, além da eventual incidência de **laudêmio** em caso de transferência. Entretanto, **a matrícula do imóvel não apresenta informações detalhadas sobre o domínio direto ou os encargos correspondentes**, limitando-se à anotação genérica da condição de foreiro. Dessa forma, o **arrematante declara-se ciente da existência da averbação indicando a natureza foreira do lote**, e reconhece que **caberá exclusivamente a ele, por sua conta e risco, promover todas as diligências necessárias** junto aos órgãos competentes para **obtenção de informações complementares sobre a situação jurídica do imóvel**, inclusive quanto à apuração de eventual foro ou laudêmio incidentes. **Lance mínimo para arrematação em** 1º leilão: R$ 74.069,11 (setenta e quatro mil e sessenta e nove reais e onze centavos) **Lance mínimo para arrematação em** 2º leilão: R$ 109.325,62 (Cento e nove mil e trezentos e vinte e cinco reais e sessenta e dois centavos) Aos participantes do público leilão, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 335, do Código Penal Brasileiro. Maiores informações no escritório da Leiloeira tel. (11) 3393-3150. Carla Sobreira Umino, Matrícula - JUCESP 826 - Leiloeira Oficial - www.lancenoleilao.com.br

---

FMS Fundação Municipal de Saúde | PREFEITURA DE TERESINA NO CAMINHO CERTO

EXTRATO DE CONTRATAÇÃO DIRETA
DIRETORIA DE COMPRAS PÚBLICAS DA FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE SAÚDE-DCP/FMS
DISPENSA ELETRÔNICA Nº 90010/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00045.009777/2025-73
CÓDIGO UASG: 927337

OBJETO: Aquisição emergencial de anestésicos para uso no serviço de eutanásia na GEZOON-DVS-FMS.
DATA DA DISPONIBILIDADE DO EDITAL:02/07/2025 nos endereços eletrônicos:
www.gov.br/compras / (https://pncp.gov.br/app/editais),
https://www.tce.pi.gov.br,
https://site.fms.pmt.pi.gov.br
VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R$ 8.876,63 (oito mil, oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e três centavos)
DATA DA SESSÃO: 08/07/2025 das 08h:00 min até 14h:00 min
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
REFERÊNCIA DE TEMPO: horário de Brasília.
INFORMAÇÕES: dcp.fms@pmt.pi.gov.br; Fone: (086)3228-8761

Teresina(PI), 26 de junho de 2025

Eleonora Parentes Sampaio Fernandes
Diretor(a) de Compras Públicas FMS/PMT

VISTO:
Charles Carvalho Camillo da Silveira
Presidente da FMS/PMT

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA DO GURGUÉIA – PI
CONCORRÊNCIA Nº 005/2025
AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Alvorada do Gurguéia – PI, através de seu Agente de Contratação / Pregoeiro e equipe de Apoio instituída pela Portaria nº 013/2025, de 02 de janeiro de 2025. Torna público, para conhecimento dos interessados que realizará procedimento licitatório na modalidade Concorrência Eletrônica, tipo menor preço global, em sessão pública, mediante as condições estabelecidas no Edital, conforme as normas Gerais da Lei Federal nº. 14.133/2021, Decretos Municipais, Lei Complementar nº 123/06, alterada pela Lei Complementar nº 147/2014, de 07 de agosto de 2014 e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie. Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução reforma de 5 pontes mistas, na Localidade Taquari, Zona Rural do Município de Alvorada do Gurguéia - PI. Para esclarecimentos e informações os interessados poderão procurar Setor de Licitações na Sala de Licitação do município de Alvorada do Gurguéia, na Avenida 26 de janeiro, 2246, Centro, ou através do e-mail cplalvorada2@gmail.com. Entrega e abertura das propostas: dia 09 de julho de 2025, às 08:00 (oito horas), no sítio eletrônico: comprasbr.com.br

Alvorada do Gurguéia – PI, 23 de junho de 2025.
Ailson Soares de Vasconcelos
Agente de Contratação / Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE PADRE MARCOS - PI
Rua Anfrísio Macedo, 150 - Centro / CEP:64.680-000 - Padre Marcos - PI
CNPJ: 06.553.788/0001-40
Site : padremarcos.pi.gov.br/site - E-mail:pmpadremarcos@gmail.com
Fone: (89) 98116 - 0296

AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA Nº 011/2025
PROCESSO Nº 097/2025

FORMALIZAÇÃO DE CONSULTAS:
https://padre-marcos.licitaconnect.com.br/home
http://transparencia.padremarcos.pi.gov.br/
https://sistemas.tce.pi.gov.br/licitacoesweb/

INÍCIO DE CADASTRO DAS PROPOSTAS: 03/07/2025 – 08:00:00
TÉRMINO DO CADASTRO DE PROPOSTAS: 08/07/2025 – 08:00:00
DATA DA SESSÃO: 08/07/2025
DURAÇÃO DOS LANCES: 06 HORAS
INÍCIO DO PERÍODO DE LANCES: 08/07/2025 – 08:01:00
TÉRMINO DO PERÍODO DE LANCES: 08/07/2025 – 14:01:00
SISTEMA: LICITACONNECT - LICITAÇÕES ELETRÔNICAS
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO GLOBAL
OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de limpeza, asseio, conservação predial, visando a obtenção de condições adequadas de salubridade e higiene, com disponibilização de mão de obra.
VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO: R$ 50.213,33 (cinquenta mil, duzentos e treze reais e trinta e três centavos).
EXCLUSIVA MEI/ME/EPP: SIM ☒ NÃO ☐
BENEFÍCIO LOCAL/ REGIONAL: SIM ☒ NÃO ☐
VALIDADE DA PROPOSTA: (60 DIAS)

Torna-se público que a Prefeitura Municipal de Padre Marcos - PI, por meio da Comissão de contratação e atuação de gestores e fiscais de contratos e licitações, sediada, Rua Anfrísio de Macedo nº 150, centro, cidade de Padre Marcos – PI, sede da Prefeitura Municipal, realizará licitação, na modalidade DISPENSA, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas no Aviso de Dispensa Eletrônica.

Padre Marcos-PI, 01 de julho de 2025.

WILIANE KELLY DA SILVA:36733638835 Assinado de forma digital por WILIANE KELLY DA SILVA:36733638835
WILIANE KELLY DA SILVA
Prefeita Municipal

ADELINA JULIANA LEAL:03751810323 Assinado de forma digital por ADELINA JULIANA LEAL:03751810323
ADELINA JULIANA LEAL
Agente de Contratação

ESTABELECIMENTOS JAMES FREDERICK CLARK S.A.
CNPJ Nº 06.702.583/0001-89 - NIRE Nº 22300008021

ATA DA REUNIÃO DA DIRETORIA REALIZADA EM 26 DE MARÇO DE 2025. HORA E LOCAL: A Diretoria da Companhia reuniu-se em 26 de março de 2025, às 9:00 horas, na sede social, localizada cidade de Parnaíba, PI, na Av. Presidente Getúlio Vargas, 235, Centro, CEP: 64.200-200. **QUORUM**: Presentes todos os diretores da companhia. **CONVOCAÇÃO**: Avisos pessoais enviados a todos os diretores. **ORDEM DO DIA**: Alienação do imóvel situado na rua Doutor Merval Véras s/n, na Cidade de Parnaíba, Estado do Piauí, localizado em Terreno de Marinha (RIP 1153 0000870-28) no Sítio Histórico Urbano de Parnaíba, quadra Q-044, objeto da matrícula nº 1.858, aberta no Livro 2-S do 1º Cartório do Registro de Imóveis de Parnaíba - PI, com área total de 1.566,77m², no qual foi construído um armazém/galpão com 4 (quatro) divisões internas (o "IMÓVEL"). **JUSTIFICATIVA**: Em 13/12/2024, a Companhia recebeu do Sr. Daniel Pinheiro Guimarães (CPF 983.198.413-72) proposta firme de aquisição do IMÓVEL, pelo preço total de **R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) pagos à vista**, no ato da formalização do contrato de compra e venda (a "PROPOSTA"). Em 30/01/2025, o IMÓVEL foi avaliado por **Imobiliária Marruás Ltda**., inscrita no **CNPJ** sob o nº **13.376.156/0001-13**, em **R$ 148.843,15 (cento e quarenta e oito mil, oitocentos e quarenta e três reais e quinze centavos)**, tendo o laudo de avaliação sido assinado por Marina Santos e Santos (CRECI-PI 1626-PF I CNAI 50357). Em 22/01/2025, o IMÓVEL foi avaliado por **Imobiliária J. Castro Administração de Imóveis Ltda**., inscrita no **CNPJ** sob o nº **69.627.206/0001-42**, em **R$ 147.621,00 (cento e quarenta e sete mil, seiscentos e vinte e um reais)**, tendo o laudo de avaliação sido assinado por Renata de Melo Cunha Castro (CRECI 3287-23ª Região). Em 14/03/2025, o IMÓVEL foi avaliado por **Neemias Imóveis, Bergamini Administração de Imóveis Ltda**., inscrita no **CNPJ** sob o nº **04.250.934/0001-32**, em **R$ 149.317,40 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e dezessete reais e quarenta centavos)**, tendo o laudo de avaliação sido assinado por Hallyson Damasceno Mendes de Souza (CREA 1920311432). O armazém/galpão com 4 (quatro) divisões internas construído no IMÓVEL demanda obras urgentes de restauro e conservação, cujo custo não se justifica em vista do valor de avaliação do IMÓVEL. Adicionalmente, como o IMÓVEL está inserido na área tombada do Sítio Histórico Urbano de Parnaíba, qualquer intervenção no IMÓVEL está sujeita à autorização e supervisão do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN, o que limita a sua exploração econômica. Em vista das circunstâncias descritas acima, a Sra. Presidente submete à Diretoria a conveniência de a Companhia aceitar a PROPOSTA nos termos em que foi formulada, alienando o IMÓVEL ao Sr. Daniel Pinheiro Guimarães. **DELIBERAÇÃO**: Por unanimidade de votos, foi aprovada a alienação do IMÓVEL nos termos da PROPOSTA, bem como a prática, pelos diretores da companhia, de quaisquer atos necessários ou úteis à conclusão da compra e venda do IMÓVEL. A promessa de compra e venda (se houver) e a escritura pública de compra e venda deverão ser necessariamente assinadas por 2 (dois) diretores da Companhia. **DIRETORES PRESENTES**: Ingrid von Sohsten Meyer de Mendonça Clark; Bruce Clark Pinto da Luz; e Lucianna von Sohsten Clark Martinez. JUCEPI. Certifico o registro em 01/04/2025 sob nº 20250239639. Thania Maria Linhares Baldoino - Secretária-Geral.

EDITORIAL

Show de horrores

A criminalidade no Brasil parece ter ultrapassado mais uma fronteira, alcançando um grau de crueldade que remete a enredos de filmes de terror. A recente revelação de lutas clandestinas envolvendo crianças e adolescentes, organizadas por criminosos e transmitidas pela internet, expõe uma realidade tão chocante quanto perturbadora. Jovens entre 12 e 17 anos são aliciados, armados com luvas de boxe, incentivados a se agredir fisicamente diante de câmeras, enquanto adultos lucram com apostas e, em casos extremos, oferecem outras crianças como "prêmio". É a banalização da violência infantil transformada em espetáculo.

O caso mais emblemático veio de Roraima, onde uma menina de 13 anos chegou a ser oferecida como recompensa após uma dessas "lutas". Mas os registros não são isolados. Em Santa Catarina, Fortaleza e outras regiões do país, as imagens se multiplicam nas redes sociais: crianças trocando socos sob aplausos, filmadas e expostas como se a dor delas fosse entretenimento. Não se trata apenas de exploração, é uma perversão das relações sociais, alimentada por uma cadeia criminosa que se adapta às novas tecnologias para continuar disseminando o mal.

O uso das redes sociais como ferramenta de recrutamento escancara outra faceta desse problema: o crime se reinventa, tira proveito da vulnerabilidade juvenil, da ausência do Estado e da sensação de impunidade para atrair vítimas cada vez mais jovens. A exploração da violência entre menores revela o quanto o crime se profissionalizou ao ponto de transformar crianças em gladiadores contemporâneos, movidos por promessas falsas.

É urgente que o Estado, em todas as suas esferas, encare esse fenômeno com a gravidade que ele exige. Não se trata apenas de punir os organizadores dessas lutas clandestinas, mas de reforçar políticas públicas que protejam crianças e adolescentes do aliciamento digital, da negligência familiar e da sedução do crime.

CHARGE DO DIA



ARTIGOS

Empreender é um ato político — e as mulheres estão na linha de frente

Rebecca Fischer - Co-fundadora da Divibank

Nunca foi tão promissor ser uma empreendedora. Segundo o relatório Global Entrepreneurship Monitor (GEM), há atualmente cerca de 658 milhões de mulheres fundadoras e donas de negócios ao redor do mundo. Mais impressionante ainda: quase dois terços delas estão nos estágios iniciais da jornada empreendedora — um índice significativamente mais alto do que entre os homens, entre os quais menos da metade está começando agora. Essa onda feminina de protagonismo nos negócios vem transformando não apenas o cenário empresarial, mas também o social.

De acordo com Amanda Elam, autora do mais recente relatório do GEM, "o empreendedorismo feminino é a principal solução política para déficits em saúde e educação". Isso porque, historicamente, as mulheres tendem a liderar negócios que se conectam com necessidades reais da comunidade — criando ambientes que promovem bem-estar, inclusão e qualidade de vida. Como consequência, empresas de outros setores acabam sendo atraídas por essas regiões, ampliando o desenvolvimento local.

Esse fenômeno tem gerado uma espécie de despertar no campo do desenvolvimento internacional. Se antes as políticas públicas ignoravam o potencial de impacto das mulheres nos negócios, agora há uma mudança de perspectiva: apoiar empreendedoras passou a ser visto como uma estratégia inteligente para construir sociedades mais equilibradas, com oportunidades reais de crescimento sustentável.

Reconhecendo esse movimento, a Forbes lançou seu primeiro ranking global exclusivo com as 50 mulheres mais ricas do mundo que construíram suas fortunas sozinhas. Juntas, elas acumulam um patrimônio de US$ 276 bilhões — uma média de US$ 5,5 bilhões por pessoa. Embora estejam longe de serem "empreendedoras iniciantes", representam o que pode acontecer quando ideias ganham força, encontram mercado e rompem barreiras culturais.

É simbólico ver setores tão diversos — de colágeno a carvão — representados nesse ranking. Essas histórias não apenas validam a força da liderança feminina, mas também oferecem modelos reais para quem está começando. Mais do que inspiração, essas trajetórias funcionam como manuais de possibilidade, mostrando que o sucesso não é monopólio de um grupo seleto, mas acessível a quem ousa sonhar e agir.

Promover o empreendedorismo feminino é, portanto, mais do que uma agenda de equidade de gênero: é uma estratégia de impacto coletivo. Quanto mais mulheres tiverem as ferramentas e o apoio necessários para empreender, mais próximas estaremos de um mundo em que desenvolvimento econômico e justiça social caminham juntos. E esse futuro começa agora.

Depressão é um desassossego só

Maria das Graças Targino - Jornalista e pós-doutora em jornalismo pela Universidad de Salamanca / Instituto de Iberoamérica, E-mail: gracatargino@hotmail.com

Mais do que nunca, vivemos numa sociedade imagética. Não importa muito o que somos, mas, sim, o que aparentamos ser e, essencialmente, o que aparentamos ter: seja o carro da última moda e do último ano (sem contar as parcelas que não sabemos como quitar), seja uma casa cômoda e com piscina no último condomínio fechado do bairro mais nobre da capital. Está tudo incluso na imagem que mostramos nas malditas redes sociais: roupas impecáveis; bolsas inimagináveis de grife; sapatos de Sasha; selfies cheios de glamour que competem com os dos escravos das colunas sociais. Vivemos de imagem. Todo mundo luta contra os anos que não param e a vontade de ser jovem paira ao ridículo. Mas isto é o de menos. Todos querem parecer belos, elegantes, bem-sucedidos, atualizados e infinitamente felizes.

Do outro lado, consultórios de psicólogos e psiquiatras não param de faturar. Estão sempre lotados de pessoas sós e infelizes. Não é à toa que a depressão ocupa o quarto lugar entre as enfermidades mais impactantes, sendo chamada de "a doença do século". É ela considerada a principal causa de incapacidade no mundo, e, também, um dos principais motivos de restrições para o dia a dia dos indivíduos, haja vista que pode levar ao desenvolvimento de outros males e aumentar o risco de suicídio. Tudo cresce tão galopantemente que a Classificação Internacional de Doenças (CID) da Organização Mundial da Saúde (OMS) desdobra a depressão em duas categorias, com os respectivos códigos F32 e F33 para episódios depressivos leves, moderados ou graves; e para o transtorno depressivo recorrente.

Na verdade, a depressão não é repentina. Chega de soslaio buscando um território propício para se instalar e mostrar as garras demoníacas. É a sensação de vazio. É a vontade de não existir. É a descoberta de que um quarto soturno e sem luz protege contra a vida que corre lá fora. É tudo e é nada. Um desassossego só. Um cansaço desmedido mesmo quando as horas correm. É uma preguiça sem fim. É o esquecimento da beleza que há em usufruir o esplendor de parques agradáveis e de belos jardins, que nos incitam a deitar no verde para olhar as estrelas longínquas, que abrigam sonhos e anjos rechonchudos. É o desprezo ante a beleza oculta na chuva branda que escorre dos céus e o esplendor dos banhos de chuva quando, literalmente, lavamos a alma.

E o que dizer do terno sorriso das crianças perdido nas teias da vã depressão? A travessura de subir em árvores frutíferas para brincar de cowboy ou as doces lembranças da infância poderiam renovar nossas esperanças se estas não parecessem tão distantes.... É o desmoronar em silêncio ou em sussurros ante a indiferença de "amigos" que não veem nossa luta para enfrentar o dia que segue e a noite infinda e tenebrosa, em atitude indiferente diante de nossas profundas cicatrizes. Sentir saudade é uma estranha dádiva dos céus. Sentir saudade sem sofrimento, sem desespero, sem tristeza, sem luto.... Sentir saudade é se sentir ternamente e infinitamente vivo! Deixar se vencer pela depressão é se sentir ternamente e infinitamente morto mesmo quando o coração teima em pulsar!

ODIA
Líder em credibilidade
JORNAL O DIA - Desde 1951
ISSN 21772818
Rua Governador Artur de Vasconcelos, 131
CEP 64.000-450 * Teresina-PI

Valmir Miranda
Presidente

Tânia Carvalho Miranda
Diretora Adm Financeiro

Carivaldo Marques
Diretor Industrial

Sérgio Miranda
Diretor Executivo

Ithyara Borges
Editora-chefe

Nathalia Amaral
Chefe de redação

Telefones da Redação
86 2106-9941/ 9942/ 9947/ 9958
Email: jornal@portalodia.com

Publicidade
86 2106-9911/ 9919
Email: opec@jornalodia.com.br

Atendimento ao Assinante
86 2106-9944 / 86 9535-9211 whataspp
Email: assinatura@jornalodia.com.br

Representantes
São Paulo / Rio de Janeiro / Recife
J. O. PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA (Plano Representação)
Rua Quirino Cardoso, 110 Vila Santa Maria / São Paulo
21 99994-8391

Brasília
LC Propaganda e Marketing
61. 99147-3805 / 61. 3443-0462
SIG QD 01, Lt 385 sala 215 - Ed Platinum Office
Brasília - DF

Fortaleza
NSA/Ce
Av. Santos Dumont1301/ Aldeota
85 98829-3149



Os artigos publicados nesta página não representam a opinião do Jornal O DIA

FRASE DO DIA

Assis Fernandes/O Dia





"Quando coloco a câmera no policial, estou mostrando que esse serviço é feito dentro da legalidade, obedecendo às leis", **disse o coronel Jacks Galvão, comandante do Departamento Geral de Operações (DGO).**

Marcelo Gonçalves/Fluminense F.C.



HÉRCULES, volante piauiense autor de gol do Fluminense na Copa do Mundo de Clubes

[O jogador, que possui raízes em Jaicós, se tornou o primeiro piauiense a marcar na competição mundial em vitória do tricolor carioca]

Victor Costa
Repórter

Autor de um dos gols da vitória do Fluminense sobre a Inter de Milão e que deu a histórica classificação ao clube brasileiro para as quartas de final da Copa do Mundo de Clubes da FIFA 2025, o volante Hércules foi celebrado por muito mais do que os torcedores tricolores. O jogador possui raízes em Jaicós, no interior do Piauí, e se tornou o primeiro piauiense a marcar na competição mundial.

De família piauiense, Hércules nasceu em Petrolina, no sertão de Pernambuco, mas logo nos primeiros momentos de vida chegou em Jaicós, distante 313 km de Teresina.

Apesar do berço piauiense, o jogador não atuou no futebol do seu estado natal. Aos 15 anos ele iniciou sua trajetória no futebol e ganhou destaque atuando pelo Tiradentes, do Ceará. De lá, se transferiu para o Atlético Cearense e chamou atenção do Fortaleza, que acertou a sua contratação em 2021 por R$ 250 mil.

Pelo Fortaleza, o jogador atuou em quatro temporadas, se tornando um dos principais nomes do time comandado pelo técnico Juan Pablo Vojvoda e que conquistou dois campeonatos estaduais e duas Copas do Nordeste. Em 2023, Hércules sofreu uma lesão grave de ligamento cruzado anterior do joelho esquerdo, mas se recuperou e retornou com bom desempenho em 2024.

No inicio da temporada 2025, Hércules chegou ao Fluminense em uma contratação que girou em torno de R$ 20 milhões por 70% dos seus direitos econômicos, fazendo com que o jogador se torna-se a maior venda da história do futebol cearense.

Na partida contra a Inter de Milão, Hércules começou no banco de reservas e foi acionado por Renato Portaluppi aos 15 minutos do primeiro tempo para entrar na vaga de Martinelli. Já nos acréscimos da partida, com o placar marcando 1x0 para o time tricolor após gol de German Cano, Hércules recebeu passe na intermediária, avançou e bateu de esquerda para fechar o marcador em 2x0 e selar a classificação do Fluminense.

Nas quartas de final da Copa do Mundo de Clubes, o Fluminense agora enfrenta o Al Hilal que garantiu sua vaga após bater o Manchester City por 4x3 em uma partida decidida na prorrogação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE DO PIAUÍ
Rua Cícero Manoel de Carvalho, nº 214 – CEP 64.578-000
CNPJ 01.612.570/0001-03
CAMPO GRANDE DO PIAUÍ – PI

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº. 013/2025

Interessado: Município de Campo Grande do Piauí (PI).
Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de material elétrico para atender as necessidades de Campo Grande do Piauí – PI.
Data de abertura: 14 de julho de 2025 às 09h00min.
Fonte de Recurso: **Orçamento Geral / FPM / ICMS / FEP / COSIP e outros recursos.**
Formulação de consultas e obtenção do Edital: www.bbmnetlicitacoes.com.br e portal do TCE-PI: https://sistemas.tce.pi.gov.br/licitacoesweb/
Endereço de Correio Eletrônico: cgpilicitacao@gmail.com
Horário de Atendimento: segunda à sexta-feira, de 08h00min às 12h00min.

Campo Grande do Piauí - PI, 01 de julho de 2025.

James Nicolau Bezerra Sousa
Pregoeiro

FMS Fundação Municipal de Saúde — Prefeitura de TERESINA NO CAMINHO CERTO

EXTRATO DE CONTRATAÇÃO DIRETA
DIRETORIA DE COMPRAS PÚBLICAS DA FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE SAÚDE-DCP/FMS
DISPENSA ELETRÔNICA Nº 90011/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 00045.025284/2025-36
CÓDIGO UASG: 927337

OBJETO: Contratação emergencial para fornecimento de medicamentos, afim de atender as necessidades da FMS.
DATA DA DISPONIBILIDADE DO EDITAL:03/07/2025 nos endereços eletrônicos:
www.gov.br/compras / (https://pncp.gov.br/app/editais),
https://www.tce.pi.gov.br,
https://site.fms.pmt.pi.gov.br
VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R$ 2.230.882,50 (dois milhões, duzentos e trinta mil oitocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos)
DATA DA SESSÃO: 09/07/2025 das 08h:00 min até 14h:00 min
PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS: NÃO
REFERÊNCIA DE TEMPO: horário de Brasília.
INFORMAÇÕES: dcp.fms@pmt.pi.gov.br; Fone: (086)3228-8761

Teresina(PI), 27 de junho de 2025

Eleonora Parentes Sampaio Fernandes
Diretor(a) de Compras Públicas FMS/PMT

VISTO:

Charles Carvalho Camillo da Silveira
Presidente da FMS/PMT

PREFEITURA MUNICIPAL DE CRISTINO CASTRO-PI
CONCORRÊNCIA Nº 010/2025
AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Cristino Castro – PI, através de seu Agente de Contratação e equipe de Apoio, torna público, para conhecimento dos interessados que realizará procedimento licitatório na modalidade Concorrência, tipo Eletrônica, em sessão pública, mediante as condições estabelecidas em Edital, conforme as normas Gerais da Lei Federal nº. 14.133/2021, Decretos Municipais, Lei Complementar nº 123/06, alterada pela Lei Complementar nº 147/2014, de 07 de agosto de 2014 e demais normas regulamentares aplicáveis à espécie. OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DE UMA QUADRA ESPORTIVA NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE CRISTINO CASTRO-PI. O EDITAL e maiores informações poderão no Setor de Licitações na Avenida Marcos Parente, SN, Centro, Cristino Castro – PI, no horário das 07:30h às 13:00h. ABERTURA DAS PROPOSTAS: dia 17 de julho de 2025, às 08:00hs (oito horas), no sítio eletrônico comprasbr.com.br.

Cristino Castro – PI, 30 de junho de 2025.
João Naldo Campos Soares
Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO PIAUÍ-PI
AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Santana do Piauí (PI), torna público que realizará de acordo com a legislação em vigor, a abertura do Pregão Eletrônico abaixo citado, na conformidade da Lei nº 14.133/2021, bem como se coloca à disposição dos interessados para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito do certame licitatório. Pregão Eletrônico nº 040/2025. Processo Administrativo nº 527/2025. Objeto: "Aquisição de equipamentos e acessórios de informática para atender as necessidades da Prefeitura Municipal e suas secretarias do Município de Santana do Piauí – PI." Tipo de Licitação: Menor preço por lote. adjudicação: por item. Suporte legal: Lei nº 14.133/2021, que institui a modalidade Pregão e os demais dispositivos legais pertinentes. Fonte de Recurso: 500, 540, 541, 542, 621, 600, 660. Elemento De Despesa 33.90.30, 44.90.52. Valor estimado: Lote I – Equipamentos E Suprimentos De Informática: R$ 468.347,15; Lote II – Acessórios Diversos: R$ 59.992,55. Data da abertura: 18/07/2025 às 08:30h no sítio: https://bnc.org.br/. O Edital e seus respectivos anexos, bem como informações quanto as especificações, quantidades, prazos, valores estimados e demais condições estão disponíveis no endereço acima ou pelos sites: https://bnc.org.br/; https://www.tce.pi.gov.br/. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos deverão ser dirigidos ao Pregoeiro no endereço eletrônico: licitacao@santanadopiaui.pi.gov.br.

AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Santana do Piauí (PI), torna público que realizará de acordo com a legislação em vigor, a abertura do Pregão Eletrônico abaixo citado, na conformidade da Lei nº 14.133/2021, bem como se coloca à disposição dos interessados para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito do certame licitatório. Pregão Eletrônico nº 041/2025. Processo Administrativo nº 528/2025. Objeto: "Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de exames laboratoriais específicos, para pessoas carentes do município de Santana do Piauí – PI." Tipo de Licitação: Menor preço global. adjudicação: por item. Suporte legal: Lei nº 14.133/2021, que institui a modalidade Pregão e os demais dispositivos legais pertinentes. Fonte de Recurso: 500. Elemento de despesa 33.90.39. Valor estimado: R$ 153.249,44. Data da abertura: 18/07/2025 às 14:30h no sítio: https://bnc.org.br/. O Edital e seus respectivos anexos, bem como informações quanto as especificações, quantidades, prazos, valores estimados e demais condições estão disponíveis no endereço acima ou pelos sites: https://bnc.org.br/; https://www.tce.pi.gov.br/. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos deverão ser dirigidos ao Pregoeiro no endereço eletrônico: licitacao@santanadopiaui.pi.gov.br.

Santana do Piauí - PI, 01 de julho de 2025.
Jonieldon Rocha Rodrigues
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE AROAZES - PI
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 003/2025

Processo Adm. 115/2025. A Prefeitura Municipal de Aroazes (PI), avisa aos interessados que realizara a Concorrência 003/2025, através do sistema www.bbmnetlicitacoes.com.br, com recebimento de propostas a partir das 17:00 do dia 01 de julho de 2025 até às 08:50 horas do dia 15 de julho de 2025, e abertura e analise a partir das 09:00 horas do dia 15 de julho de 2025 e início da sessão de disputa de preços: 15/07/2025 - Horas 09:30:00, com vistas para contratação de empresa especializada para a prestação dos serviços de reforma do Estádio Municipal "Portelão" localizado na zona urbana do município de Aroazes-PI., conforme projeto básico, conforme demais especificações constantes do Anexo I - Termo de Referência deste Edital, estando o Edital e maiores informações à disposição dos interessados na sede do órgão licitante, na Av. 27 de Fevereiro, 691, Centro, e www.bbmnetlicitacoes.com.br ou www.tce.pi.gov.br. O presente documento será afixado no quadro de avisos desta Prefeitura Municipal, no.

Aroazes-PI, 30 de junho de 2025.
ACÁCIA ELIANNE DANTAS DE SANTANA E SILVA
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACOBINA DO PIAUÍ - PI
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO N 019/2025

A Prefeitura Municipal de Jacobina do Piauí (PI), torna público que realizará de acordo com a legislação em vigor, a abertura do PREGÃO ELETRÔNICO abaixo citado, na conformidade da Lei nº 14.133/21 e demais normas regulamentares aplicáveis, bem como se coloca à disposição dos interessados para prestar quaisquer esclarecimentos a respeito do certame licitatório. Pregão Eletrônico nº 019/2025. Processo Administrativo nº 058/2025. Objeto: "aquisição de combustível (diesel S10) para apoio das despesas de custeio no âmbito da política pública de transporte escolar deste Município. Tipo de Licitação: Menor preço. Adjudicação: GLOBAL. Fonte de Recurso: Termo de Compromisso: PAR nº 202102293-22 e contrapartida do orçamento geral do Município. Valor estimado: R$ 150.820,92. Data da abertura: 15/07/2025 às 09:00H no sítio: www.novobbmnet.com.br. O Edital e seus respectivos anexos, bem como informações quanto as especificações, quantidades, prazos, valores estimados e demais condições estão disponíveis no endereço acima ou pelos sites: www.novobbmnet.com.br; https://www.tce.pi.gov.br/. Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos deverão ser dirigidos ao Pregoeiro no endereço eletrônico: cpljacobinapiaui@outlook.com.

Jacobina do Piauí-PI, 01 de julho de 2025.
EDVARTON DE SÁ SOUSA
Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUREMA - PI
AVISO DE ADIAMENTO ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 007/2025

A Prefeitura de Jurema - PI, através do seu Agente de Contratação torna público nos termos do Art. 54, Caput, da Lei nº 14.133/2021 de 1º de abril de 2021, o Aviso de Licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, por SRP, sob o nº 007/2025 - Tipo Menor Preço - Adjudicação Por Itens. Objeto: Registro de Preço para futuro fornecimento de Gêneros Alimentícios sob demanda (perecíveis e não perecíveis), frios, frutas e verduras, destinados a merenda escolar, bem como atender a demanda da Prefeitura Municipal e Secretarias do Município de Jurema - PI, conforme quantitativos, especificações constantes no Termo de Referência. Fonte de Recursos: FPM/ICMS/SME/PN/FUNDEB30/FUS/FMS/FMAS e outros consignados no orçamento municipal vigente, está sendo ADIADA sua data de abertura, conforme datas a seguir. Início Recebim/Cad Prop: 30 de junho de 2025, às 17:00h (dezessete horas). TÉRM CAD/ANÁL PROP: 10 de julho de 2025 às 08:00h (oito horas). Sessão disputa preços: 10 de julho de 2025 às 09:00 (nove horas), local realização da licitação: Portal BNC: https://www.bnc.org.br/ (acesso identificado). Aquisição e disponibilização do Edital: E-mail: pmjurema.cpl2017@gmail.com; Sítio eletrônico do TCE/PI no link: https://sistemas.tce.pi.gov.br/muralic/, Portal BNC no link: https://bnccompras.com/Process/ProcessSearchPublic?param1=0, e no Portal da Transparência da Prefeitura de Jurema - PI, no link: https://www.jurema.pi.gov.br/jurema/transparencia. Todos os horários constantes deste Edital são correspondentes ao Horário Oficial de Brasília - DF. Adiamento devido a necessidade de revisão na pesquisa de preços e termo de referência.

Jurema - PI, 27 de junho de 2025.
GILBERTO DIAS DE FARIAS
Agente de Contratação

PREFEITURA MUNICIPAL DE PAJEÚ DO PIAUÍ - PI
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRONICO SRP Nº 026/2025

Processo Administrativo nº 001.0002207/2025. O município de Pajeú do Piauí-PI, através da Secretaria Municipal de Administração e Planejamento, por intermédio da Pregoeira a Senhora Marinete Lopes Lima e Equipe de Apoio, nomeada pela Portaria nº 016/2025, de 07 de janeiro de 2025, torna público para todos os interessados a realização de licitação na modalidade Pregão, na forma Eletrônica PE SRP nº 026/2025, do tipo Menor Preço Por Lote, Exclusivo para participação de empresas ME/EPP Locais/Regionais nos Lotes até (R$ 80.000,00), sendo que para os Lotes com preços superiores poderão participar todas as empresas independente do enquadramento fiscal ou localização de sua sede, cujo certame será regido pela Lei Federal nº 14.133/2021 c/c LC nº 123/2006, Decreto Municipal nº 003/2025 e demais legislações vigentes, bem como as disposições descritas na integra no edital e seus anexos conforme segue: Objeto: Aquisição parcelada e sob demanda de lubrificantes, filtros e baterias para atender as necessidades dos veículos e máquinas utilizados pelas secretarias e fundos do Município de pajeú do Piauí-PI, conforme especificações contidas no termo de referência e edital. Fonte de Recurso: 500,550,569,540,600,621,706,720; Valor estimado: R$ 467.666,02. Acolhimento das propostas: À Partir do dia 02/07/2025 às 17:00 horas; Do encerramento das propostas: À partir do dia 15/07/2025 às 08:59 horas; Início da disputa: 09:00 horas; do dia 15/07/2025. Plataforma eletrônica/local da disputa: https://licitanet.com.br/. Obs.: Todas as referências de horário são de Brasília. Mais informações pelo E-mail: cpl@pajeudopiaui.pi.gov.br. O Edital completo estará à disposição dos interessados na plataforma, no site do TCE/PI https://www.tcepi.tc.br/fiscalizado/sistemas/licitacoes-e-contratos/ na Plataforma PNCP (https://www.gov.br/pncp/pt-br) e na sala da CPL-PMP.

Pajeú do Piauí - PI, 01 de julho de 2025.
MARINETE LOPES LIMA
Pregoeira/CPL - PMPPI

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARNAÍBA - PI
AVISO DE REMARCAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 39/2025

REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO POLIÉDRICA NECESSÁRIO NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS COM FINALIDADE DE AMPLIAÇÃO E MELHORIA DE VIAS PÚBLICAS PARA ATENDER AS NECESSIDAES DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA DO MUNICÍPIO DE PARNAÍBA-PI.

O Município de Parnaíba-PI torna público que conforme decisão da autoridade superior, fica REMARCADO o referido certame, em virtude de Readequação no TERMO DE REFERENCIA. Que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, cujo certame será regido integralmente, pela Lei Federal n.º 14.133/21 e dos Decretos Municipais nºs 440/2006 e 452/2006, e suas alterações e demais normais pertinentes ao objeto do certame. Pregão Eletrônico, Ata de Registro de Preços do tipo menor preço por lote, adjudicação por lote. In**ício de acolhimento de propostas 03/07/2025. Abertura das propostas: 17/07/2025 às 09:30. Início da sessão de disputa de preços: 17/07/2025 às 10:00.** Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília /DF e, dessa forma, serão registradas no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame.
RETIRADA DO EDITAL – No site www.tce.pi.gov.br, e obrigatoriamente no site www.bnc.org.br, tendo em vista necessidade de acompanhamento eletrônico e imediato de informações complementares, tais como resposta esclarecimentos, impugnações, alterações de datas entre outras.
FORMALIZAÇÃO DE CONSULTA: Rua Itaúna, nº 1434, Bairro Pindorama, Parnaíba/PI, CEP: 64215-115, sala de Licitações, setor de Pregão. Horário de atendimento: segunda à sexta-feira, de 07:30 às 13:30 horas. Telefone: (86) 99545-9710 E-MAIL: pregao@parnaiba.pi.gov.com.br LOCAL: www.bnc.org.br.

Parnaíba (PI), 01 de julho de 2025.
BRUNA MIRANDA GOMES
Agente de Contratação-Pregoeira

Mariano Marques



Colaboração: Tarciso de Carvalho



OS EMPRESÁRIOS GERALDO OLIVEIRA E FABIANA OLIVEIRA NO ARRAIÁ EM HOMENAGEM AOS COLABORADORES, COM COMIDAS TÍPICAS E MUITA ANIMAÇÃO.

A ESCRITORA SAFIRA BENGELL RECEBEU DA SRA VITÓRIA CURI, FILHA DO FALECIDO APRESENTADOR BOLINHA UMA MEDALHA ALUSIVA AOS 25 ANOS DO FALECIMENTO DO APRESENTADOR DA BAND. SAFIRA FOI COVER DE MARIA ALCINA NOS PRIMEIROS SHOWS DE CALOUROS DA TV BANDEIRANTES.

PATROCÍNIO

O evento Mariano Junino será realizado nos dias 5, 12, 19 e 26 de julho no Iate Clube de Teresina, a partir de 13h. O projeto conta com patrocínio da Coordenadoria de Enfrentamento às Drogas e Fomento ao Lazer (Cendfol) e Governo do Estado do Piauí. E conta com apoio da Pax União, QÓculos, Água Viena, Café Santa Clara, Colégio Alsiste, Realiza Cerimonial e Eventos e Colchão Onix.

VACINAÇÃO

A Fundação Municipal de Saúde (FMS) está abrindo novamente a vacinação contra a dengue para adolescentes. Desta vez, será contemplado somente o público de 14 anos de idade, que pode tomar a primeira dose do imunizante em qualquer Unidade Básica de Saúde (UBS), bem como no posto do Teresina Shopping por livre demanda, sem necessidade de agendamento.



NA QUINTA-FEIRA (26), DIA INTERNACIONAL DE COMBATE ÀS DROGAS, A COORDENADORIA DE ENFRENTAMENTO ÀS DROGAS E FOMENTO AO LAZER (CENDFOL), AS SECRETARIAS DE EDUCAÇÃO (SEDUC) E SAÚDE (SESAPI), COORDENADORIA DA JUVENTUDE (COJUV) E A EMPRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO DO ESTADO DO PIAUÍ (ETIPI) PARA TRANSFORMAR AS COMUNIDADES TERAPÊUTICAS DO NOSSO ESTADO.

IATE CLUBE

A Colônia de Férias do Iate Clube Teresina está chegando! No período de 7 a 11 de julho, de 8 ao meio-dia. Muitas brincadeiras, brinquedos infláveis, futebol de salão, lanches e muito mais! Inscrições na secretaria do clube!Não fique de fora! Para mais informações e valores chame no WhatsApp: (86) 99901-0105.

MARIANO JUNINO

O evento Mariano Junino, sob o comando do apresentador Mariano Marques estreia no dia 05 de julho, direto do Iate Clube de Teresina, aberto ao público, com transmissão pela O Dia TV, no canal 9.1., com uma programação especial recheada de vários artistas, que exaltam a cultura piauiense e nordestina, convidados, matérias especiais, gastronomia, quadrilhas, bois, grupos folclóricos e muito mais.



O APRESENTADOR MARIANO MARQUES ESTREIA O EVENTO MARIANO JUNINO NESTE SÁBADO (05), DIRETO DO IATE CLUBE DE TERESINA. TRANSMISSÃO AO VIVO ATRAVÉS DA O DIA TV (REDETV), NO CANAL 9.1 E PELA INTERNET NO SITE WWW.TELEVISAOODIA.COM.BR



O EMPRESÁRIO RAFAEL NASCIMENTO E O ARCEBISPO DE TERESINA, DOM JUAREZ MARQUES EM REGISTRO ACOMPANHANDO A PROCISSÃO DE SÃO PEDRO NO BAIRRO POTI VELHO.



O CERIMONIALISTA WASHINGTON RAULINO FOI AGRACIADO COM A MEDALHA DO MÉRITO POLICIAL DURANTE A SOLENIDADE DE COMEMORAÇÃO DOS 190 ANOS DA POLÍCIA MILITAR DO PIAUÍ, ENTREGUE PELO COMANDANTE GERAL DA POLÍCIA MILITAR SCHEIWANN LOPES.



CLICK DA EMPRESÁRIA CARLA MORGANA DENARDIN CURTINDO O SÃO JOÃO EM CAMPINA GRANDE NO ESTADO DA PARAÍBA. CARLA NO REGISTRO COM O CANTOR ZEZÉ DI CAMARGO.

Aqui, cada despedida é tratada com amor e respeito.
TELEVENDAS
0800 086 6000
52 PAX UNIÃO

QÓculos
O SEU JEITO DE VER
Promoção
Friends
Indique um amigo e ganhe um Óculos Solar
Sem sorteio. Indicou, ganhou!
Promoção por tempo limitado.
Entre em contato e Saiba Mais
(86) 98860-4949

PITADAS & PALPITES

A Prefeitura de Teresina prorrogou o prazo para adesão ao Programa de Recuperação Fiscal de Teresina RefisTHE até o dia 29 de agosto de 2025.

Cosméticos, perfumes e itens de higiene pessoal produzidos de forma artesanal estão isentos de registro na Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa).

Uso de inteligência artificial (IA) em campanhas eleitorais deverá obedecer a critérios específicos. É o que prevê o relatório do senador Marcelo Castro (MDB-PI) para o novo Código Eleitoral (PLP 112/2021).

A Secretaria da Cultura do Piauí (Secult) lançou o edital para a edição 2025 do Projeto Boca da Noite e as inscrições estarão abertas a partir desta terça-feira (1º) até o dia 9 de julho, exclusivamente pela internet.

MARIANO junino
transmissão ao vivo O DIA CANAL 9.1
VENHA FAZER PARTE DESSA GRANDE FESTA
IATE CLUBE DE TERESINA - ABERTO AO PÚBLICO
5,12,19 e 26 JULHO ÀS 13H
REALIZAÇÃO: LCA INSTITUTO LARA CARDOSO
PATROCÍNIO
COORDENADORIA ESTADUAL DE ENFRENTAMENTO ÀS DROGAS E FOMENTO AO LAZER - CENDFOL
GOVERNO DO PIAUÍ
SANTA CLARA · ÁGUA VIENA · COLCHÃO ONIX · PAX UNIÃO · REALIZA · QÓculos · Colégio ALSISTE



Assis Fernandes/O DIA

ZONA SUDESTE tem cerca de 130 terrenos baldios e proprietários são notificados

[De acordo com o Código de Postura de Teresina, os terrenos devem estar murados, drenados, limpos e com calçada, evitando acúmulo de lixo]

Isabela Lopes
Repórter

Estima-se que na zona Sudeste de Teresina há cerca de 130 terrenos baldios. O mapeamento está sendo realizado pela Superintendência de Desenvolvimento Urbano (SDU) da região, que tem visitado esses locais para averiguação e posterior notificação dos proprietários.

Na primeira etapa da operação, dos 130 terrenos baldios registrados, 95 estão localizados no bairro Manoel Evangelista, 29 no Parque Poti (mapeamento ainda em andamento) e 06 no Residencial Firmino Filho (mapeamento ainda em andamento). A partir desse levantamento, a SDU Sudeste identificou os proprietários e o envio de notificações, conforme prevê a legislação municipal.

Segundo o superintendente da SDU Sudeste, Isaac Meneses, desde janeiro estão sendo realizados videomonitoramentos na região, visando diversas ações, como o planejamento de projetos, intervenções em vias relacionadas à manutenção preventiva e corretiva e, também, a identificação de terrenos baldios e calçadas irregulares. Com a localização dos imóveis, as equipes de fiscalização da SDU estão indo, in loco, verificar as condições desses locais

Pelo Código de Postura do Município de Teresina, os terrenos devem estar murados, drenados, limpos e com calçada, evitando o acúmulo de lixo, mato, proliferação de vetores e riscos à vizinhança. O descumprimento pode acarretar penalidades, incluindo multas e demais sanções administrativas.

"Os proprietários têm um prazo para regularizar essa situação, que é de 30 dias após a notificação. Não sendo cumprida, vamos aplicar as sanções previstas em lei, sendo a aplicação de multa, que vai de R$ 800 a R$ 4 mil. O valor da multa varia conforme a gravidade do caso, sendo leve, média ou grave", explica o superintendente.

Caso o proprietário não tenha condições de murar ou fazer a calçada dentro do prazo estipulado, deverá buscar a SDU Sudeste para que sua situação seja analisada individualmente. Além disso, será feito um termo de compromisso, no qual o proprietário assumirá a responsabilidade de manter o local limpo.

Isaac Meneses comenta ainda que, cumprir o que determinado o Código de Postura do Município de Teresina garante mais segurança, salubridade e organização urbana para a população. Segundo o gestor, somente com serviço de limpeza pública na região da zona Sudeste, a SDU investe aproximadamente R$ 2 milhões por mês.

"Um dos problemas que temos observado nesses locais com terrenos baldios é o acúmulo de lixo e vias danificadas. Na sarjeta é para passar apenas águas pluviais e servidas [esgoto doméstico], entretanto, devido ao excesso de mato e lixo, a água acaba invadindo a via e danificando o asfalto. Ou seja, esse terreno não está apenas sendo transformado em um lixão, ele também é um problema de saúde pública, pois está causando um dano à saúde viária da cidade, o que gera um custo muito alto de manutenção", alerta Isaac Meneses.

A SDU Sudeste orienta os moradores que, ao identificarem terrenos abandonados ou em situação irregular, entrem em contato com a superintendência para que sejam incluídos no cronograma de fiscalização. As denúncias podem ser feitas pelo telefone (86) 98828-1717 ou pelo e-mail ascomsdusudeste@gmail.com.

>>> AÇÕES POLICIAIS

Polícia Militar do Piauí dá início à fase de testes para uso de câmeras corporais

Iris Sales
Especial para O DIA

Marco Antônio Vilarinho
Editor

A adoção de câmeras corporais pela Polícia Militar do Piauí (PMPI) começou a ser testada em unidades operacionais em Teresina e Parnaíba. A medida integra dois projetos distintos e marca o início de uma nova etapa no monitoramento das ações policiais, com foco na transparência e da proteção tanto da atuação policial quanto do cidadão.

Na primeira fase, 100 câmeras corporais foram adquiridas pela Secretaria de Segurança Pública do Estado. Do total, 80 foram direcionadas à PMPI, 40 para o Batalhão de Policiamento Rodoviário Estadual (BPRE) e outras 40 para o Batalhão de Policiamento de Trânsito (BPTRAN). A instalação dos equipamentos já foi concluída, e a previsão é que o uso operacional tenha início ainda em julho.

De acordo com o coronel Jacks Galvão, comandante do Departamento Geral de Operações (DGO), a iniciativa também prevê o uso de dois veículos com sistemas de captação de imagens e leitura de placas, que serão empregados nos mesmos batalhões. "A empresa fez a instalação das docas, já foram definidos a distribuição e no mês de julho, essas câmeras corporais já estarão em uso. Além disso, dois veículos também serão equipados com sistemas de captação de imagem e leitura de placas, operando nesses dois batalhões", explicou o coronel.

O segundo projeto é fruto de um convênio entre o Governo do Piauí e o Governo Federal, que contemplará o estado com 600 câmeras corporais. O Piauí foi um dos primeiros estados a aderir à iniciativa nacional. O recurso já foi disponibilizado e está em fase de licitação. sos federais, o convênio entre o Governo do Piauí e o Governo Federal garantirá a entrega de 600 câmeras corporais à PMPI. A previsão é que os novos equipamentos sejam incorporados à rotina operacional no segundo semestre de 2025.

De acordo com comando da corporação, o Piauí foi um dos primeiros estados a elaborar e apresentar o projeto técnico, o que garantiu prioridade na execução da iniciativa federal. As câmeras corporais devem ser destinadas às unidades de policiamento ostensivo das cidades de Teresina e Parnaíba.

"O Piauí foi um dos primeiros estados, talvez o primeiro, que fez o projeto, entregou e foi contemplado. Esse segundo projeto está em fase de licitação, com recurso federal já disponibilizado à SSP e prevê o uso de câmeras em unidades operacionais de Teresina e Parnaíba. Pela nossa experiência, é um número suficiente para atender todas as guarnições que atuam 24 horas nessas duas regiões", detalha o oficial.

A iniciativa, de acordo com o comando da corporação, está alinhada ao compromisso com a legalidade, a transparência e o respeito ao cidadão. "Hoje nós temos como uma das principais metas do comando do coronel Scheiwann Lopes a transparência. Quando coloco a câmera no policial, estou mostrando que esse serviço é feito dentro da legalidade, obedecendo às leis", reforça o coronel Jacks.

Ele destaca ainda o papel das câmeras na proteção dos próprios militares: "Essas câmeras servem também muito para absolver certas ações de policiais que têm sua conduta colocada em dúvida. Esses instrumentos mostram que a ação do policial foi dentro do estado de direito, dentro do cumprimento do serviço, e também asseguram e resguardam as ações do Policial Militar do Piauí", finaliza.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DOS MILAGRES – PI
AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Santa Cruz dos Milagres – PI, através do Pregoeiro, torna público, que realizará licitação, na modalidade Pregão Eletrônico n. 017/2025, pela Lei 14.133/21 do tipo menor preço e adjudicação por item, tendo como objeto aprestação de serviços de fretes e hora máquina. Data e horário do recebimento das propostas: até às 09:00 h do dia 17/07/2025. Data e horário do início da disputa: 09:02 h do dia 17/07/2025. Modo de Disputa: Aberto. Valor Estimado: R$ 1.070.905,00. Recurso: Orçamento Geral. Edital: Sistemawww.novobbmnet.com.br. Informações: TEL: 89-3469-1118 ou e-mail: licitacoesscm@gmail.com.

Santa Cruz dos Milagres (PI), 30 de junho de 2025.
Prefeito Municipal

ESTADO DO PIAUÍ
Prefeitura Municipal de São João da Canabrava
CNPJ: 12.066.973/0001-02
Av. São João Batista, 580 – Centro
Cep: 64.635-000 - São João da Canabrava-PI
Email: prefeituramsjcpi@hotmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA CANABRAVA – PI
REPUBLICAÇÃO DE AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO N° 020/2025
Processo Administrativo nº 044/2025

Objeto: registro de preços na modalidade pregão, na forma eletrônica, para escolha da proposta mais vantajosa destinada à eventual contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de recepção de resíduos sólidos classe ii (não perigosos): a) residenciais ou domiciliares; b) comerciais; c) públicos (galhos e entulhos); e d) de mercados e feiras livres, gerados no município de São João da Canabrava (PI), para disposição final ambientalmente adequada em aterro sanitário licenciado, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos. Tipo: Menor preço POR LOTE. Adjudicação: POR ITEM. Fonte de Recurso: 500. Valor Estimado: R$ 282.911,61. Data da abertura: 21/07/2025 às 09:00h no sítio: https://bllcompras.com. Mais informações: www.bllcompras.com.br; https://www.tce.pi.gov.br/; Informações adicionais, dúvidas e pedidos de esclarecimentos deverão ser dirigidos ao Pregoeiro no endereço eletrônico: antoniojrsilva89@outlok.com. Suporte legal: Lei Federal nº. 14.133 de 01 de abril de 2021 com suas alterações, o Decreto Municipal nº 234 de 23 de novembro de 2022.

São João da Canabrava (PI), 01 de julho de 2025.
Antônio Júnior de Sousa e Silva
Pregoeiro

ESTADO DO PIAUÍ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JAICÓS - PI
CNPJ: 06.553.762/0001-00
PREFEITURA DE JAICÓS JUVENTUDE E TRABALHO!

AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico nº. 038/2025

Interessado: Município de Jaicós (PI).
Objeto: **Contratação de empresa para fornecimento de hortifrutis para o Município de Jaicós-PI.**
Fase de Disputa de Lances: 14 de julho de 2025, a partir das 08h30min
Fonte de Recurso: **Orçamento Geral do Município/FPM/ICMS/FME/FMS e Outros recursos próprios.**
Formulação de consultas e obtenção do Edital: Endereço Eletrônico: http://www.licitacoesjaicospi.com.br e portal do TCE-PI: https://sistemas.tce.pi.gov.br/licitacoesweb/
Endereço: Praça Ângelo Borges Leal, s/n, Cep: 64.575-000, Jaicós - PI.
Endereço de Correio Eletrônico: cpljaicospi@outlook.com
Horário de Atendimento: segunda à sexta-feira, de 08h00min as 12h00min.

Jaicós (PI), 01 de julho de 2025.
Manoel Leonardo Ribeiro de Sousa
Pregoeiro

MANUTENÇÃO PROGRAMADA

A EQUATORIAL PIAUÍ segue trabalhando todo dia para melhorar o fornecimento de energia do Piauí. Para que seus clientes possam se programar com antecedência e maior segurança, a Distribuidora informa que fará melhorias na rede de distribuição e que, para a realização dos serviços, precisará interromper o fornecimento nas seguintes localidades:

equatorial ENERGIA

05.JULHO.2025 SÁBADO — **1816 CLIENTES BENEFICIADOS**

TERESINA
DAS 09:05 ÀS 12:05 – ZONA URBANA - COND SOLARES - BL GRAMADO, CAMBORIU, COLONIA, TORONTO, CANADÁ, R. CANADÁ, R. COLIBRI, R. TIBIRICA, R. CELSO PINHEIRO, R. FOTÓGRAFO COSTINHA.
DAS 09:10 ÀS 11:00 – ZONA URBANA - R. SÃO MARTINS, R. SANTO CRISTO, R. SANTA VITÓRIA, R. JOÃO DA MATA, R. VILA RICA, R. ALTO DO BODE, R. ALTAMIRA DO PARA, R. DOS NAVEGANTES, R. ALTO PARAISO, R. SANTA TERESA, R. ALTO PARAGUAI.
DAS 09:30 ÀS 12:30 - ZONA URBANA - R. ANTONIO DE CASTRO FRANCO, R. GOV JOCA PIRES, CINEGRAFISTA MARQUES, R. ANGICAL, R. AVIADOR TAPUÃ ROCHA ENTRE A R. JOÃO EMILIO FALCÃO - R. VISCONDE DE PARNAÍBA.
DAS 09:40 ÀS 13:15 – ZONA URBANA - AV PETRONIO PORTELA ENTRE R. MAGALHÃES FILHO - R. DES PIRES DE CASTRO, R. COELHO DE RESENDE ENTRE AV PETRONIO PORTELA - R. CEARÁ, R. GAGO COUTINHO ENTRE R. COELHO DE RESENDE - R. MAGALHÃES FILHO, R. MAGALHÃES FILHO ENTRE R. GALILEU BORGES DE OLIVEIRA - R. CEARÁ, R. PERNAMBUCO ENTRE R. MAGALHÃES FILHO - R. DES PIRES DE CASTRO, R. SANTANA ENTRE R. COELHO DE RESENDE - R. MAGALHÃES FILHO.
DAS 14:00 ÀS 17:30 – ZONA URBANA - AV SEN ÁREA LEÃO ENTRE A R. THOMAZ TAJRA - R. ANTÔNIO TITO, R. HELVÍDIO FERRAZ, R. MIGUEL ARCOVERDE, R. DES CROMWEL CARVALHO, R. FRANCISCO AZEVEDO.
DAS 14:00 ÀS 17:30 – ZONA URBANA - ESTADO DO PIAUI - AV SEN AREA LEÃO, 1650.

COIVARAS
DAS 10:00 ÀS 12:00 – ZONA RURAL - PV SÃO JOAQUIM, PV SEGURANÇA.
DAS 15:00 ÀS 17:00 – ZONA RURAL - PV PONTA DA SERRA.

MIGUEL ALVES
DAS 09:00 ÀS 13:10 – ZONA RURAL - PV MARACUJÁ, PV GAMELEIRA.

PARNAÍBA
DAS 08:30 ÀS 12:30 – ZONA URBANA - AV JOSÉ DE MORAES CORREIA ENTRE A BR-343 - TV PINHEIRO MACHADO, AV DEP PINHEIRO MACHADO ENTRE A R. PRINCIPAL DO BRODERVILLE - R. 03 DE MAIO, R. ARIZONA.

PICOS
DAS 09:15 ÀS 13:15 –ZONA URBANA - AV NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, CD ANTONIETA ARAUJO, LT JARDIM DAS ORQUIDEAS, R. ANTÔNIO OSMAR DE DEUS, R. CELSO EULALIO, R. MARCOS PARENTE, R. MONSENHOR HIPÓLITO, R. PROFESSORA AMÉLIA BARROS, R. PROJETADA 278, R. PROJETADA 332, R. SANTA RITA, R. ZUZA LINO, TV EMAUS.

URUÇUÍ
DAS 13:00 ÀS 17:00 – ZONA URBANA - AV AIRTON SENNA, AV JOÃO HOLANDA CAVALCANTE, AV PRINCIPAL, CJ BELA VISTA, R. CARLOS LIMA, R. FLOR ARROZ, R. JASMIM PROJ 24, R. LUIS LIMA, R. PASSARINHO FORMIGA, R. PISTA DE POUSO, R. SÃO JOÃO.

06.JULHO.2025 DOMINGO — **81 CLIENTES BENEFICIADOS**

TERESINA
DAS 09:30 ÀS 13:30 – ZONA URBANA – CENTRO - AV CAMPOS SALES ENTRE R. RUI BARBOSA - R. 13 DE MAIO, R. BARROSO ENTRE R. DES FREITAS - R. CLODOALDO FREITAS, R. CLODOALDO FREITAS ENTRE R. BARROSO - R. RUI BARBOSA, R. SIMPLICIO MENDES ENTRE R. DES FREITAS - R. TIRADENTES.

ATENÇÃO
A Manutenção pode terminar antes do previsto. Caso precise realizar algum serviço elétrico interno durante a manutenção, não esqueça de desligar o disjuntor geral.

Por necessidade operacional, pode haver cancelamento de manutenções programadas. Consulte a programação completa no nosso site: **www.equatorialpiaui.com.br**.

/equatorial.pi /equatorialpi /equatorial_pi

Marcello Casal/Agência Brasil

A CONTINUAÇÃO DA BANDEIRA VERMELHA SE DEVE AO BAIXO VOLUME DE ÁGUA QUE CHEGA ÀS HIDERELÉTRICAS, GERANDO MENOS ENERGIA

EM JULHO, conta de energia deve continuar mais cara com a cobrança adicional

Custo se deve a permanência da bandeira tarifária vermelha 1, que prevê cobrança a mais de R$ 4,46 a cada 100 quilowatts-hora consumidos

André dos Santos
Repórter

A Bandeira Tarifária Vermelha patamar 1 seguirá vigente nas contas de luz para o mês de julho. É o que confirmou a Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel). A bandeira é a mesma que estava vigente ao longo do mês de junho. Isso significa uma cobrança adicional de R$ 4,46 a cada 100 quilowatts-hora (kWh) consumidos.

De acordo com a agência reguladora, a manutenção da bandeira vermelha reflete a continuidade do cenário hidrológico negativo no País, com volume de água que chega aos reservatórios das hidrelétricas inferior à média histórica para o período, o que reduz a geração de energia por hidrelétricas. "Esse quadro tende a elevar os custos de geração de energia, devido à necessidade de acionamento de fontes mais onerosas para geração, como as usinas termelétricas", diz a Aneel.

Especialistas do setor elétrico se dividiam entre quem apostava em uma bandeira tarifária vermelha patamar 1, como foi estabelecido pela Aneel, e quem antevia a possibilidade de bandeira amarela. De qualquer forma, o cenário se mostrou mais favorável do que o previsto no início de junho, quando o mercado trabalhava com a perspectiva de uma cobrança ainda mais elevada a partir de julho, com acionamento da bandeira vermelha patamar 2.

A chuva ao longo de junho, especialmente na região Sul, melhorou a situação de armazenamento na região, propiciando a queda dos preços da energia no curtíssimo prazo (PLD), um dos gatilhos para o acionamento da bandeira tarifária.

No entanto, o Operador Nacional do Sistema Elétrico (ONS) aponta que em julho as chuvas serão abaixo da média na maior parte do País. E mesmo no Sul, onde as precipitações seguem com maior intensidade, a previsão é de forte redução dos volumes a partir da segunda semana do próximo mês.

COMO ECONOMIZAR ENERGIA

Utilize aparelhos eletrodomésticos com selo PROCEL/INMETRO de economia de energia com indicação "A", ou seja, com maior economia;

Evite abrir e fechar a geladeira a todo instante;

Observe periodicamente a borracha de vedação que, quando ressecada, causa grande desperdício de energia;

Troque as lâmpadas antigas por novas de LED;

Para os aparelhos de ar-condicionado que ficam ligados por longos períodos, é importante conter a tecnologia inverter e que a temperatura esteja em média a 23ºC;

Tirar os aparelhos da tomada também pode garantir uma grande economia. Mesmo em stand-by os aparelhos ainda consomem energia;

Acumule uma grande quantidade de roupas para lavar e passar de uma vez só é o ideal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELESBÃO VELOSO PIAUI
AVISO DE LICITAÇÃO

A Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Elesbão Veloso/PI, no uso de suas atribuições, torna público que realizará **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2025** do tipo Menor Preço e Adjudicação Global. **OBJETO:** Registro de Preços e eventual futura Contratação de empresa especializada, registrada na SUSEP (Superintendência de Seguros Privados), para a prestação de serviços de seguro veicular, com cobertura total (compreensiva) e responsabilidade civil facultativa de veículos automotores (RCF-V), para os veículos que integram a frota do Município de Elesbão Veloso/PI. **Acolhimento das propostas:** de 02/07/2025 às 17h00min à 16/07/2025 às 00h:00min,**Abertura das propostas:** 16/07/2025, às 08h:30min, no https://bnc.org.br/. **Modo de disputa:** Aberto. Edital:www.transparencia.elesbaoveloso.pi.gov.br/licitacao, ww.tcepi.tc.br/fiscalizado/sistemas/licitacoesecontratos/,www.gov.br/pncp/pt-br, no https://bnc.org.br/ e também poderão ser obtidos no endereço Praça José Martins, 41 - Bairro: Vermelha, Elesbão Veloso/PI nos dias úteis, no horário das 07h:30min às 13h:30min.

A Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Elesbão Veloso/PI, no uso de suas atribuições, torna público que realizará **PREGÃO ELETRÔNICO Nº** 020/2025 do tipo Menor Preço e Adjudicação por Item. **OBJETO:** Registro de Preços para futura e eventual Contratação da Prestação de serviços complementares e contínuos, mediante regime de execução indireta, visando atender as necessidades da Secretaria M. de Obras, Transportes e Serviços Públicos, do município. **Acolhimento das propostas:** de 02/07/2025 às 17h00min à 16/07/2025 às 00h:00min. **Abertura das propostas:** 16/07/ 2025, às 10h:30min, no https://bnc.org.br/. **Modo de disputa:** Aberto.Edital:www.transparencia.elesbaoveloso.pi.gov.br/licitacao,ww.tcepi.tc.br/fiscalizado/sistemas/licitacoes-econtratos/,www.gov.br/pncp/pt-br, no https://bnc.org.br/ e também poderão ser obtidos no endereço Praça José Martins, 41 - Bairro: Vermelha, nos dias úteis, no horário das 07h:30min às 13h:30min.

A Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Elesbão Veloso/PI, no uso de suas atribuições, torna público que realizará **PREGÃO ELETRÔNICO Nº** 021/2025 do tipo Menor Preço e Adjudicação por Item. **OBJETO:** Registro de Preços para futura e eventual Contratação da Prestação de Serviços Médicos para realização de Consultas Especializadas, destinadas aos pacientes encaminhados pela Secretaria M. de Saúde do município. **Acolhimento das propostas:** de 02/07/2025 às 17h00min à 16/07/2025 às 00h:00min. **Abertura das propostas:** 16/07/2025, às 14h:00min, no https://bnc.org.br/. **Modo de disputa:** Aberto. Edital:www.transparencia.elesbaoveloso.pi.gov.br/licitacao,ww.tcepi.tc.br/fiscalizado/sistemas/licitacoes-econtratos/,www.gov.br/pncp/pt-br, no https://bnc.org.br/ e também poderão ser obtidos no endereço Praça José Martins, 41 - Bairro: Vermelha, nos dias úteis, no horário das 07h:30min às 13h:30min.

Elesbão Veloso - PI, 01 de julho de 2025.
KÁTIA PEREIRA DA SILVA
Agente de Contratação/PMEV

CONCORRÊNCIA PUBLICA N° 003/2025
A P.M. de Milton Brandão (PI), torna público para conhecimento de todo e qualquer interessado (s), que o exmo. sr. prefeito municipal determinou a remarcação e instalação de processo licitatório, na modalidade Concorrência publica, Objeto da licitação: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE MINIGERAÇÃO DISTRIBUÍDA NO MUNICIPIO DE MILTON BRANDÃO - PI COM POTENCIA DE 469,0 kWp PARA ABATIMENTO DAS FATURAS DE ENERGIA, conforme projeto e termo de referencia. A data e horario da abertura das propostas serão dia 17 de julho de 2025. Hora da Abertura: 08h:00min (oito) horas. O local da sesão publica será www.portaldecompraspublicas.com.br. O tipo de licitação será por menor preço e empreitado por global. O Edital está disponibilizado, na integra, no endereço eletrônico, Portal Licitações Web do Tribunal de Contas do Estado do Piauí e, Prefeitura, na cidade de Milton Brandão (PI), no horário das 08h00min (oito horas) às 13h00min (treze horas). Milton Brandão (PI), 30 de junho de 2025. Antonia maria Gonçalves da Silva -Agente de Contratação.

Telefones úteis

POLÍCIA MILITAR	190	DETRAN	194	ELETROBRÁS	0800 086 0800	CENTRAL DE FLAGRANTES	3216-5038	PMT	3216-3132	SDU LESTE	3215-7874
PRF	191	DEFESA CIVIL	199	AGESPISA	0800 086 8888	HEMOPI	0800 285 4909	SDU CENTRO/NORTE	3215-7460	STRANS	3122-7600
SAMU	192	POLÍCIA CIVIL	3216-5223	AEROPORTO	3133-6270	ALCOÓLICOS ANÔNIMOS	3221-8112	SDU SUL	3215-7660	BPTRAN	3216-1266
BOMBEIROS	193	IML	3216-5208	RODOVIÁRIA	3229-9047	ALÔ TRABALHO (SINE/PI)	0800 285 0101	SDU SUDESTE	3215-7855	ZOONOSES	3215-9143

IMÓVEIS

VENDEMOS - Casas, apartamentos, prédios, salas comerciais, terrenos no centro e bairros, propriedades e fazendas rurais, sítios, chácaras, etc. Fale com LAGES, Creci 08-PI, Fones: 86 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan. Escritório Rua Des. Mota, 695/ Monte Castelo. Prédio próprio. Plantão sábado e feriado.

CASA/VENDA

LESTE

LAGES VENDE - Casa moderna, 3 suites, 2 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, armário embutido, garagen ampla para 10 carros, bastante área livre, jardim, terreno 20x72m, murado, Rua Torquato Viana, próximo Av. João Antonio Leitão e Av. Antonietra Burlamaqui, Morada do Sol. Valor R$ 1.500.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Casa moderna, 2 suites, 2 quartos, 01 wc, sala, copa, cozinha, área serviço. Necessita reforma. Área 180m2, terreno 10x30mts, Rua José Sinimbu, próx Av. Kennedy, lado sombra. Preço de ocasião. Valor R$ 400 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

VENDE-SE casa na avenida principal do Planalto Uruguai de esquina , com quatro pontos comerciais e quatros quartos , preço a combinar Telefone para contato: 86 99440-9230/ 99410-3626

LAGES VENDE - Casa moderna, térreo 1º andar, 2 suites, 3 quartos, 02 wc, sala de estar, sala/copa, cozinha, área de serviços, garagem ampla, varanda ampla, terreno 30x45mts, área construida 375m2, lado sombra. Após Av. Homero Castelo Branco prox. Rua Elias Torres. Valor R$ 2.300.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Casa moderna, 04 quartos, guarda roupas embutido, 02 wc, sala, cozinha, varanda, terraço, térreo, 1º andar, terreno 18x36mts, área construida 340m2, área de serviço, piscina apenas concretada, falta terminar, garagem ampla para 10 carros, Rua Wilson após a UFPI, bairro Ininga. Promoção R$ 700.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

NORTE

LAGES VENDE - Casa moderna, 03 quartos, 01 wc, sala, copa, cozinha, garagem, terreno 10x25m, Lot Parque Brasil, zona norte. Valor R$ 130 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

Vendo Casa no conjunto Ipase, Praça Cristina Leite, n° 19, bairro Aeroporto. Terreno com 259,20m², e área construída 190,09m². Terraço no térreo e no segundo piso. 4 quartos, sendo 2 suites, sala ampla para dois ambientes, banheiro social grande, despensa, cozinha ampla, quintal cimentado, com área de apoio coberta, garagem coberta para 1 carro e espaço para outros 3. Área residencial familiar, com praça arborizada e academia popular em frente. Casa objeto de inventário em andamento, necessitando ser vendida com urgência. Tr.: (86) 99415-9989/ (86) 99929-0049/ (86) 99945-3108

VENDE - Casa na Av. Pref. Freitas Neto, nº 17/ Vila Mocambinho, med. 3x22m, área construida 132,40m2, área total do terreno 150m2, com 3 quartos, 2 wc, cozinha, no fundo tem 2 quitinetes. Tr.: 86 98811-7144/ 99555-2392. Valor R$ 150 mil

CENTRO SUL

LAGES VENDE - Casas residenciais, escritorio e estacionamento, Rua Alvaro Mendes, esquina Rua 24 de Janeiro. Imovel próprio para estabelecimento bancário ou outras atividades comerciais. Rua Alvaro mendes med 46,00x43,82mts, em frente a Praça São Benedito. Venda apenas, R$ 3.150.000,00 OPORTUNIDADE Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE- Casa moderna, forrada concreto, uma suite, guarda roupa, 02 quartos, 01 wc, quarto empregada, sala, copa, cozinha, garagem para 03 carros, toda gradeada. Próximo Rua 13 de maio e Rua David Caldas/ Centro Sul, terreno 10x26,00mts, área 120m2, valor R$ 450.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Hermano. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Casa moderna, forrada de concreto, uma suite, 02 quartos, 02 wc, escritório, sala ampla, sala de jantar, cozinha, garagem ampla para 6 carros e mais, Kitinete no fundo, área de serviço, terreno 14x32mts, area construção 250m2. Rua 13 de maio/centro sul, antes da Ac. Joaquim Ribeiro. Valor R$ 600.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

SUDESTE

LAGES VENDE - Casa 04 quartos, 02 wc, parte forrada PVC, sala, copa, cozinha, garagem, terreno 10x20mts, próximo Av. Joaquim nelson, Loja Mossoró Peças no Dirceu 1, quitada, valor R$ 300.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99946-0266 Hermano Creci 08PI.

LAGES VENDE - Casa moderna recem construida, 4 suites, 5 quartos, 03 wc, sala, copa, cozinha, sala ampla, varanda, escritorio, poço tubular, piscina, campo de lazer, armário embutido na suite e no quarto, garagem para 12 carros, etc. Área construida 750m2, terreno 60x30x25mts, área 1.600m2. Rua Odilo Ramos, esquina, próximo Av. Joaqo XXIII e Policia Federal. Valor R$ 4.000.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE- Casa com 01 suite, 02 quartos, 01 wc, sala, copa, cozinha, garagem, lado sombra, antiga Rua 14, hoje, Rua Iraneide Evangelista, próx. Creche Cíntia medeiros, Loteamento manoel Evangelista no Grande Dirceu. Valor R$ 160 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

SUL

LAGES VENDE - Casa 03 quartos, 01 wc, sala, copa, cozinha, quintal, garagem, lado sombra, terreno 8,50x18,00mts, área construida 90m2, Conj. Redenção, quitado, próximo Hospital HUT/ Redenção. Valor R$ 140.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Casa moderna, duas suites, 02 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, garagem, varanda, etc. Próximo Conj. São Raimundo e Av. Higino Cunha no bairro Cristo Rei, valor R$ 380.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Casa moderna, 03 quartos, 01 wc, sala, copa, cozinha, garagem para 2 carros, lado sombra, terreno 10x30mts, área const 140m2, Rua Quintino Bocaiuva, próximo Av. Nações Unidas, valor R$ 300.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Casa moderna, 04 quartos, 03 wc, forrada PVC, sala, copa, área de serviços, garagem para 2 carros, piscina, área de lazer, , terreno 10x40m, área construida 140m2, área de lazer 40m2 em piso ceramico, coberta em telha, Rua Abdias Neves, bairro Piçarra. Valor R$ 400 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

TIMON

LAGES VENDE- Duas casas, 02 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, area cada casa 50m2 e a 3ª casa necessita de reforma em terreno 10x50m, Rua Firmino Gonçalves Pedreira, próx. Av. Piauí a 70mts. Valor total R$ 200 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

VENDE - Casa em Timon e ALUGO salas na Av. Miguel Rosa. Alugamos Galpões no Distrito Industrial Tr.: 86 99946-4656 [75677]

VENDE- Casa nova em Timon-Ma, e alugo galpões no Distrito Industrial e sala na Avenida Miguel Roa. Tratar com Carmelita, 86 99439-1855/ 99946-4656 [74782]

DEMERVAL LOBÃO

VENDO Casa nova de 55m², com sala, cozinha, 2 quartos, wc social, área de serviço, terreno 160 ou 200m², em Demerval Lobão e Altos. Preço: R$ 140 mil. Tel. (86) 99500-0926

LUIZ CORREIA

LAGES VENDE- Casa 03 quartos, 02 wc, garagem, terreno 12x20m, área construção100m2, próx. Centro Comercial de Luis Correia, Av. Dep. João Pinto, próx. Praia. Valor R$ 250 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

APARTAMENTO / VENDA

CENTRO

LAGES VENDE - Apartamento moderno, 04 suítes, armário embutido, lavanderia, garagem para 2 carros, uma sacada, etc. Área construida 232m2, 01 apartamento por andar, elevador, etc. Rua Tibério Nunes/ Sul, próx. Av. Frei Serafim e Colégio antigo Seminário. Valor R$ 600 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

SUL

LAGES VENDE - Apartamento no Cond Torquato Neto, 02 quartos, 01 wc, sala, cozinha, 1º andar, quitado. Valor R$ 28.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99949-0330 Hermano Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Apartamento 02 quartos, 01 wc, sala, cozinha, vaga garagem, 3º andar, quitado, Cond Jardim América, Av. Odilon Araujo. Valor R$ 150 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99949-0330 Hermano Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Apartamento 02 quartos, 01 wc, sala, copa, cozinha, 2º andar, Conj Morada Nova 2, próx Loteria, Av. Principal. Valor R$ 90.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517/ 98167-8258 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

VENDE - SE Apartamento no bairro macaúba, Cond. Cidade Verde, 03 quartos. Pode ser financeiado, valor R$ 125 mil. Tr.: 86 99534-5249. Creci 1361-PF [77196]

LAGES VENDE - Apartamento no bairro Cristo Rei,01 suite, 02 quartos, 01 wc, sala, copa, cozinha, 01 vaga garagem, área construida 78m2. Cod Residencial Cristo Rei,térreo. Valor R$ 235 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

SUDESTE

LAGES VENDE - Apartamento 01 suites, 01 quarto, 01 wc, sala em L, cozinha, área de serviços, 01 vaga garagem, 2º andar, Cond. Residencial Guanabara, Av. Joaquim Nelson. Área construida 70,40m2, em frente ao centro comercial Dirceu. Valor R$ 145 mi. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

CENTRO SUL

LAGES VENDE - Prédio residencial 04 quartos, 02 wc, terreo e 1º andar, Rua 24 janeiro, antes da Av. Joaquim Ribeiro, terreno 13x35m, área construida 220m2, garagem ampla para 6 carros. Valor R$ 550 mil.. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

NORTE

LAGES VENDE - Apartamento 03 quartos, 02 wc, sala, copa, garagem, varanda, Condominio Helena Sampaio, térreo, Av. Petronio Portela, bairro Aeroporto, valor R$ 210.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99949-0330 Hermano. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Prédio residencial com 04 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, sala de estar, garagem, jardim, etc. Próprio para residencia, clínica, etc. Rua Alvaro Mendes, 2021 esquina com Rua Magalhães Filho, centro norte, próx. Av. Frei Serafim, terreno 13,25x40mts. Valor R$ 1.000.000,00 e terreno ligado, casa 10x26,50m, área 265m2 murado, lado sombra, Rua magalhães Filho. Valor R$ 500.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LESTE

LAGES VENDE - Apartamento com duas suites, 01 quarto, 03 wc, sala, copa, garagem para 01 carro, 3º andar, Rua Ibiritama próx. Av. Julieta Burlamaqui/ Morada do Sol. Restam 05 apartametnos, 84m2, preço de cada apartametno R$ 350.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

CASA ALUGUEL

CENTRO

LAGES ALUGA - Casa 03 quartos, 02 salas, próx 25º BC, copa, cozinha, de esquina, Rua Coelho Rodrigues/N, Centro, próprio escritório ou clínica, etc. Valor R$ 1.500,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

TERRENOS

NORTE

VENDE-SE um terreno murado na Av Principal Poty Velho medindo de 10m frente por 80m fundo Ao lado Rest. Canoeiro Tratar 86 98801-1849

LAGES VENDE - Terreno murado 18x40mts, área 720m2, Rua Espirito Santo bairro Pirajá valor R$ 360.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99949-0330 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754

LESTE

VENDE - SE terreno no bairro Zoobotânico, próx. a nova avenida que vai para a UFPI. Terreno medindo 10x30, murado 2 frentes. Pode ser financiado. Valor R$ 150 mil. Tr.: 86 99534-5249. Creci 1361-PF [77196]

LAGES VENDE - Terreno urbano 15x40m, área 600m2, Rua Deolindo Moura, lado sombra, água, luz, ônibus próximo, próx. Av. Mendonça Clark bairro Satélite. Valor R$ 120.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

LAGES VENDE - Terreno 12x30mts parte murado, no calçamento, água e luz, Rua Dep. Alberto Luz, lado sombra, Gurupi,. Valor R$ 140 mil Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

VENDO Terreno próximo à Cacimba Velha medindo 2,5 ha na beira do asfalto. Contato 99989-7344.

VENDO - Terreno na Av. Homero Castelo Branco ao lado do Pão de Açúcar, medindo 29,5 x 105 de fundo com medidads iguais. Tr.: 86 98172-3322 Luis Américo [74747]

VENDE- Terreno na Av. Homero Castelo Branco ao lado do Pão de Açúcar, medindo 29,5 x 105 de fundo com medidas iguais, Tr.: 86 98172-3322 Luis

SUDESTE

VENDE-SE Terreno próximo no Loteamento Santana, Teresina-Pi, med 100m de frente x 200m de fundos. Localização privilegiada, por trás da água Ouro da Mina a 200m da avenida principal. Bom para morar, sítio ou condominio. Mais de 150 mangueiras de espécie variadas e poço tubular. Tr.: 86 98811-0111/ 98811-0707 Pinheiro [71113]

SUL

LAGES VENDE - Terreno 7x26mts murado, lado sombra, Rua Rio Grande do Sul, próximo Rua Jarbas Martins, bairro Ilhotas Valor R$ 180.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Terreno urbano 12x30mts, lado sombra, Rua Major Ricardo Moura, Loteamnto Jacinta, BR 316 km 8 à esquerda, a 4 qu adras, no calçamento, lado murado, lado sombra, valor R$ 80.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - 1/2 meia quadra de terreno urbano, 13 lotes, terreno 12x30m área 5.040m2, com 3 frentes, Ruas Major Ricardo Moura, jornalista Lívio Belo e Ministro João paulo Veloso, parte murado, calçamento com água e luz em frente, próprio para conj. Residencial de casas ou apartametnos, empresas de ônibus ou outras atividades comerciais, situado no Loteamwento JACINTA, BR 316 km 8 entrada à esquerda a 4ª Rua, aproveite essa oportunidade. Valor R$ 910.000,00. Plantão Sábado e feriado 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - 04 lotes de terreno de 12x30m, total de 48x30mts, próprio para construir 04 residencias ou condominio de apartamento, parte murado, Rua Major Ricardo Moura, Lot Jacinta BR 316 km 8, entrada à esquerda a 5 quadras, no calçamento, ldo sombra Valor R$ 280 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Terreno parte murado, 50x315x284x50mts, área 14.900m2, avenida Celso Pinheiro, sul, próximo Ponte Av. Gil Martins, próprio para conjunto, casas residenciais e apartamentos, etc. Valor R$ 3.000.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

VENDE-SE terreno no Lot. Porto Alegre, área habitada com 1800mt, com 3 frentes toda murada, plana, ruas calçadas com água, luz, internet e etc. Ótimo para industria, metalúrgica, deposito, oficina, garagem, cond. Residêncial e etc. Contato: 86. 9.9512-8228 [75979]

LAGES VENDE- Terreno med 49,00x38,40x35,00x4,30x32,50x14,00x40,50m, área total 1.799,18mts. Rua Santa Catarina esquina com a Rua Teresandro Paz, sul centro, próprio para Cond de apartametno ou empresa comercial para fins comerciais, etc. Valor R$ 1.500.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Terreno urbano, uma gleba de terras, Av. Milton Brandão, med 115,00 x 256,16 x 141 x 223,6,mts, área de 3.09ha, às margens asfalto, ligado subestação da Agespisa, Rua Milton Brandão, próprio para empresa de ônibus, indústria, loteamento urbano ou investimento. Valor R$ 1.700.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Terreno no bairro Bela Vista, parte murado 23x44x41x12m, área 743m2 na Rua dos Montes, 3883próx. parada final dos ônibus. Valor R$ 70 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266. Creci 08PI

TIMON - MA

VENDE - SE Terreno medindo 80x80 na Rua 15, nº 746, Conjunto Boa Vista em Timon-Ma, próx Santuário de São Francisco de Assis. tr.; 86 99497-4949 [76715]

VENDE - SE em terreno em Timon, Loteamento 7 estrelas, ágio de terreno medindo 10x30, de frente para BR 226, próx. Cond. Jóia, valor R$ 25 mil. Tr.: 86 99534-5249 Creci 1361-PF [76715]

BARRAS - PI

LAGES VENDE - 07 lotes de terreno urbano no calçamento, medindo 10x35, 70x35, área 2.450mts, próprio para conjunto de casas residencial, ou colégio, etc, Rua São José na cidade de Barras-Pi, bairro Fátima, próx. Balão. Valor R$ 350.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266. Creci 08PI

JOSÉ DE FREITAS-PI

VENDE- SE Terreno 15x30m no Centro de Jose de Freitas, 2 lado muradi, rua pavimentada em paralelepípedo, área residencial. Valor R$ 50 mil Tr.; 86 99411-9888 [73436]

TERRENOS, FAZENDAS, SÍTIOS e CHÁCARAS

LAGES VENDE - Propriedade 85.38.83. ha, terra plana, campo, mata, chapada, própria criar e plantar, após José de Freitas-Pi, km 5, Rodovia Cabeceiras/ Pi, próximo asfalto a 200mts, ás margens estrada Piçarrada, ligado Fazenda Chaparral, a 68km de Teresina, R$ 427 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99949-0330 Hermano Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Propriedade 1.002.00.00ha, parte cercada, às margens Rio Poti, riacho perene, casa simples, energia, campo, chapada, própria criar e plantar, após cidade de Alto Longá/ Pi, próximo asfalto a 122km de Teresina, valor R$ 816.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99949-0330 Hermano Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Terreno área 2.00.00ha, cercado, terreno plano, Rodovia Teresina/União km 12, próximo asfalto a 300mts, a 12km de Teresina, valor R$ 180.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517/ 98167-8258 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Terreno Rural 100x300mts, área 3.00.00ha, terra plana, próprio para sítio ou chácara na BR 343 km 17, Altos-Pi, entrada à esquerda a 11km, ônibus passa em frente, loteamento São Félix, Valor R$ 40.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Chácara 6.00.00ha, cercada, diversas fruteiras, poço tubular, energia, uma casa recém construida moderna, 4 suites, forrada, sala ampla, copa, cozinha, área serviço e outras benfeitorias, após cidade de Nazária, km 29, próximo asfalto 3km. Valor R$ 500.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI

LAGES VENDE - Propriedade 1.050.00.00ha, cercado, várias divisões de carpim, casa de camp, energia trifásica, 02 poços tubular, terras planas própria para criar e plantar, aposa cidade de José de Freitas, a 70km de Teresina, às margens Rio Maratoan, e outras benfeitorias. Valor R$ 4.200.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI

LAGES VENDE - Propriedade 972.22.77ha, cercado, várias divisões, as margens Rio Maratoan, após Cabeceiras/Pi, a 7km, próximo asfalto, a 100km de Teresina/Pi, curral, depósito, poço tubular, energia e outras benfeitorias. Valor R$ 2.431.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Propriedade 1.008.00ha, mata de lavoura, chapada, babaçu, terras planas e parte alta,própria para criar gado, bodes, etc. Riacho perene corrente, energia, muita madeira, mara virgem, BR 326 Rodovia Mons. Gil/ Pi Km 72 próximo asfalto à 4km. Valor R$ 1.000,000,00 E outra proriedade, ligada à mesma área 250.00ha, terra própria lavoura, a 1km BR 326 km 71, após Cidade de Mons. Gil, a 71km de Teresina. Valor R$ 250.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99949-0330/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Propriedade 573.61.70ha, mata de lavoura 60% campo, morros, mata virgem, muita madeira, própria criar e plantar, vários olho dágua perene corrente, após Jose de Freitas, próx asfalto 7km, energia em frente, a 67km de Teresina, Rodovia lagoa Alegre/Pi e outras benfeitorias. Valor R$ 1.000.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99949-0330/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Propriedade 400.00.00ha, terras planas, 60% mata de lavoura, campo, chapada, própria criar e plantar, energia em frente, após josé de Freitas, Rodovia Cabeceiras/Pi a 4km, próximo asfalto 200mts, ônibus na porta e outras benfeitorias, a 64km de Teresina, Valor R$ 1.600.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99949-0330/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Chácara 9.50.00ha, toda cercada, sítio manga, cajú, poço tubular, campo de futebol, quadra de areia, piscina, caixa dágua 10.000l, casa 03 quartos, 01 wc, varanda, mesa de sinuca. Casa de caseiro com 01 quarto, 01 wc, varanda, mesa de sinuca e outras benfeitorias, Rodovia União Km 10, entrada à direita no asfalto 1km, estrada piçarrada 400mt, a 11km de Teresina. Valor R$ 650 mil. E outra casa simples , energia, sítio, rodovia Altos km 17 próx. asfalto 11km. Valor R$ 100.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99949-0330/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Propriedade 175.03.00ha, mata, baixões, carnaubal, 01 poço cacimbão às margens asfalto, 1.000mts, após José de Freitas, km 30, antes da cidade de Cabeceiras/Pi, própria criar e plantar. R$ 550.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99949-0330/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Terreno rural 30.00ha, terra plan a, campo, mata, após José de Freitas, Rodovia Cabeceiras/Pi, km 4 próximo asfalto a 200mts, ônibus próximo, energia em frente, valor R$ 150 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99949-0330/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Propriedade 240.00.00ha, parte cercada, sítio manga e caju, riacho temporário, barragem, 01 poço tubular, casa de campo, energia, mata, baixões, serra. Própria para criar e plantar, terra de barros Br 316, Rodovia Lagoa/Pi, próximo asfalto a 4km, a 47km de Teresina. Valor R$ 310 mil. Aproveite essa oportunidade! Plantão Sábado e feriado 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Propriedade 300.00ha, terra plana, mata, baixões, campo, riach perene corrente, BR 316 km 100. Proprio para criar e plantar, a 130km de Teresina, cidade de Passagem Franca-Pi. Valor R$ 240 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Chácara 12.00.00ha, cercado, sítio de cajú, manga, laranja, casa de campo, 03 quartos, 01 wc, sala, copa, cozinha, piscina, poço tubular e outras benfeitorias, Rodovia União/Pi, km 18, próximo entrada à esquerda, após fazenda Soares, asfalto próximo a 300mts. Valor R$ 220.000,00. E outra chácara ´rea 18.00.00ha, cercado, sítio caju, manga, piscina, poço tubular, casa de campo, 01 suite, 02 quartos, 01 wc, e outras benfeitorias ligadas à mesma chácara. Valor R$ 250.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Chácara 84x380x482, 15x160x123,33x240mts, área 6.03.62ha, toda cercada, casa de campo, casa do caseiro, energia trifásica, poço tubular, piscina, sítio de caju e manga e outras benfeitorias, Rod União, às margens do asfalto a 12km de teresina. Valor R$ 500 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE - Chácara, área 7.05.00ha, cercada, sítio com diversas fruteiras, côco da praia, laranja e outros tipos de frutas, poço tubular vazão 30.000litros por hora, caixa dágua 5.000l, sistema de irrigação, galpão de granja, 100 aves de galinhas, casa de campo moderna recém construida, área de 300mts, uma suite, 02 quartos, 01 wc, forrado PVC, 03 ar condicionado, geladeiras e demais utensílios. Energia trifásica, casa de caseiro, 03 quartos, 01 wc, 03 tanques para peixes, e outra benfeitoria, BR Timon - Caxias, km 22 próximo asfalto 2km. Valor R$ 500.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

LAGES VENDE - Propriedade 604.00,00ha, terras planas, mata, campo, chapada, várzea, olho dágua perene corrente, próprio para criar e plantar, após Altos, estrada piçarrada, próximo localidade Jatobá e Prata, a esquerda, a 23km para Altos-Pi, a 60km de Teresina, energia próxima. Valor R$ 800.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

LAGES VENDE - Propriedade 406.00ha, terras planas, mata, chapada, campo às margens Rio Berlenga, energia em frente, próprio plantar e criar, após Passagem Franca-Pi, 5km na BR 316 em frente Grupo Escolar, entrada à esquerda, após Rio Dantas à esquerda, a 23km para a margem do asfalto, a 128km de Teresina-Pi. Valor R$ 270 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE- Propriedade com projeto, área distocada sendo 700ha e plantado soja, licença do IBAMA, área 5.200.00,00 cercada, várias divisões, 02 poços tubular jorrante, 400ha carpim, 02 poços tubular, energia, 02 motor e bomba, acessórios, vários bebedouros para gados, curral com coxeiras, brete e balança. Margem do Rio Sambito e vários riachos, e outras benfeitorias. BR 316 Teresina / Aroazes/ Valença/ Pimenteiras-Pi, à 217 km Teresina. Venda da propriedade R$ 60.000.000,00 Tratores, máquinas e gados a combinar o preço. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Propriedade 335.00,00ha, terra própria criar e plantar, mata, baixões, após Barras, estrada de Porto-Pi, a 50km, entrada à esquerda a 14km localidade Baixões dos Tipis, município de Barras-Pi. Valor R$ 500.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266 Creci 08PI. [t.a.19/188754]

VENDO sítio Brejinho em terreno medindo 50x506m, a 40km de Timon com casa de apoio, casa de caseiro, 4 chalés com suítes, fonte de água perene com piscina natural, área de lazer coberta, criatório de peixe, criatório de galinhas, cozinha com refeitório amplo, poço com cx. d'água e irrigação, árvores frutíferas. Tr.: 86 99859-0398 [75865]

VENDO Terreno na entrada de Palmeiras na Pi 130 até o Rio Parnaíba, com água encanada e energia. Medindo 18 hectares. Todo cercado. Várias árvores frutíferas. Pastagem para gado e ovelha. Não tem casa. Valor R$ 180 mil reais. Tr.: 86 99806-1113 Aldo [75175]

LAGES VENDE- Chácara área 30.29,90ha toda cercada, sítio, poço tubular, piscina, casa moderna recém construida, 01 suite, 03 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, toda alpendre, área construção 300m2, bastante água, alpendre para garagem, 02 galpões de granja, energia e outras benfeitorias, próximo asfalto a 2,5km à 42km de Tereina, Rodovia Teresina-José de Freitas. Valor R$ 650 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Gleba de terras 117,49x1.1081mts, área 13.28.99ha às margens asfalto de Teresina/Altos-Pi, km 15 BR 343 lado direito, próprio Posto Gasolina. Loteamento para chácara, churrascaria, Investimento e outras atividades comerciais, etc. Valor R$ 2.126.384,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI

LAGES VENDE - Chácara 10.00ha, cercada, 02 poços, energia, piscina, casa com 04 quartos, 02 wc, sala, copa, cozinha, bastante área de garagem, dependencia empregada, area de depósito, casa de caseiro e outras benfeitorias, localidade Rodovia União a 15km de Teresina-Pi, Valor R$ 600.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI. [t.a.19/188754

LAGES VENDE- Propriedade no município de Batalha -Pi, a 170km de Teresina com 1.895.00ha, toda cercada, 45.000mts, várias divisões, 150 ha, plantado de carpim, branquiara, antobogranm estrela africano, irrigado às margens Rio Longá, 3.000mts e margens rio dos Matos 600mts, e mais 5.00ha, irrigado carpim, lageado e braquiarão, casa de campo moderna, casa caseiro, vários galpões, e casa depósito.. Propriedade própria para criar e plantar,- curral com brete, embargador de gados, energia trifásica, transformador 20 kva, com sistema de irrigação e outras benfeitorias. Carnaubal. R$ 5.000.000,00. Vende ainda: 630 gados nelore, 400 criações, ovelhas e bodes, 20 cavalos, macho e fêmea. Preço a combinar. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Chácara 100x322mts, 3.22ha, cercada, sítio, poço tubular, energia, casa de campo, 01 quarto, sala, copa, rodovia União km 19, próximo asfalto 6km. Valor R$ 150.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Creci 08PI.

LAGES VENDE - Propriedade 156.00ha, cercado, 03 lagoas, sítio de caju, energia, BR 226, da Ponte Nova Timon-Ma a 10 km, estrada Parnarama-Ma, às margens asfalto, após conj. Residencial Joia, próprio para Loteamento. Valor R$ 2.028.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266. Creci 08PI. [t.a.19/188754]

PONTOS COMERCIAIS

NORTE

LAGES VENDE - Prédio comercial no bairro Marquês com 04 salas, 06 wc, funcionava colégio, área construida 300m2, Rua Des. Pires de Castro, esquina com a Rua Lucídio Freitas, terreno 20x40mts, área de 800m2, imóvel para qualquer atibvidade comercial, todo murado, muto alto, antes da Praça do mrquês. Valor R$ 800 mil. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

CENTRO SUL

ALUGO Ponto Comercial de 46m² com pé direito alto, de frente para avenida, em prédio novo, no bairro Ilhotas. Aluguel: R$ 3.000,00. Tel.: (86) 99500-0926

LAGES VENDE- Duas salas de consultório ou escritório com 01 wc, sala de espera e consultório, sala 907 e 905 com elevador, Medical Center em frente ao Posto Cacique e hospital Santa Maria, Rua Artur de Vanconcelos, preço de cada uma das salas R$ 200 mil. 91/ 99946-0266/ 99483-3517/ 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

CENTRO

LAGES ALUGA - Salão comercial com 01 wc, Rua magalhães Filho, 2660/N, ao lado Supermercado Carvalho, próximo Av. petronio Portela, R$ 800,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99949-0330 Hermano Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE - Galpão e salas comerciais, 07 salas, todas alugadas, renda mensal R$ 5.500,00 terreno 20x37, 740m2, área construida 303m2. Av. Higino Cunha, Centro comercial da Piçarra e próx. Av. Miguel Rosa. Valor R$ 3.300.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI.

LAGES VENDE - Sala comercial Ed.Otávio Miranda, Rua Rui Barbosa, 68/ Sul Centro, próprio Advocacia, Representante Comercial e outras atividades, etc, Sala 710, 7º andar, área 39m2, 2 divisórias, 01 wc, elevador, armário embutido. Valor R$ 65 mil e outra sala área 24m2, 01 wc, sala 718. Valor R$ 45.000,00 Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99483-3517 Herivan. Creci 08PI

SUL

LAGES ALUGA - Salão comercial, de esquina, área 200m2, próprio para Restaurante, outros tipos de atividade comercial, Rua Des. Mota, 675/Sul, próx. Equatorial Energia com estacionamento. Valor R$ 1.500,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99949-0330/ 98167-8258 Hermano Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- 01 galpão, 5 salas, 03 wc, 1º andar, escritório, 160m2 e mais galpão livre, área 25x12mts, 300m2, portão de ferro 5x6mts altura, área total construída 460m2, área terreno 1.440m2, galpão para qualquer atividade industrial ou comercial, etc, Rua C, nº 151, após a Distribuidora Serrana, ligado antiga Agespisa. Próprio para depósito, etc. Preço de oportunidade R$ 950 mil. E outro galpão menor, nessa condição apenas uma divisão, próprio para industria ou comércio, e outras atividades, 33x12mts, área construida 396m2, escritorio 01 wc, com portão de ferro 4,50x5mts de altura, ligado ao primeiro galpão, apenas R$ 550.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Prédio comercial, 03 pavimentos: térreo, 1º andar e 2º andar (cobertura). Área de construção total 460m2, 02 wc, próprio para academia, supermercado e outras atividades comerciais. Situado Av. Valter Alencar, próx. Av. Barão Castelo Branco e emissoras de TV, esquina com estacionamento amplo. Valor venda: R$ 1.500.000,00 Aluguel: R$ 5.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LAGES VENDE- Salão comercial 04 wc, sala com divisões, 01 salão grande no terreno, área 13,50m, área 700m2, e 1º andar, várias salas com divisórias, área toda construida de concreto e seguro, área terreno 13,50x42x7,00mts. Área 700m2, lojas própria para qualquer atividade comercial: venda de carros e supermercado ou outras atividades, situado na Av. Miguel Rosa, 64-69 no bairro Macaúba, após Av. Válter Alencar. Valor(entrada pelas Av. Miguel Rosa e Rua Gabriel Ferreira) R$ 3.500.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 / 98167-8258 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

LESTE

ALUGA-SE Sala comercial Edifício Poti Premiére sala 204 Fone: 86 98838-2710 Israel

ALUGO Ponto Comercial de 100m² no térreo, de frente para avenida, em prédio novo, no bairro Planalto Ininga. Aluguel: R$ 4500, ver demais taxas. Tel.: (86) 99500-0926

LAGES VENDE - Prédio residencial com 10 apartamento, 2 quartos, 01 wc, térreo e 1º andar, área de 45m2 cada apartamento. Rua Jonas, Lot. Gurupi. Tenha uma renda mensalde aluguel de R$ 5.000,00. Venda R$ 800.000,00. Plantão sábado e feriado. Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 98167-8258/ 99543-4670 Creci 08PI.


LIGUE
2106-9911
VENDER - COMPRAR - ALUGAR

Cultura Racional

A CULTURA DO COSMO, DO MUNDO RACIONAL AGORA NA TERRA



O QUE É CULTURA RACIONAL?

É o conhecimento da origem do ser humano. de onde ele veio, como veio, por que veio e o retorno à sua origem, mostrando como o homem voltará ao seu estado natural de ser racional puro, limpo e perfeito. Tudo isto através das mensagens do RACIONAL SUPERIOR, um ser extraterreno, publicadas nos livros "UNIVERSO EM DESENCANTO".

ALÉM DO RETORNO À SUA ORIGEM, QUAIS SERIAM OS OBJETIVOS DA CULTURA RACIONAL?

É ligar o ser humano ao seu mundo de origem, o MUNDO RACIONAL, pelo desenvolvimento Racional, que é obtido no ler e reler os livros " UNIVERSO EM DESENCANTO". A leitura do livro traz o perfeito equilíbrio na vida da matéria: físico, moral e financeiro, que culmina com a Vidência Racional, quando então, o leitor terá contacto com os Habitantes do MUNDO RACIONAL, mundo de que somos originários e para o qual já estamos de volta.

COMO QUALQUER PESSOA PODERÁ COMPROVAR A REALIDADE DOS OBJETIVOS DA CULTURA RACIONAL?

Muito simples: por se tratar de um processo de desenvolvimento, não será apenas na leitura do primeiro volume do Livro que a pessoa poderá ter estas comprovações, embora elas tenham ocorrido com diversas pessoas. São elas, o aparecimento de luzes de diversos matizes, tamanho e forma; o contacto direto com seres extraterrenos, dialogando e sendo orientado em qualquer lugar. E o mais importante que é adquir paz interior.

É como começamos a aprender o que é a felicidade verdadeira. Chegou no mundo o que há muito estava anunciado pelos profetas, sábios, astrólogos e pela ciência.

Um conhecimento transcendental que ultrapassa todas as expectativas do saber humano e que desvenda os mistérios da natureza e do animal Racional de forma lógica, simples e clara. Não é um conhecimento extraído do saber deste mundo e sim, a verdade das verdades, dadas pelo RACIONAL SUPERIOR.

A CULTURA RACIONAL conduzirá a humanidade à RACIONALIZAÇÃO UNIVERSAL. E assim, com a leitura assídua deste conhecimento, todos sem o menor esforço, muito naturalmente, sem necessidade de frequentar lugar nenhum, serão orientados em tudo, recebendo as orientações precisas para o seu perfeito equilíbrio moral, físico e financeiro, dentro dos seus próprios lares ou onde estiverem. portanto, não há templo, sinagoga ou casa de pregações nem obrigações, pois é apenas a leitura desta grandiosa obra UNIVERSO EM DESENCANTO, que dá aquela proteção que ninguém até hoje conhecia.

NA CULTURA RACIONAL NÃO HÁ MILAGRES.

Todas as doenças existentes no mundo são provocadas pela alteração do campo biomagnético. o mundo é um conjunto de eletromagnetismo e consequentemente nós também somos formados de eletromagnetismo. A alteração deste campo de energia é que provoca em nós todas as doenças, como o câncer, o enfarte, a osteomielite, e todo e qualquer tipo de moléstia. O excesso de magnetismo mata, o excesso de eletricidade mata do mesmo jeito. E nós estamos sujeitos aos efeitos destes dois fluidos monstros: o elétrico e o magnético.

Na CULTURA RACIONAL não há milagres, tudo acontece naturalmente, as soluções são consequências do perfeito equilíbrio que a pessoa adquire através da leitura das mensagens do RACIONAL SUPERIOR. À proporção que a pessoa vai lendo, ela passa a ficar ligada ao seu Mundo de Origem, o MUNDO RACIONAL, de onde receberá todas as orientações precisas ao seu bom viver. Com o desenvolvimento adquirido através da leitura, a pessoa começa a se desligar deste conjunto eletromagnético, que é o mundo em que vivemos, para ficar ligado ao seu verdadeiro natural, o mundo de sua verdadeira origem, o MUNDO RACIONAL. Substituindo o seu eletromagnetismo pela ENERGIA RACIONAL, atingindo a condição de IMUNIZADO RACIONALMENTE e ao morrer não nascerá mais aquí neste mundo e sim, no seu verdadeiro mundo, o MUNDO RACIONAL.

Pedido dos livros universo em desencanto:

BELFOR ROCHO
CAIXA POSTAL 78019
CEP: 26131970 RJ
FONE: (21) 3759-9000
pedido_de_livros@culturaracional.com.br
ou www.culturaracional.com.br mais
www.universoemdesencanto.com.br

Esta á a marcha da redenção anunciada no Apocalipse de São João.
Dizendo ele que, com o tempo, viria à Terra um conhecimento que seria a marcha da Redenção Universal.

Quadra 05 / Casa 19 - Conj. São Pedro
86 3085-5131 - Luís

NEGÓCIOS

OFICINA / SERVIÇOS

VEÍCULOS

LAGES VENDE - Carro Nissan ano 2024 com 13.000km rodado, feito a 1ª revisão, cor branca, 1ª qualidade, valor R$ 200.000,00 Fone 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517 Herivan Creci 08PI. [t.a.19/188754]

OPORTUNIDADES

VENDO 02 pneus 215/50 R-17, Honda Civic R$ 100,00 cada. Tr.: Des. Mota, 695/ Sul, Tr.: 3223-4491/ 99946-0266

SPORT CARLOS – bolas redes, troféus chuteiras e equipamentos em geral. Rua felix Pacheco, 1290-centro- Teresina -PI. Fones: 3221-7536/ 98170-4380.

DESPACHANTE - Legalizamos escrituras e transferencia de imóveis urbanos e rurais. Fale com Herivan 86 99483-3517/ 3223-4491. Rua Des. Mota, 695 Monte Castelo, Teresina-Pi.

VENDE-SE - Porta de ferro, chapa dupla, duas folhas 2,43x2,50mts valor R$ 1.800,00. Outra porta de ferro chapa dupla com divisória de vidro 0,82x2,10mts Valor R$ 600,00 Ver portas Rua Des. Mota, 695/ Monte Castelo. Fones 86 3223-4491/ 99946-0266/ 99483-3517

VENDO 03 pneus usados, em bom estado 265-70 aro 16 Toyota Wallux 265/70 , Preço de cada pneu R$ 150,00 a unidade. Ver pneus na Rua Des. Mota, 695/ Sul, Tr.: 99483-3517/ 99946-0266

VENDO - Split AGRATTO de 10mil BTS na caixa. Tr.: 86 99826-1223 [211845]

Barras-Pi

BAR E DEPÓSITO DO ROBERTIN - Quer tomar cerveja gelada? É só pedir, atende em todas as zona. Tr.: 86 99925-8698. [75072]

VENDO - Tábua de cedro, valor do metro R$ 120,00 (cento e vnte reais). Tratar 86 99926-0900

TORNEARIA AUTO RODAS - Temos serviços em geral de torno, solda de aluminio, desempeno e restauração de rodas, fica na Av. Nações Unidas, 1340/ Vermelha. Falar com Wellington, fone: 86 3218-2217/ 98825-1673 [74614]

CASA DO CARTUCHO - Precisou de suprimentos para sua impressora? Temos a solução. R. Tersandro Paz, 2162 - Centro Sul Fone: 86 3221-8618

NAZILDA BUFFET - Pratos finos, festas de aniversário, casamentos, coqueteis, etc. Quadra 215 Casa 03, Dirceu II \Fone: 86 99917-0781 [74196]

TAPEÇARIA WILSON - Tapetes para caminhões, reforma de poltronas automobilisticas. Av. Armando Cajubá, 3630/ bairro Santa Luzia, Parnaíba-Pi Fone 86 99462-3545/99986-2228

TECNOCAR - Serviços de painel automotivo: conserto marcador de combustível, velocímetro e temperatura e reprogamação de painel digital. Av. Barão de Gurgueia, 1582/ Vermelha Fone.: 86 99936-5495 [73722]

MNGÁS- Gases medicinais e industriais. Rua Delbão Rpdrigues, 277/ bairro Ceará, Parnaíba-Pi, Fone 86 99412-0720 whatsapp [73823]

MOLDAR - Ind. de premoldados polidos, venda de pisos e revestimentos. Projetos arquitetonicos, orçamentos e vistoria. Av. Wilton Barjonas Lobão, 488/ Campo Velho, Floriano-Piaui, Fone 89 99981-8000/ 99448-0001 whatsapp

DROGARIA SAÚDE - Cuidando de você com economia. Rua da Assembléia de Deus, 135 Quadra A Casa 11 bairro Santinho fone: 86 99446-6033 [73512]

AÇO PIAUIENSE - Vende ferro para porta, portões, grades, construção civil, zinco, solda, disco e etc. Tr.: 86 3218-2025/ 99999-6059 [73153]

CLÍNICA ODONTOLÓGICA JOSÉRI BAMAR-extração, cirurgia, coroa, harmonização, restauração, reabilitação, ortodontia, limpeza, prótese e protocolo sobre implantes. Emergência aos sábados até 16h30 e domingos até 11h30. Rua Castelo do Piauí, 2918/ Memorare. Whatsapp 86 98861-1524 [73402]

MOLDAR - Indústria de pré-moldados polidos em geral. Av. Wilton Barjonas Lobão, 488 C. Velho / Floriano-Pi fone: 89 3522-3251/ 99981-8000/ 99448-0001

CASA DA RAÇÃO: Av. João Luiz Ferreira, 118/ Floriano fone: 89 99976-1401/ 99420-9228/ 3521-1141

RADIADORES AUTO SERVIÇO P GERSON- Radiadores novos e acessórios, serviços de solda em todo tipo de radiador, condensador de ar, intercooler. Av. Barão de Gurgueira, 3651/ Tabuleta. Teresina-Pi. 86 3218-5434/ 99451-0477/ 98887-7091 [73699]

LUZ E SILVA- Refrigeração- CONSUL- BRASTEMP- ELETROLUX - Tratar – 86- 3212-9726 e 86-99565-9082.

EMPREGOS

OPORTUNIDADES

OFEREÇO SERVIÇO de Diarista e cozinheira, falar com Sônia 86 99470-3001

OFEREÇO meus serviços de MOTORISTA classe AD com experiencia, Herivan 86 99483-3517.

NOVO ENDEREÇO

Rua Honorio Parente,1551 - Jóquei
86 3305-1392 | 3222-2904



A nossa marca tem credibilidade
Aluguel e Venda.

Darcy Araújo imóveis

37 anos

CRECI 1/PJ-PI

Aluguel

RESIDENCIAL / APARTAMENTOS

APTOS ZONA LESTE

Ed. Savassi, Rua Miosótis, Jóquei Clube, 01 suíte, 02 quartos, sala, cozinha americana, banheiro social e garagem(01 vg).
Ed. Milano, Rua Motorista Chicão, Ininga, 01 suíte, 01 quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro social e garagem(01 vg).
Condominio Portugal Park I, Bl Bragança , c/ 02 quartos, 01 suíte, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, garagem(01 vg). ± 60m^2
Ed. Park Rio Sol, Rua José Torquato Viana, M. do Sol, c/ 01 quarto, 01 suíte, sala, cozinha/ área de serviço, banheiro social.
Ed. Avalon Residence, Rua Dom Bosco, Samapi, c/ 02 qtos, 01 suíte, banheiro social, sala, varanda, cozinha(c/arms), área serviço, garagem(2vgs) ± 70m^2 . Area comum: 02 elevadores, piscina(c/apoio), churrasqueira.
Cond. Morada dos Orixás, Av. Jóquei Clube, São Cristóvão, c/ 02 qtos, 01 suíte, sala, banheiro social, cozinha, área serviço. ± 90m^2
Ed. Village Jockey, Rua Valdemar Martins, c/03 quartos, sala c/ varanda/ banheiro social, cozinha, área serviço. Próximo a nova Maternidade.

APTOS ZONA SUL

Condomínio Ouro Branco, Avenida Odilon Araújo, 600, Piçarra, c/ 01 suíte , 02 qts., hall de entrada, circulação, sala com varanda, cozinha conjugada com área serviço e garagem (01 vg). ± 85,52m^2.
Ed. Leonardo da Vinci, Rua José Olimpio de Melo, Ilhotas, c/ 02 suítes(c/ arms, 01 c/ varanda), 01 suíte reversível (arms. no banheiro), sala em L, varanda, cozinha(c/ arms.), área serviço, dep. empreg., garagem(03 vgs). área comum: mezanino, salão festa, piscina. ± 183m^2.
Condomínio Rosa dos Ventos, Av. Abdias Neves, 1850, bairro Cristo Rei, c/ 01 suíte (c/ arm.) 02 qtos., sala, banheiro social, cozinha (c/ arm.), área serviço, área de lazer com piscina, garagem(02 vgs).

APTOS ZONA NORTE

Ed. Maria Clara, Rua Franco da Rocha, b. Cabral, c/ 01 qto, 01 suíte, sala, banheiro social, cozinha, garagem(01 vg).

RESIDENCIAL / CASAS

CASAS ZONA LESTE

Rua Antonio Ubiratan de Carvalho, c/ 02 qtos., sala c/ varanda, garagem, 02 banheiros, lavabo, cozinha, dep. empregada, **andar superior** c/ 02 suítes e 01 quarto.
Rua Lucilio Albuquerque, M. Sol, c/ 02 qtos. 01 suíte (c/ arms), sala, banheiro social, copa, cozinha, dep. empreg., garagem e quintal.
Rua Cel. Belisário da Cunha, São João, c/ 01quarto, 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, terraço, garagem e quintal.

CASAS ZONA SUL

Av. Valter Alencar, Macaúba, 03 qtos, sala, copa, cozinha, banheiro social, área serviço e garagem.
Rua 24 de Janeiro, Vermelha c/ 03 suítes, 02 salas, terraço, cozinha, DCE, banheiro social, cerca elétrica e garagem.
Rua Wladimir do Rego Abreu, c/ 03 qtos., sala, cozinha, banheiro social, garagem e quintal.

CASAS ZONA NORTE

Rua Alagoas, Aeroporto, c/ 01 suíte, 02 qtos, sala, terraço, cozinha, área de serviço, banheiro social e quintal e garagem (01 vg).

COMERCIAL / SALAS

SALAS ZONA LESTE

Ed. José Nabuco de Melo, Av. Homero C. Branco, esquina c/ Rua Juiz João Almeida, Horto, c/ banheiros. Salas c/ 15,77m^2 e 24m^2.banheiros nos hall. Somente para área de saúde.

SALAS CENTRO

Ed. Dona Jovem, Rua Elizeu Martins, salas com banheiro e divisórias ± 50m^2
Ed. Palácio do Comércio, Rua Sen. Teodoro Pacheco, salas e lojas térrea c/ banheiro, ± 30m^2.
Ed. Otávio Miranda, Rua Rui Barbosa, sala c/ banheiro. ± 35m^2
Ed. Lundgren, Rua Álvaro Mendes, sala c/ banheiro e divisória ± 45m^2
Rua Eliseu Martins, andar superior c/ 03 salas e banheiro.

SALAS ZONA SUL

Ed. Juvencio, Rua Paissandu, sala térrea, sendo 03 salas e 02 banheiros.
Ed. Valença, Rua 24 de janeiro, , sala c/ divisória e banheiro.

SALAS ZONA NORTE

Ed. Paris, Rua Areolino de Abreu, lojas com 02 banheiro ±30m^2.
Rua Lisandro Nogueira, Centro sala 01 e 02/ c banheiro, água e luz individualizada, ao lado do Cond. Suzana Center.

COMERCIAL / CASAS

CASAS ZONA LESTE

Rua: Honório Parentes, Jóquei Clube, c/06 salas,03 banheiros, dep. externa com banheiro, garagem para 03 carros. 147m^2

CASAS ZONA SUL

Rua Monsenhor Gil, Ilhotas, c/ 02 qtos, 01 suíte, sala, copa, banheiro social, cozinha, garagem, quintal.
Rua Heitor Castelo Branco, Ilhotas, c/ 03 qtos., 02 salas, 02 depósitos, 03 banheiros e cozinha.

CASAS ZONA NORTE

R. 24 de Janeiro, Centro, térreo: 3 salas e 1 copa e 2 banheiros, **andar superior:** 3 salas e 2 banheiros.
Rua Coelho dea Resende, Centro, c/ 13 dependências e 05 banheiros.

CASAS ZONA CENTRO

Rua 24 de janeiro, Centro, c/ 02 salas, copa, 02 banheiros, garagem.
Rua 07 de Setembro, Centro, c/ 05 salas, e 02 banheiros.
Rua São Pedro, Centro, 03 qts., sala, cozinha, banheiro e quintal.
Rua Álvaro Mendes, Centro, c/ 04 dependências e banheiros.
Rua Gabriel Ferreira, c/ 02 qtos, 01 suíte, sala, copa, cozinha área de serviço e garagem.
Rua São Pedro, Centro, c/ varias dependência, piscina c/ apoio e garagem. Ideal para clinica.

COMERCIAL / PONTOS

PONTOS ZONA LESTE

Av. João XXIII, São Cristóvão, c/ salão, 02 escritórios, copa, banheiros.

PONTOS CENTRO

Prédio Rua Paissandu,, tendo no térreo 11 salas, 06 banheiros e 01 copa e andar superior c/ 06 salas e 05 banheiros e 03 depósitos no quintal c/ banheiro
Rua Lisandro Nogueira, c/ várias dependências.
Rua 07 de Setembro, ponto c/ banheiro. ± 35m^2
Rua Eliseu Martins, C/ 11 salas c/ 03 banheiros.

PONTOS ZONA SUL

Av. Miguel Rosa, Macaúba, ponto c/ banheiro ± 100m^2.
Rua Tersandro Paz, pontos c/banheiro. ± 35m^2.
Rua: Desembargador Pires de Castro, ponto c/ 02 compartimentos, 01 banheiro.
Av. José dos Santos e Silva, ponto c/ banheiro. ± 40m^2, esquina c/ Rua 7 setembro
Rua 13 de Maio, Centro, ponto c/ escritório e banheiro. ± 4mx10m, próx. Diocesano
Rua Rui Barbosa, ponto c/ banheiro.
Av. Miguel Rosa, Macaúba, ponto c/ banheiro, próx. antiga AFAL. ± 55m^2.
Av. Barão de Gurgueia, 03 pontos c banheiro ± 7,50mx4,00m e 02 banheiros.
Próx. Alemão Veículos.
Rua Barroso, ponto c/ escritório e 02 banheiros ± 5mX19m.
Próx. Av. José dos Santos e Silva
Rua David Caldas, Centro, ponto c/banheiro e porta de blindex 16mx6,50m
Esquina c/ Av. Joaquim Ribeiro
Ed. São Luiz, Rua 07 de Setembro, ponto c/ banheiro. ± 50m^2
Em frente ao IAPEP

PONTOS ZONA NORTE

Rua João Cabral, Centro, ponto c/ banheiro. ±50m^2 próx. Mercado Central

TERRENOS

ZONA LESTE

Rua Honório Parentes, Jóquei, terreno murado medindo 10mx43m^2.

Vendas

Casas, Apartamentos Salas e Terrenos

APTO. ZONA LESTE

VENDE / Zona Leste / Apto. Cond. Park Rio Sol, Rua Torquatro Viana, Morada Sol, c/ 02 qtos, 01 suíte, banheiro social, sala/cozinha, área serviço, varanda, garagem (02 vgs), ± 69m^2.
VENDE / Zona Leste / Apto. Edificio Mansão Escalibur, Rua Thomaz Tajra, Jóquei Clube, c/ 04 suítes, closet, sala estar/jantar e varanda, copa/cozinha, despensa, circulação, DCE, área de serviço, banheiro social, garagem (03 vgs), ± 250m^2.

APTO. CENTRO

VENDE / Zona Centro/ Apto. Rua David Caldas, /Norte c/ 02 qtos, sala estar/jantar e varanda, copa/cozinha, banheiro social. E um ponto comercial no térreo. Terreno 4mx14m
Próx. Avenida Campos Sales

APTO. PARNAÍBA

VENDE /Luiz Correia/ Apto. Cond. Village Atalaia, bloco Caravelas, Atalaia, Luiz Correia PI, c/ 02 qtos., 01 suíte(c/arms), sala, copa, cozinha, área serviço, despensa, varanda, garagem(02 vgas), 148m^2. Consta no imóvel: mesa de granito branco c/ 06 cadeiras, mesa de centro de mármore, sofá de couro em L(06 lugares), armário fixo na sala, 04 camas de solteiro c/ colchão e criado, 01 cama de casal c/ colchão e criado mudo, ar condicionado, geladeira, fogão de 04 bocas, 02 botijões de gás.

CASAS ZONA LESTE

VENDE / Zona Leste /Casa Rua Raimundo Portela, Jóquei, c/ 02 qtos., 01 suíte, sala, copa, cozinha, área serviço, dep. empreg., garagem(03 vgs), quintal. Terreno 17,30mx26,50m.

CASAS ZONA SUL

VENDE / Zona Leste /Casa Rua Isa Lages de Carvalho, Cristo Rei, c/ 02 qtos., 01 suíte, sala, copa, banheiro social, cozinha, área serviço, dep. empreg., 02 garagem, quintal, cerca elétrica,.
Terreno 27,40mx25m
Área construída 166,49m^2. Próx. Pizzaria D'Góes
VENDE / Zona Centro / Casa Rua São Pedro Esquina com Área Leão, Centro, c/ 03 qtos., 01 suíte, banheiro social, cozinha, garagem. casa anexa com 02 qtos, sala, banheiro social, cozinha, incluindo 02 pontos comerciais. Medindo 15mx50m. Polo de saúde.
VENDE / Zona Sul/ Casa Av. Valter Alencar, Macaúba, c/ 03 qtos, banheiro social, sala, copa, cozinha, área serviço, garagem. Terreno 8,50mx21,00m^2
Próx. Av. Miguel Rosa

SALAS CENTRO

VENDE / Zona Centro /SALAS Ed. Dona Jovem Rua Elizeu Martins, c/ divisória e banheiro, ± 41m2, 57m2 e 57m2 Próximo a Hapvida.

TERRENO ZONA LESTE

VENDE / Zona Leste /Terreno Av. Rio Poty, Horto, murado medindo 20mx45m. Próx. FACID
VENDE / Zona Leste /Terreno Rua Fontes Ibiapina, Ininga, murado medindo 30mx30m. Em frente ao cond. Eng. Olivaldo Gomes, prox. Av. Homero
VENDE/ Zona Leste / Terreno na Fazenda Real, Q-A3, Lote 26, medindo 17,50mx50,00m

TERRENO ZONA NORTE

VENDE / Zona Centro Terreno na Rua David Caldas, Norte, murado medindo 9mx14m
Próx. Av. Campos Sales.

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA – HOSPITAL SÃO MARCOS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 ACOMPANHADO DO RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE



PKF Affiance Brazil Auditores Independentes Ltda.
Alves Guimarães, 462, 2° Andar
Jardim Paulista – São Paulo - SP
CEP: 05410-000

+55 (11)3070 1000
contato@pkfbrazil.com.br
pkfbrazil.com.br

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA

CE-190-2024.1

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Ao
Conselho de Administração da
ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA
Teresina - PI

Opinião com ressalvas

Examinamos as demonstrações contábeis da **ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA** (Entidade), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa e da demonstração do valor adicionado para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos possíveis efeitos dos assuntos descritos na seção intitulada "base para opinião com ressalvas sobre as demonstrações contábeis", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as disposições da Interpretação Técnica "Entidades sem Finalidade de Lucros – ITG 2002 (R1).

Base para opinião com ressalvas sobre as demonstrações contábeis

1. **Ajuste a Valor Recuperável para Créditos de Liquidação Duvidosa**
   Conforme mencionado na nota explicativa n° 9 – Outros Créditos, às demonstrações contábeis, a Entidade possui um montante de R$ 9.750 mil, referente a repasses de auxílio ao Sistema Único de Saúde (SUS), devido pela Fundação Municipal de Saúde, qual se encontram em atraso há mais de 1 ano. Até a data de emissão deste relatório, a Administração da Entidade não nos apresentou uma evidência de expectativa de recebimento deste saldo e respectivo estudo de perda por desvalorização, conforme determina a NBCTG 01 – Redução ao Valor Recuperável. Dessa forma, não nos foi possível satisfazermo-nos por meio de outros procedimentos de auditoria, quanto aos possíveis efeitos deste assunto nas demonstrações contábeis da Entidade para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis do período corrente também inclui modificação em decorrência dos possíveis efeitos desse assunto sobre a comparabilidade dos valores do exercício corrente e valores correspondentes com o período anterior.
2. **Atualização da provisão para contingências**
   Conforme mencionado na nota explicativa n° 17.a, às demonstrações contábeis, a Entidade possuía registrado passivo sob a rubrica de "outras contas a pagar" decorrente do desconto menor nas parcelas de empréstimos consignados pela Fundação Municipal de Saúde (FMS) no montante de R$ 31.027.521. Durante o exercício corrente, com base na opinião de seus assessores jurídicos, a administração da Entidade reclassificou este montante para a rubrica de "Provisões para Contingências" pelos valores históricos registrados na contabilidade. Até a finalização de nossos trabalhos, não nos foram apresentadas estimativas dos valores prováveis de liquidação deste passivo e atualização deste montante conforme determina a NBCTG 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes.
   Dessa forma, não nos foi possível satisfazermo-nos por meio de outros procedimentos de auditoria, quanto aos possíveis efeitos deste assunto nas demonstrações contábeis da Entidade para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis do período corrente também inclui modificação em decorrência dos possíveis efeitos desse assunto sobre a comparabilidade dos valores do exercício corrente e valores correspondentes com o período anterior.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalvas.

Outros Assuntos

Demonstração do valor adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaborada sob a responsabilidade da administração da Entidade, e apresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Entidade. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado e está consistente em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo as disposições da Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 1.409/12, que inclui a Interpretação Técnica "Entidades sem Finalidade de Lucros – ITG 2002 (R1) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações contábeis ou atividades de negócio da Empresa para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria da Empresa e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Teresina, 10 de junho de 2025.



PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.
CRC N° 2SP025652/O-0

Cleverson Lacerda Silva
CTCRC N° 1SP289079/O-0

A PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA., é membro da PKF International Limited, uma rede de sociedades legalmente independentes, a qual não aceita quaisquer responsabilidades pelos atos ou omissões de qualquer sociedade ou sociedades membro.

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA

Balanço Patrimonial
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Balanço Patrimonial apresentado em Reais

	Nota	2024	2023		Nota	2024	2023
Ativo Circulante				**Passivo Circulante**			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	36.604.722	25.399.522	Fornecedores	11	35.359.102	27.503.022
Contas a Receber de Clientes	5	49.981.320	54.834.808	Empréstimos e Financiamentos	12.a	15.868.278	12.029.370
Estoques	6	10.636.039	10.065.367	Obrigações Fiscais		745.170	226.105
Despesas Antecipadas		1.543.060	1.433.236	Obrigações Trabalhistas e Sociais	13	16.853.748	13.445.656
Adiantamentos	8	2.187.008	2.137.827	Subvenções e Doações	14	14.389.643	22.601.654
Outros Créditos	9	411.310	852.770	Adiantamentos de Clientes		842.923	1.092.426
		101.363.459	**94.723.530**	Outras Contas a Pagar	15	2.135.302	2.625.570
				Parcelamentos Tributários	16	3.978.633	2.680.709
				Provisão para Contingências	17	158.450	597.959
						90.331.249	**82.802.471**
Ativo Não Circulante				**Passivo Não Circulante**			
Propriedades para Investimentos	7	37.516.000	37.360.000	Empréstimos e Financiamentos	12.a	67.118.987	71.363.847
Outros Créditos	9	10.998.345	17.367.448	Subvenções e Doações	14	19.919.383	15.519.124
Imobilizado	10	118.502.322	119.300.256	Outras Contas a Pagar	15	1.200.000	26.759.526
		167.016.667	**174.027.703**	Parcelamentos Tributários	16	7.978.855	6.976.829
				Provisão para Contingências	17	31.750.217	-
						127.967.442	**120.619.327**
				Patrimônio Líquido			
				Patrimônio Social		2.797.015	17.256.949
				Reserva de Capital		2.145.097	2.145.097
				Ajustes de Avaliação Patrimonial	18.a	45.139.323	45.927.391
						50.081.435	**65.329.436**
Total do Ativo		**268.380.126**	**268.751.234**	**Total do Passivo e Patrimônio Líquido**		**268.380.126**	**268.751.234**

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA

Demonstração do Resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Resultado do exercício apresentado em Reais

	Nota	2024	2023
Receita Operacional Líquida	19	283.110.137	269.066.577
Custo dos Serviços Prestados	20	(235.631.235)	(207.943.576)
Resultado Operacional Bruto		**47.478.902**	**61.123.001**
Despesas Gerais e Administrativas	21	(7.277.238)	(7.800.798)
Despesas com Pessoal	22	(37.806.514)	(33.627.332)
Despesas com serviços de terceiros		(2.361.512)	(1.497.231)
Outras Receitas e Despesas	23	(4.907.741)	(23.174.285)
		(52.353.005)	**(66.099.645)**
Resultado Operacional		**(4.874.103)**	**(4.976.645)**
Resultado Financeiro Líquido	24	(10.373.899)	(10.236.328)
Déficit Líquido do Exercício		**(15.248.002)**	**(15.212.973)**

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA

Demonstração do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Resultado abrangente apresentado em Reais

	Nota	2024	2023
Resultado do Exercício		**(15.248.002)**	**(15.212.973)**
Outros resultados abrangentes Ajuste de Avaliação Patrimonial	18.a	788.068	788.068
Resultado Abrangente		**(14.459.934)**	**(14.424.905)**

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Movimentação da Mutação do Patrimônio Líquido apresentado em reais

	Nota	Patrimônio Social	Reserva de Capital	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Déficit Acumulado	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2022		**31.681.853**	**2.145.097**	**46.715.459**	**-**	**80.542.409**
Déficit do Exercício		-	-	-	(15.212.972)	(15.212.972)
Incorporação do Déficit do exercício		(15.212.972)	-	-	15.212.972	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	18.a	788.068	-	(788.068)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023		**17.256.949**	**2.145.097**	**45.927.391**	**-**	**65.329.437**
Déficit do Exercício		-	-	-	(15.248.002)	(15.248.002)
Incorporação do Déficit do exercício		(15.248.002)	-	-	15.248.002	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	18.a	788.068	-	(788.068)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024		**2.797.015**	**2.145.097**	**45.139.323**	**-**	**50.081.435**

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contáb

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA

Demonstração do Fluxo de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Fluxo de Caixa apresentado em reais

	Nota	2024	2023
Atividade Operacional			
Déficit do exercício		**(15.248.002)**	**(15.212.972)**
Itens que Não Afetam o Caixa:			
Depreciação / Amortização	10.b	7.197.568	6.594.423
Ajuste a Valor Recuperável do Contas a Receber	5	15.151.926	27.806.004
Provisão para Contingências	17	283.187	597.959
Resultado na baixa de ativo imobilizado baixado	10.b	1.027.053	93.848
Juros sobre empréstimos e financiamentos provisionados	24	9.196.574	8.635.179
Ajuste a valor justo das Propriedades para Investimento	7.b	(156.000)	2.810.000
Superávit ajustado		**17.452.306**	**31.324.441**
(Aumento) / Diminuição das Contas do Ativo			
Contas a Receber de Clientes		(10.298.438)	(39.310.375)
Estoques		(570.672)	625.114
Despesas Antecipadas		(109.824)	31.476
Adiantamentos		(49.182)	(1.900.891)
Outros Créditos		6.810.564	8.257.465
Aumento / (Diminuição) das Contas do Passivo			
Fornecedores		7.856.080	(6.816.380)
Obrigações Fiscais		519.065	4.840.366
Subvenções		(3.811.751)	13.364.891
Obrigações Trabalhistas e Sociais		8.318.406	338.540
Outras Contas a Pagar		4.977.727	1.378.430
Adiantamentos de Clientes		(249.504)	11.299.248
Pagamento de parcelamentos tributários		(2.610.364)	(2.560.505)
Caixa Gerado pela Atividade Operacional		**28.234.413**	**20.871.820**
Atividades de Investimento			
Adições do Ativo Imobilizado	10.b	(7.426.687)	(6.651.335)
Caixa Consumido pela Atividade de Investimentos		**(7.426.687)**	**(6.651.335)**
Atividades de Financiamento			
Captações de Empréstimos e Financiamentos		11.100.000	13.050.182
Pagamento de Juros sobre Empréstimos e Financiamentos		(9.551.166)	(9.079.991)
Pagamento do Principal sobre Empréstimos e Financiamentos		(11.151.360)	(6.634.070)
Caixa Consumido pela Atividade de Financiamento		**(9.602.526)**	**(2.663.879)**
Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa		**11.205.200**	**11.556.606**
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	4	25.399.522	13.842.916
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	4	**36.604.722**	**25.399.522**

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis.

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA

Demonstração do Valor Adicionado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Demonstração do valor adicionado apresentado em reais

	Nota	2024	2023
Receitas			
Receita bruta líquida de devoluções	19	283.110.137	269.066.577
Outras Receitas Operacionais		10.173.256	7.206.721
Ajuste a Valor Recuperável do Contas a Receber	5	(15.151.926)	(27.806.004)
		278.131.467	**248.467.294**
Insumos Adquiridos de Terceiros			
Insumos em geral		(84.760.998)	(79.133.528)
Utilidades (energia elétrica, água, gás, outros)		(10.268.051)	(9.825.807)
Perda/Recuperação de Valores Ativos		-	(2.810.000)
Serviços de terceiros (custo)		(71.519.205)	(62.833.737)
Despesas Operacionais Incorridas com Terceiros		(4.878.021)	(3.759.959)
		(171.426.275)	**(158.363.031)**
Valor Adicionado Bruto		**106.705.192**	**90.104.263**
Depreciação/Amortização	10.b	(7.197.568)	(6.594.423)
Valor Adicionado Líquido pela Entidade		**99.507.624**	**83.509.840**
Valor Adicionado Recebido em Transferência			
Receita Financeira	24	1.264.978	1.264.139
Valor Adicionado Total a Distribuir		**100.772.602**	**84.773.979**
Distribuição do Valor Adicionado:			
Pessoal e encargos - Exceto INSS			
Remuneração		97.086.960	82.292.797
F.G.T. S		7.245.483	5.918.282
Impostos, Taxas e Contribuições			
Diversos		49.284	275.405
Remuneração de Capitais de Terceiros			
Despesas Financeiras	24	11.638.877	11.500.467
Remuneração de Capitais de Próprios			
(Déficit) / Superávit do Exercício		(15.248.002)	(15.212.972)
Valor Adicionado Total Distribuído		**100.772.602**	**84.773.979**

As Notas Explicativas Integram o Conjunto das Demonstrações Contábeis

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA

Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Contábeis
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

Notas apresentadas em reais, exceto se indicado de outra forma

1. Informações Gerais

A Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida, é uma Entidade privada sem fins lucrativos com sede à rua Olavo Bilac, nº 2.300, Centro, município de Teresina, Estado do Piauí, fundada em 12 de novembro de 1953, que tem por missão oferecer serviços de excelência em alta complexidade na assistência à saúde, ensino e pesquisa, com ênfase na oncologia. Mantém o Hospital São Marcos, que é constituído pela totalidade das instalações físicas com a finalidade dos cumprimentos de seus objetivos institucionais, que é a prestação de serviços de assistência na área à saúde, na prevenção, diagnóstico e tratamento clínico, cirúrgico e ambulatorial, intensificação por todos os meios o combate contra o câncer.

A Associação é reconhecida de utilidade pública, conforme as seguintes Leis:(a) Lei Estadual nº 1.019 de 09/06/1954; Lei Municipal nº 1.414 de 21/05/1973 e Dec. Federal nº 89.057 de 24/11/1983.

a. Principais Eventos em 2024

Em março de 2024 o contrato 65/2023 teve seu segundo aditivo, prorrogando sua vigência pelo mês de abril de 2024, para a prestação de ações de saúde a pacientes devidamente regulados, através de formalização contratual com a Fundação Municipal de Saúde (FMS), e o Estado do Piauí por meio de sua Secretaria de Estado da Saúde (SESAPI).

O contrato em questão contemplou atendimentos hospitalares e ambulatoriais de média e alta complexidade, intenções clínicas e cirúrgicas, consultas especializadas e serviços de apoio a diagnósticos e terapia, prestação de serviços Ambulatorial e Hospitalar em Oncologia (pediátrica e adultos), além de tratamento da má formação lábio palatal (Fissura labiopalatal) aos usuários do Sistema Único de Saúde na cidade de Teresina - PI, conforme as habilitações pelo Ministério da Saúde.

Em abril de 2024 o contrato 65/2023 teve seu terceiro aditivo, prorrogando sua vigência para o mês de maio de 2024.

Em maio de 2024 o contrato 65/2023 teve seu quarto aditivo, prorrogando sua vigência por mais doze meses, encerrando em 31 de maio de 2025.

Em outubro de 2024, em reunião da diretoria executiva e do concelho fiscal se deu manifestação favorável para aquisição de empréstimo junto à Caixa Econômica federal no montante de R$ 3.900.000. Detalhes estão divulgados na nota explicativa n° 12

Em outubro de 2024, em AGO se deu a reeleição e posse de diretoria para o quinquênio até outubro de 2029.

Análise da administração sobre o endividamento

Em novembro de 2024 a entidade contraiu empréstimo no valor de R$ 3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais) junto à Caixa Econômica Federal para capital de Giro conforme instrumento Contratual nº 2439423 com prazo de pagamento em 60 meses e taxa de juros de 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 3,74% (três inteiros e setenta quatro centésimos) a.a.

Em dezembro de 2024 a entidade contraiu financiamento no valor de R$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil de reais) junto à Sicoob conforme instrumento Contratual nº 2286790 com prazo de pagamento em 84 meses e taxa de juros de 100% do CDI CETIP + 4,98% a.a.

Além dos itens destacados acima, a Entidade tem feito e mantido um vasto esforço no monitoramento e comunicação para aumentar ainda mais a interação com suas principais partes interessadas, com o objetivo de garantir a adequada transparência e fluxo de informações com elas de forma tempestiva à dinâmica da conjuntura social e econômica.

A Entidade participa de forma complementar do Sistema Único de Saúde (SUS no atendimento aos pacientes oncológicos, no Exercício de 2024, realizou 5.389 internações, 3.080 cirurgias oncológicas, 141.174 procedimentos ambulatoriais e 35.912 consultas.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Estas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo quando indicado ao contrário.

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas – Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas", incluindo as disposições da Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 1.409/12, que incluindo a Interpretação Técnica "Entidades sem Finalidade de Lucros – ITG 2002 (R1).

Essas práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societárias brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A emissão destas demonstrações contábeis foi autorizada pela Diretoria Executiva em 28 de abril de 2025.

2.2. Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico, como base valor, que geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Entidade no processo de aplicação de suas políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações contábeis, estão divulgadas na Nota 3.

2.3. Mudanças nas políticas contábeis e divulgações

Não há alterações ou interpretações em vigor para o exercício iniciado em 1º de janeiro de 2024 que tenham impacto relevante nas demonstrações contábeis da Entidade.

2.4. Moeda Funcional e Moeda de Apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Entidade.

2.5. Uso de Estimativas e Julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer o uso de certas estimativas contábeis, e o exercício de julgamento por parte da administração da Entidade no processo de aplicação das políticas contábeis. Desta forma, os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua e tais revisões são reconhecidas no período em que são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas, principalmente, nas notas explicativas:

- Nota Explicativa 5 – Perdas Estimadas – Ajuste ao Valor Recuperável
- Nota Explicativa 10 – Depreciação

3. Principais Políticas Contábeis

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente e apresentados nessas demonstrações financeiras.

a) Instrumentos Financeiros

Ativos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Entidade para a gestão destes ativos financeiros. Com exceção das contas a receber que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Entidade tenha aplicado o expediente prático, a Entidade inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam "exclusivamente pagamentos de principal e de juros" sobre o valor do principal em aberto. Esta avaliação é executada em nível de instrumento.

O modelo de negócios da Entidade para administrar ativos financeiros se refere a como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos e caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos.

ii. Mensuração subsequente

Em 31 de dezembro de 2024, a Entidade possui apenas ativos financeiros classificados como ativos financeiros ao custo amortizado e ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

iii. Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida)

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros da Entidade ao custo amortizado incluem duplicatas a receber, contas a receber com Partes Relacionadas e outros ativos financeiros registrados como outros créditos no ativo circulante e não circulante.

iv. Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

v. Desreconhecimento

Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expiraram; ou
- A Entidade transferiu seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos sem atraso significativo a um terceiro nos termos de um contrato de repasse e (a) a Entidade transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Entidade nem transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferiu o controle do ativo.

Quando a Entidade transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ele avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade. Quando não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transferiu o controle do ativo, a Entidade continua a reconhecer o ativo transferido na medida de seu envolvimento continuado. Neste caso, a Entidade também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pela Entidade.

O envolvimento contínuo sob a forma de garantia sobre o ativo transferido é mensurado pelo menor valor entre (i) o valor do ativo e (ii) o valor máximo da contraprestação recebida que a entidade pode ser obrigada a restituir (valor da garantia).

Passivos financeiros

i. Reconhecimento inicial e mensuração

Os passivos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, empréstimos e recebíveis, contas a pagar. Todos os passivos financeiros são mensurados inicialmente ao seu valor justo, mais ou menos, no caso de passivo financeiro que não seja ao valor justo por meio do resultado, os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à emissão do passivo financeiro.

Os passivos financeiros da Empresa incluem Fornecedores e Outras Contas a Pagar, Adiantamentos de Clientes, Empréstimos e Financiamentos.

ii. Mensuração subsequente

A mensuração de passivos financeiros depende de sua classificação, conforme descrito abaixo:

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. Os passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado são designados na data inicial de reconhecimento. A Entidade não designou nenhum passivo financeiro ao valor justo por meio do resultado.

Passivos financeiros ao custo amortizado (empréstimos e financiamentos)

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos contraídos e concedidos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando os passivos são baixados, bem como pelo processo de amortização da taxa de juros efetiva.

O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer deságio ou ágio na aquisição e taxas ou custos que são parte integrante do método da taxa de juros efetiva. A amortização pelo método da taxa de juros efetiva é incluída como despesa financeira na demonstração do resultado.

Essa categoria se aplica a empréstimos e financiamentos concedidos e contraídos, sujeitos a juros.

i. Desreconhecimento

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação sob o passivo é extinta, ou seja, quando a obrigação especificada no contrato for liquidada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo mutuante em termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente são substancialmente modificados, tal troca ou modificação é tratada como o desreconhecimento do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo. A diferença nos respectivos valores contábeis é reconhecida na demonstração do resultado.

b) Contas a Receber

As contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo montante original da prestação de serviços no decurso normal das atividades da Entidade.

A Entidade concede normalmente prazo de até 30 dias para o recebimento, depois de efetuado o faturamento, motivo pelo qual são classificadas no ativo circulante. Esse prazo é considerado pela administração como parte das condições comerciais inerentes das operações da Entidade, não caracterizando uma operação de financiamento. Na prática são normalmente reconhecidas ao valor faturado (valor justo), ajustado pela provisão para perda estimada com créditos de liquidação duvidosa. O valor da provisão é a diferença entre o valor contábil e o valor recuperável.

A provisão para perda estimada com créditos de liquidação duvidosa (ajuste a valor recuperável) é reconhecida com base na análise dos valores a receber de clientes, em montante julgado suficiente para cobrir prováveis perdas quando de sua realização, segundo critérios definidos pela Administração, representados basicamente pela análise individualizada das contas a receber em atraso.

c) Estoques

Os estoques são apresentados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O custo é determinado usando-se o método da Média Ponderada e, em geral, compreendem materiais hospitalares, medicamentos, materiais de consumo e outros produtos relacionados à atividade hospitalar.

A Entidade controla a obsolescência destes estoques e quando identificada uma provisão para perdas com estes estoques a provisão é constituída.

d) Depósitos Judiciais

Existem situações em que a Entidade questiona a legitimidade de determinados passivos ou ações movidas contra si. Por conta desses questionamentos, por ordem judicial ou por estratégia da própria administração, os valores em questão podem ser depositados em juízo, sem que haja a caracterização da liquidação do passivo.

e) Propriedades para Investimento

As propriedades para investimento são representadas por terrenos mantidos para auferir valorização do capital, conforme divulgado na Nota 7.

As propriedades para investimento estão demonstradas pelos seus respectivos valores justos, os quais foram obtidos através de laudos de avaliação elaborados por entidades profissionais com qualificação reconhecida. A variação no valor justo das propriedades para investimento é reconhecida na demonstração do resultado do exercício, no período em que referida valorização ou desvalorização tenha ocorrido.

f) Imobilizado

i. Reconhecimento e Mensuração

Terrenos e edificações compreendem, principalmente, o complexo hospitalar onde são desenvolvidas as operações da Entidade, os quais são demonstrados pelo custo atribuído em 31 de dezembro de 2010, acrescido de gastos incorridos a partir daquela data pelo custo histórico, menos depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment), quando aplicável. Os demais itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O software comprado que seja parte integrante da funcionalidade de um equipamento é capitalizado como parte daquele equipamento.

Continua na página seguinte

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA – HOSPITAL SÃO MARCOS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 ACOMPANHADO DO RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

continuação

Quando partes de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens individuais (componentes principais) de imobilizado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado (apurados pela diferença entre os recursos advindos da alienação e o valor contábil do item), são reconhecidos líquidos em outras receitas/despesas operacionais no resultado.

ii. Custos Subsequentes

Gastos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Entidade. Gastos de manutenção e reparos recorrentes são reconhecidos no resultado quando incorridos.

iii. Depreciação

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual. Considerando que historicamente a Entidade não efetua a alienação de seus principais itens do imobilizado, senão na forma de sucata, o valor residual dos itens do imobilizado será considerado como igual a zero.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

O método de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

g) Redução ao Valor Recuperável de Ativos – "*Impairment*"

A Administração da Entidade avalia e monitora periodicamente o desempenho futuro dos seus ativos. Neste contexto, considerando o disposto no Pronunciamento Técnico Brasileiro CPC 01 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos, caso exista evidências claras de que a empresa possui ativos avaliados por valor não recuperável ou sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável no futuro deverá haver o reconhecimento imediato da desvalorização por meio da constituição de provisão para perdas.

Não foram identificados indícios de Impairment no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023.

Os Ativos avaliados e que estão sujeitos a algum risco de Impairment são os bens do Ativo Imobilizado, Contas a Receber, Estoques, Outras Contas a Receber.

h) Contas a Pagar aos Fornecedores e Honorários de Serviços Médicos

As contas a pagar aos fornecedores e honorários de serviços médicos são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, uma vez que o pagamento é devido no período de até um ano. Caso contrário, são apresentados como passivo não circulante.

i) Demais Ativos Circulantes e Não Circulante

São demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo quando aplicável, os rendimentos auferidos até a data do balanço.

j) Obrigações Trabalhistas

Constituída com base na remuneração de cada empregado e no período aquisitivo incorrido até a data do balanço, acrescida dos encargos sociais correspondentes. A Entidade tem por prática reconhecer tal obrigação à curto e longo prazo em função da perspectiva de pagamento.

k) Provisão para Contingências

Constituídas com base no parecer dos assessores legais, consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais perdas.

l) Reconhecimento de Receitas

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços no curso normal das atividades da Entidade, sendo reconhecida com base na etapa de execução dos serviços até a data-base do balanço, compreendendo parcelas já faturadas e outras a faturar pelos serviços prestados, na medida em que todos os custos relacionados com os serviços prestados podem ser mensurados confiavelmente.

A receita de contrato com cliente é reconhecida quando a obrigação de performance é satisfeita, está apresentada líquida de descontos concedidos e glosas.

As doações são reconhecidas quando do efetivo recebimento dos recursos.

m) Receitas e Despesas Financeiras

As receitas financeiras são compostas por receitas de juros sobre as aplicações financeiras e são reconhecidas no resultado por meio do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem basicamente as tarifas bancárias no curso normal das operações da Entidade.

n) Determinação do Valor Justo

Diversas políticas e divulgações contábeis requerem a determinação do valor justo tanto para ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação.

Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas explicativas específicas àquele ativo ou passivo.

o) Demonstrações dos Fluxos de Caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão sendo apresentadas de acordo com o pronunciamento CPC PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, Seção 7 - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

p) Demonstração do Valor Adicionado

A Demonstração do Valor Adicionado foi preparada e está sendo apresentada de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	2024	2023
Caixa	**184.469**	**120.380**
Contas correntes		
Banco do Brasil S.A.	65	32.133
Caixa Econômica Federal S.A.	99.610	1.841.400
Banco do Nordeste	89	89
Banco Bradesco S.A.	1	1
Sicoob	8.367	-
Mercado Pago	307	-
	108.439	**1.873.623**
Caixa Restrito		
Contas correntes		
Caixa Econômica Federal	643	-
	643	**-**
Total das contas correntes	**109.082**	**1.873.623**
Aplicações financeiras		
Caixa Econômica Federal	4.786.956	5.189.765
Banco do Nordeste do Brasil S.A.	1.812.705	1.649.114
Banco do Brasil S.A.	97.260	1.065.720
Banco Santander S.A.	11.487	7.570.872
Banco Bradesco S.A.	7.294	5.360
Sicoob	7.209.656	-
	13.925.358	**15.480.831**
Caixa Restrito		
Aplicações financeiras		
Banco do Brasil S/A – Recursos Subvenção	40.601	33.267
Banco do Brasil S/A – Termo de Fomento 02/2020	345	-
Caixa Econômica Federal – Piso da Enfermagem **(iii)**	820.294	216.562
Banco do Brasil S.A. – Recursos Pronon **(i)**	5.796.446	5.506.364
Caixa Econômica Federal – Termo de Fomento 03/2023 **(ii)**	199.566	2.168.495
Caixa Econômica Federal – Convênio nº 943920 **(iv)**	22.427	-
Caixa Econômica Federal – Convênio nº 947527 **(v)**	15.506.134	-
	22.385.813	**7.924.688**
Total das aplicações financeiras	**36.311.171**	**23.405.519**
	36.604.722	**25.399.522**

Formados por investimentos em aplicações financeiras de baixo risco, em bancos de primeira linha, tem a seguinte composição:

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros produtos de investimentos de curto prazo de alta liquidez, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa.

A remuneração média é 10,89%, com prazo de vencimento em 30 dias. O resgate antecipado destas operações não apresenta penalidades para a Entidade.

(i) Termo de Compromisso firmado entre o Ministério da saúde e a Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida, para execução de projeto no âmbito do Programa Nacional de Apoio à atenção oncológica. O Termo tem por objeto a execução do projeto Promover a ampliação dos exames de ressonância magnética para a identificação antecipada do câncer no Hospital São Marcos, promovendo o fortalecimento da Política Nacional para a Prevenção e Controle do Câncer. Esse valor está aplicado na aquisição do equipamento no período de 12 meses.

(ii) Refere-se ao Termo de Fomento Nº 03/2023 Processo administrativo nº 00045.032276/2023-20 firmado decorrente de emendas Parlamentares municipal, como incremento temporário do custeio dos serviços da média e alta complexidade, para a manutenção dos custeios dos serviços e ações de saúde e melhorias no tempo médio de realizações dos atendimentos e procedimentos médicos, conforme especificações estabelecidas no Plano de Trabalho.

(iii) Refere-se a recurso recebido para complemento do piso da enfermagem, conforme Contrato Nº100/2023.

(iv) Convênio Nº 943920 firmado entre o Ministério da Saúde e a Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida para aquisição de equipamento e material permanente, sendo que foi adquirido em 2024 um mamógrafo para unidade de atenção especializada em saúde.

(v) Convênio Nº 947527 firmado entre o Ministério da Saúde e a Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida para aquisição de equipamento e material permanente sendo dois aceleradores linear para unidade de atenção especializada em saúde.

5. Contas a Receber de Clientes

a. Composição Contábil:

	2024	2023
Convênios a Receber	44.374.057	47.157.086
SUS	10.241.425	10.995.125
Outras contas a receber (i)	6.094.244	8.263.227
Particulares	1.650.298	1.232.811
	62.360.024	**67.648.249**
Ajuste a Valor Recuperável do Contas a Receber	(12.378.704)	(12.813.441)
Contas a Receber Líquido	**49.981.320**	**54.834.808**

(i) Outras contas a receber	**2024**	**2023**
Piso da Enfermagem a Receber (a)	3.323.983	4.521.443
Cartões de Crédito a Receber	1.625.381	1.537.926
Convênio Aquisição de Mamógrafo-MS nº 943920-2023 (b)	-	1.203.313
Mensalidades de Pós-Graduação	1.144.880	1.000.545
	6.094.244	**8.263.227**

a) Para maiores detalhes, ver Nota 14, item (xi);
b) Para maiores detalhes, ver Nota 14, item (xiii);

b. Composição por Vencimento de Títulos:

	2024	2023
A vencer	44.224.168	**27.180.583**
Vencidos		
Até 30 dias	4.237.818	18.032.953
De 31 a 60 dias	3.303.867	5.031.094
De 61 a 90 dias	1.186.713	4.188.590
De 91 a 120 dias	2.037.889	3.296.854
De 121 a 180 dias	7.242.247	3.230.074
De 181 a 360 dias	127.322	6.688.101
	62.360.024	**67.648.249**

c. Movimentação do Ajuste a Valor Recuperável:

Em 31 de dezembro de 2022	-
Adições	19.429.838
Baixa	(6.616.397)
Em 31 de dezembro de 2023	**12.813.441**
Adições	15.151.926
Baixa	(15.586.663)
Em 31 de dezembro de 2024	**12.378.704**

A Entidade inclui na conta redutora para ajuste a valor recuperável do contas a receber, considerando o procedimento de adicionar 50% do valor dos títulos em aberto acima de 181 até 360 dias e 100% dos títulos em aberto acima de 360 dias, assim como analisa a perspectiva de recebimento caso a caso dos itens incluídos.

Em 2024, a Entidade realizou levantamento das glosas deferidas e indeferidas onde calculou-se um percentual de glosa apresentada pelo Convênios de Planos de Saúde. Desse modo, administração decidiu por provisionar ajuste a valor recuperável o percentual de 10% do faturamento mensal com Convênios de Planos de Saúde.

O total do contas a receber de clientes, aproximadamente 75% referem-se a convênios médico hospitalares, os quais congregam Entidades de seguro saúde, convênios médico hospitalares, incluindo serviços prestados ao Sistema Único de Saúde e Entidades que efetuam gestão própria para seus empregados e 25% são outras contas a receber, decorrentes, principalmente, de emendas parlamentares e de aporte de recursos do Fundo Nacional de Saúde.

6. Estoques

	2024	2023
Material Hospitalar	4.423.433	4.212.384
Medicamentos	4.567.261	4.565.363
Material de Manutenção	547.257	327.764
Material de Expediente	345.975	306.241
Material de Limpeza	310.025	308.078
Imunizantes	41.187	54.170
Gêneros Alimentícios	82.318	85.769
Outros	318.583	205.598
	10.636.039	**10.065.367**

Os estoques são demonstrados ao custo ou ao valor líquido de realização, dos dois o menor. O método de avaliação dos estoques é o da média ponderada móvel.

O valor líquido de realização é o preço de venda estimado no curso normal dos negócios, menos os custos estimados de conclusão e os custos estimados necessários para efetuar a venda.

7. Propriedades para Investimento

a. Composição Contábil

	2024	2023
Terrenos	37.360.000	40.170.000
Ajuste ao Valor Justo	156.000	(2.810.000)
	37.516.000	**37.360.000**

b. Movimentação

	2024	2023
Saldo no Início do Exercício	**37.360.000**	**40.170.000**
Variação pelo Valor Justo	156.000	(2.810.000)
Saldo ao Final do Exercício	**37.516.000**	**37.360.000**

c. Composição por Valor Justo

A avaliação a valor justo dos imóveis é realizada por empresas especializadas. A metodologia da avaliação a valor justo consiste na atualização dos valores dos imóveis através do índice do mercado imobiliário, utilizando inferências estatísticas e fatores para avaliação dos imóveis através dos métodos evolutivos de quantificação de custos e comparativo com pesquisas e elementos semelhantes, as quais estão apresentadas abaixo.

Esta metodologia não leva em consideração os fluxos de caixas que são/serão originados pelos contratos de locação dos imóveis.

As variações no valor justo da propriedade para investimento são reconhecidas diretamente no resultado do período em que ocorrem.

	Saldo 2024	Variação	Saldo 2023
Terreno – João XXIII **(i)**	33.540.000	140.000	33.400.000
Terreno – Miguel Rosa **(ii)**	3.976.000	16.000	3.960.000
	37.516.000	**156.000**	**37.360.000**

(i) Terreno – João XXIII

Terreno localizado na Av. João XXIII, Oscar Gil Castelo Branco, Rua Jorge Tarja, Zona Leste, na Cidade de Teresina, Estado do Piauí, área do terreno 13.285,2 m² e objeto da matrícula nº 100.595 do Registro de Imóveis. O terreno não está sendo alugado atualmente.

(ii) Terreno – Miguel Rosa

Terreno localizado na rua Arthur de Vasconcelos com Miguel Rosa com Taumaturgo de Azevedo, Miguel Rosa na Cidade de Teresina, Estado do Piauí, área do terreno 1.146,61 m² e objeto da matrícula nº 21.918 do Registro de Imóveis. O terreno está sendo alugado atualmente.

8. Adiantamentos

	2024	2023
Serviços Contratados	859.882	1.063.930
Fornecedores	787.035	626.586
Férias	540.091	447.311
	2.187.008	**2.137.827**

9. Outros Créditos

	2024	2023
Circulante		
Contrato de Aluguel **(ii)**	343.672	805.668
Outros	67.637	47.102
	411.309	**852.770**
Não Circulante		
Convênio Aquisição de Acelerador Linear - MS nº 947527-2023 **(i)**	-	**15.519.124**
Contrato de Aluguel **(ii)**	**1.200.000**	**1.800.000**
Auxílios SUS – Fundação Municipal de Saúde **(iii)**	**9.750.000**	-
Outros	**48.345**	**48.324**
	10.998.345	**17.367.448**
	11.409.654	**18.220.218**

(i) Veja Nota 14 item (xiii).

(ii) Contrato de prestação de serviço de longo prazo com HEMATO - SERVIÇOS DE HEMOTERAPIA LTDA. para atividades de assistência hemoterápica e fornecimento de hemocomponentes compreendendo a triagem clínico-epidemiológica, triagem laboratorial das amostras de sangue, processamento, rotulagem, armazenamento, transfusão, transporte e distribuição de sangue e hemocomponentes destinados ao uso em pacientes. Incluído também contrato de locação referente à área utilizada pela contratada para manutenção de uma agência transfusional no interior do hospital. O contrato tem vigência de 10 (Dez) anos, onde são pagas parcelas mensais de R$ 20.000,00.

(iii) Recebível decorrente de repasses de auxílio do SUS a serem realizados pela Fundação Municipal de Saúde. Atualmente os valores se encontram em atraso e sem previsão de recebimento até o final de 2025. A expectativa da Administração é que haja o encontro de contas para uma futura negociação com prefeitura em relação aos saldos classificados em Provisão para Contigências relacionados aos consignados SUS.

10. Imobilizado

a. Composição Contábil

	Custo	Depreciação	2024 Líquido	2023 Líquido
Terrenos e Edificações	121.484.453	(29.149.070)	92.335.383	95.371.377
Veículos	403.970	(157.011)	246.959	-
Máquinas e Equipamentos	65.326.375	(43.151.522)	22.174.853	18.705.126
Móveis, Instalações e Utensílios	11.448.885	(8.770.613)	2.678.272	2.553.646
Outros	218.424	(179.209)	39.215	33.985
Imobilizado em Andamento	1.027.640	-	1.027.640	2.636.122
	199.909.747	**(81.407.425)**	**118.502.322**	**119.300.256**

b. Movimentação do Imobilizado

	2022	Adições	Baixas	Transf.	2023	Adições	Baixas	Transf.	2024
Custo									
Terrenos e Edificações	117.130.446	-	-	4.354.007	121.484.453	-	-		121.484.453
Veículos	372.913	-	-	-	372.913	306.770	(275.713)		403.970
Máquinas e Equipamentos	54.619.547	4.654.881	(247.925)	-	59.026.503	4.078.255	(763.729)	2.985.346	65.326.375
Móveis, Instalações e Utensílios	10.517.265	352.095	(37.226)	-	10.832.134	627.376	(10.625)		11.448.885
Outros	200.124	9.013	(600)	-	208.537	12.007	(2.120)		218.424
Imobilizado em Andamento	5.449.404	1.635.346	(94.621)	(4.354.007)	2.636.122	2.402.279	(1.025.415)	(2.985.346)	1.027.640
	188.289.699	**6.651.335**	**(380.372)**	**-**	**194.560.662**	**7.426.687**	**(2.077.602)**	**-**	**199.909.747**
Depreciação									
Terrenos e Edificações	(23.091.111)	(3.021.965)	-	-	(26.113.076)	(3.035.994)			(29.149.070)
Veículos	(372.913)	-	-	-	(372.913)	(59.811)	275.713		(157.011)
Máquinas e Equipamentos	(37.505.368)	(3.064.742)	248.733	-	(40.321.377)	(3.592.662)	762.517		(43.151.522)
Móveis, Instalações e Utensílios	(7.813.695)	(501.984)	37.191	-	(8.278.488)	(502.325)	10.200		(8.770.613)
Outros	(169.420)	(5.732)	600	-	(174.552)	(6.776)	2.119		(179.209)
	(68.952.507)	**(6.594.423)**	**286.524**	**-**	**(75.260.406)**	**(7.197.568)**	**1.050.549**	**-**	**(81.407.425)**
Imobilizado Líquido	**119.337.192**	**56.912**	**(93.848)**	**-**	**119.300.256**	**229.119**	**(1.027.053)**	**-**	**118.502.322**

a. Premissas Subjacentes ao Reconhecimento

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, pelo custo de aquisição acrescido dos gastos aferidos para que o ativo entre em operação. Os terrenos não são depreciados, a depreciação dos demais ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	Taxa Média	Anos
Edificações	4%	25
Instalações	10%	10
Eletrônicos, Maquinários e Equipamentos	10%	10
Móveis, Máquinas e Equipamentos	10%	10
Veículos	25%	5

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

11. Fornecedores

a. Composição Contábil

	2024	2023
Honorários de Serviços Médicos	10.881.658	10.905.884
Materiais Hospitalares e Medicamentos e Outros	22.660.197	15.885.521
Prestadores de Serviços	1.817.247	711.617
	35.359.102	**27.503.022**

O saldo de Honorários de Serviços Médicos refere-se a valores a repassar aos médicos que foram incorridos nos atendimentos de pacientes de operadoras de saúde ou dos pacientes particulares. Os montantes destacados acima, são constituídos na ocorrência dos eventos e representam a estimativa de liquidação desta obrigação legal, prevista para ocorrer no prazo médio de até 90 dias após a emissão do faturamento para as operadoras de saúde, referente aos respectivos atendimentos a pacientes realizados na Entidade.

b. Títulos a Pagar por Vencimento:

	2024	2023
A vencer	**25.030.077**	**26.536.756**
Vencidos (i)		
até 30 dias	4.856.397	111.176
De 31 a 60 dias	2.496.855	1.384
De 61 a 120 dias	1.784.705	17.890
Acima de 120 dias	1.191.068	835.816
	10.329.025	**966.266**
	35.359.102	**27.503.022**

(i) Em janeiro de 2025 a associação iniciou a regularização gradativa de seus títulos a pagar por meio de negociações com fornecedores antigos e parceiros estratégicos, garantindo a continuidade do fornecimento de insumos hospitalares, evitando assim interrupções na comercialização de medicamentos essenciais e assegurando o pleno funcionamento das operações.

12. Empréstimos e Financiamentos

a. Composição Contábil

	2024	2023
Empréstimos e Financiamentos Nacionais	111.887.586	114.138.674
(-) Juros a Incorrer	(28.900.321)	(30.745.456)
	82.987.265	**83.393.217**
Curto Prazo	**15.868.278**	**12.029.370**
Longo Prazo	**67.118.987**	**71.363.847**

b. Fluxos dos Pagamentos

	Capital de giro	Financiamento	Total
2025	10.753.237	5.115.041	15.868.278
2026	11.522.200	5.488.515	17.010.715
2027	12.134.411	5.227.448	17.361.859
2028	9.352.440	5.227.448	14.579.888
2029	6.997.479	2.824.257	9.821.736
2030	4.519.600	1.107.692	5.627.292
2031	1.609.805	1.107.692	2.717.497
	56.889.172	**26.098.093**	**82.987.265**

c. Garantias Contratuais

Os empréstimos bancários são garantidos pela Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios referente aos recebíveis junto ao Ministério da Saúde e Cessão Fiduciária de conta reserva em relação aos saldos em conta corrente e aplicação bem como garantia de hipoteca em relação a operação junto ao Banco do Nordeste do Brasil; Financiamento de aparelhos junto ao Banco do Brasil e novo financiamento junto ao Banco Sicoob como garantia os recebimento da fatura UNIMED.

Instituição Financeira	Início	Vencimento	Principal	Tipo	Taxa a.a.	2024	2023
Banco do Nordeste do Brasil	27/08/2013	07/03/2030	24.962.862	Financiamento	4,12%	18.191.996	20.945.853
Caixa Econômica Federal	22/12/2022	10/12/2027	12.000.000	Capital de Giro	10,66% + TR	7.981.987	10.178.934
Caixa Econômica Federal	28/04/2020	10/04/2030	15.232.635	Capital de Giro	8,66% + TR	10.189.623	11.537.592
Caixa Econômica Federal	10/06/2021	10/06/2031	34.200.000	Capital de Giro	100% CDI CETIP + 4,92%	23.886.182	27.630.327
Caixa Econômica Federal	15/12/2023	10/01/2029	12.000.000	Capital de Giro	100% CDI CETIP + 4,88%	10.918.375	12.045.257
Banco do Brasil	06/09/2023	20/09/2026	509.989	Financiamento	Taxa média CDI + 6,46%	324.542	512.443
Banco do Brasil	03/10/2023	18/08/2026	539.646	Financiamento	Taxa média CDI + 5,50%	351.324	542.811
Caixa Econômica Federal	19/11/2024	10/12/2029	3.900.000	Capital de Giro	100% CDI CETIP + 3,74%	3.913.005	-
Sicoob	16/12/2024	22/12/2031	7.200.000	Financiamento	100% CDI CETIP + 4,98%	7.230.231	-
						82.987.265	**83.393.217**
Nacionais						**82.987.265**	**83.393.217**

13. Obrigações Trabalhistas e Sociais

	2024	2023
Provisão de Férias	7.362.460	6.839.229
Salários a Pagar	4.311.827	3.972.689
IRRF - Empregados a Recolher	1.399.815	707.945
Provisão FGTS Férias	608.548	582.113
FGTS a Recolher	687.354	636.645
INSS - Empregados a Recolher	1.765.466	386.761
IRRF-PJ a Recolher	229.339	56.954
Seguridade Social	261.393	66.336
Outras Obrigações Trabalhistas	227.546	196.980
	16.853.748	**13.445.652**

14. Subvenções e Doações

	2024	2023
Subvenções a realizar		
Convênio MS/FNS - nº 947527-2023 - Acelerador Linear **(ix)**	15.506.134	15.519.124
Pronon – Termo de Cooperação - Ressonância Magnética (›	5.796.446	5.429.315
Piso Enfermagem Portaria nº 1.135 **(xi)**	4.105.941	4.660.116
Termo Fomento nº 03/2023 FMS PI **(xii)**	200.208	2.165.774
Convênio MS/FNS - nº 943920/2023 - Mamógrafo **(xiii)**	22.419	1.203.313
Convênio MS/FNS - 775383/2012 **(i)**	641.250	641.250
Termo de Fomento nº 03/22 EPA 21 FMS-PI **(viii)**	40.601	-
Projeto Cultura do Bem **(iv)**	-	50.282
	26.312.999	**30.058.778**

	2024	2023
Receitas Diferidas		
Convênio MS/FNS – nº 775383/2012 **(i)**	29.590	59.829
Convênio MS/FNS – nº 797861/2013**(ii)**	2.809.991	3.221.082
Projeto Pronon **(iii)**	813.974	958.396
Convênio MS/FNS – nº 773698/2012 **(v)**	40.487	76.973
Auxílio Financeiro Emergencial - MS - Covid-19 **(vi)**	2.083.871	2.401.391
Doação SESI /Outros	185.354	237.408
Doação Medicamentos Oncológico a Distribuir	345.909	832.130
Termo de Fomento FMS/FNS – nº 17/2020	97.883	159.476
Ações Enfrentamento FMS - Covid-19	82.880	115.315
Convênio MS/FNS - nº 943920/2023	1.158.110	-
Convênio MS/FNS - nº 918942/2021 **(vii)**	347.978	389.604
	7.996.027	**8.062.000**
	34.309.026	**38.120.778**
Curto Prazo	**14.389.643**	**22.601.654**
Longo Prazo	**19.919.383**	**15.519.124**

A Entidade mantém convênios com o SUS, através do Ministério da Saúde e da Fundação Nacional de Saúde, para compra de equipamentos hospitalares e para o custeio das atividades.

(i) Convênio nº 775383/2012 firmado com Ministério da Saúde e Fundação Nacional de Saúde para aquisição de equipamentos. Os equipamentos foram adquiridos e registrados no ativo imobilizado. Atualmente encontram-se parcialmente em operação aguardando autorização para instalação.

(ii) Convênio nº 797861/2013 firmado com Ministério da Saúde e Fundação Nacional de Saúde para aquisição de acelerador linear de partículas para radioterapia de intensidade modulada Halcyon™ utilizado no tratamento de pacientes oncológicos, fornecido pela Varian Oncology. O equipamento foi adquirido em janeiro de 2021 no valor de US$ 1.242.192 e entrou em utilização no mês de setembro de 2021.

(iii) Termo de Compromisso, referente a Portaria SE/MS nº 1.318, de 04 de dezembro de 2018, do projeto de "Melhoria da Qualidade dos Procedimentos de Neurocirurgia dos pacientes atendidos através do Sistema Único de Saúde no âmbito do Programa Nacional de Apoio à Atenção Oncológica (PRONON)

(iv) Refere-se a Campanha "Cultura do Bem", projeto voltado para atividades culturais e conscientização, tendo como principal objetivo a humanização do tratamento oncológico, reforçando a atuação da sociedade junto aos usuários do SUS. O projeto já está concluído e foi prestado contas.

(v) Convênio nº 773698/2012 firmado com Ministério da Saúde e Fundação Nacional de Saúde para aquisição equipamentos e que foram depreciados em 2024.

(vi) Refere-se a auxílio financeiro emergencial, conforme portarias do Ministério da Saúde /GM nº 1.393 e 1.448 de maio de 2020, transferidos às santas casas e hospitais filantrópicos sem fins lucrativos que participam de forma complementar do Sistema Único de Saúde – SUS para aquisição de insumos, medicamentos, suprimentos, equipamentos hospitalares, pequenas reformas e adaptações físicas para aumento de leitos de UTI's, contratação e pagamento de profissionais de saúde necessários para atender os protocolos assistenciais específicos no enfrentamento a pandemia da COVID -19. O saldo representa equipamentos adquiridos com os recursos que encontram-se em utilização pelo hospital e estão registrados no ativo imobilizado.

(vii) Convênio nº 918942/2021 firmado com Ministério da Saúde para aquisição equipamentos e material permanente para atenção especializada em saúde. Foram adquiridos um aparelho de RX móvel e uma Densitometria Óssea, os equipamentos estão registrados no ativo imobilizado e em operação.

(viii) Refere-se ao Termo de Fomento nº 03/2022 EPA 21 FMS-PI Processo Administrativo SEI nº 00045.055888/2021-83, firmado com emenda parlamentar federal para manutenção dos custeios dos serviços e ações de saúde para melhoria no tempo médio de realizações dos atendimentos, procedimentos médicos, e avanços do desenvolvimento da pesquisa científica em Neurocirurgia conforme Plano de Trabalho

(ix) Convênio Nº 947527 firmado entre o Ministério da Saúde e a Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida para aquisição de equipamento e material permanente sendo dois aceleradores linear para unidade de atenção especializada em saúde. O convênio foi firmado em 2023, e o recurso recebido em 2024, mas até o momento ainda não foi comprado os aceleradores.

(x) Termo de Compromisso firmado entre o Ministério da saúde e a Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida, para aquisição de um aparelho de ressonância magnética para execução de projeto no âmbito do Programa Nacional de Apoio à atenção oncológica. O Termo tem por objetivo promover a ampliação dos exames de ressonância magnética para a identificação antecipada do câncer no Hospital São Marcos, promovendo o fortalecimento da Política Nacional para a Prevenção e Controle do Câncer. O recurso foi recebido em 2023 e a compra em 2025, mas ainda se encontra em processo de instalação.

(xi) Refere-se a repasse previsto na Portaria GM/MS º 1.135 de 16 de agosto de 2023, da assistência financeira complementar da União destinada ao cumprimento do piso salarial nacional de enfermeiros, técnicos e auxiliares de enfermagem e parteiras e dispõe sobre o repasse referente ao exercício de 2024.

(xii) Refere-se ao Termo de Fomento Nº 03/2023 Processo administrativo nº 00045.032276/2023-20 firmado decorrente de emendas Parlamentares federal, como incremento temporário do custeio dos serviços da média e alta complexidade, para a manutenção dos custeios dos serviços e ações de saúde, para melhorias no tempo médio de realizações dos atendimentos e procedimentos médicos, conforme especificações estabelecidas no Plano de Trabalho.

(xiii) Convênio Nº 943920 firmado entre o Ministério da Saúde e a Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida para aquisição de equipamento e material permanente, sendo o aparelho um mamógrafo para unidade de atenção especializada em saúde. O convênio foi firmado em 2023, o recurso recebido em 2024 e a compra efetuada no mesmo ano. Do valor que ficou no saldo da aplicação, uma parte será devolvida para o Ministério da Saúde quando for feita a prestação de contas.

15. Outras Contas a Pagar

	2024	2023
Circulante		
Energia a Pagar	587.920	895.590
Pós-graduações **(iii)**	765.811	722.318
Outras Contas a Pagar	519.172	707.662
Contrato de Prestação de Serviços – HEMATO **(ii)**	262.400	300.000
	2.135.303	**2.625.570**

	2024	2023
Não Circulante		
Parcela Empréstimo Consignado SUS **(i)**	-	24.959.526
Contrato de Aluguel	1.200.000	1.800.000
	1.200.000	**26.759.526**
Total	**3.335.303**	**29.385.096**

(i) Veja Nota Explicativa n° 17.a., para maiores detalhes. Saldo reclassificado para Provisão para contingências.

(ii) Veja Nota explicativa n° 9 item (ii).

(iii) O Hospital São Marcos mantém Termo de Parceria e Cooperação celebrado com a Associação Teresinense de Ensino - ATE mantenedora da Faculdade Santo Agostinho inscrita no CNPJ sob o nº 34.965.491/0001-27, sediada em Teresina - PI, a parceria visa o desenvolvimento de atividades conjuntas para operacionalização de Cursos de Especialização Lato Sensu para alunos portadores de Curso superior. Os certificados de conclusão dos Cursos são espedidos pela Faculdade Santo Agostinho, conforme art. 7º da Resolução CNE/SES nº 1, de 8/06/2007, do MEC, que farão jus os alunos que tiveram obtidos aproveitamentos segundos os critérios de avaliação previamente estabelecidos, em contrapartida a APCCAA oferece as instalações do Hospital São Marcos, à Faculdade Santo Agostinho, para práticas dos cursos na área de saúde aos seus alunos.

16. Parcelamentos Tributários

	2024	2023
Parcelamento de Tributos	11.555.199	9.151.393
Parcelamento de Multas	402.289	506.146
	11.957.488	**9.657.538**
Curto Prazo	3.978.633	2.680.709
Longo Prazo	7.978.855	6.976.829
	11.957.488	**9.657.538**

Refere-se a parcelamentos decorrentes de atraso no recolhimento de Imposto de Renda, INSS e de Contribuições Sociais Retidas na Fonte de empregados e de prestadores de serviços, bem como, de multas trabalhistas. Os parcelamentos serão pagos em 60 parcelas com vencimento final em 2029.

O fluxo de pagamentos está distribuído a seguir:

Ano	2024
2025	3.978.633
2026	3.662.772
2027	2.569.867
2028	1.009.669
2029	736.547
	11.957.488

Continua na página seguinte

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA – HOSPITAL SÃO MARCOS

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 ACOMPANHADO DO RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE

continuação

17. Provisões para Contingências e Depósitos Judiciais

	2024	2023
Circulante	158.450	597.959
Não circulante	31.750.217	-
	31.098.667	**597.959**

Com base na avaliação de risco de seus assessores jurídicos, a Empresa constituí provisões para contingências cível e trabalhistas para fazer face ao risco provável identificado nos processos contenciosos, como segue:

A movimentação das contingências classificadas como prováveis e possíveis esta apresentada no quadro abaixo:

	2024	Adições	Baixas	2023
Prováveis	31.098.667	31.892.057	581.349	597.959
Possíveis	55.697.068	13.670.583	170.000	42.196.485

As baixas decorrem de processos em que houve mudança por revisão da estimativa de perda no valor da contingência e processos arquivados.

Os processos judiciais, avaliados como de perda provável, movidos contra a Empresa e, portanto, provisionados, em 31 de dezembro de 2024 estão divididos da seguinte forma:

Tipo de ação	2024		2023	
	Valor	Quantidade de ações	Valor	Quantidade de ações
Cíveis	30.413.561	18	121.985	2
Trabalhistas	685.106	13	475.974	1
	31.098.667	**31**	**597.959**	**3**

Os processos judiciais, avaliados como de perda possível, movidos contra a Entidade e, portanto, não provisionados, em 31 de dezembro de 2024, estão divididos da seguinte forma:

Tipo de ação	2024		2023	
	Valor	Quantidade de ações	Valor	Quantidade de ações
Cíveis	50.926.667	271	41.675.504	234
Trabalhistas	4.770.400	9	520.981	2
	55.697.068	**280**	**42.196.485**	**236**

a. Consignados de Empréstimos Fundação Municipal de Saúde (FMS)

Em 2024, a Entidade reavaliou as premissas referentes ao registro do passivo gerado pelo desconto nas parcelas dos empréstimos consignados pela Fundação Municipal de Saúde (FMS). Como resultado, o saldo de R$ 31.027.521 foi reclassificado para o passivo não circulante, na rubrica "Provisões para Contingências", com base nos custos originalmente registrados.

Nenhuma atualização ou análise foi realizada quanto à atualização destes saldos. Atualmente, esse saldo está vinculado a uma ação judicial movida pela FMS contra o hospital, que questiona o valor e a forma de liquidação dos pagamentos.

18. Patrimônio Social

Conforme estatuto social, a Entidade deve aplicar integralmente seus recursos na manutenção de seus objetivos, não podendo, como consequência, distribuir qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a título de lucros ou de participação no seu superávit. Dessa forma, o déficit do exercício é integralmente incorporado ao patrimônio social.

a. Ajuste de Avaliação Patrimonial

O ajuste de avaliação patrimonial é decorrente da reavaliação parcial de bens do ativo imobilizado, com base em laudo de avaliação elaborado por consultoria especializada. A reserva de reavaliação está sendo realizada por depreciação ou baixa dos bens reavaliados contra o superávit acumulado.

Não foram constituídos o imposto de renda e a contribuição social diferidos em decorrência de a Entidade possuir imunidade tributária (Nota 25.b)

	Saldos em 31 de dezembro de 2023	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Saldos em 31 de dezembro de 2024
Equipamentos e Móveis	46.414	-	46.414
Imóveis	43.796.431	(788.068)	43.008.363
Terreno	2.084.546	-	2.084.546
Ajuste de Avaliação Patrimonial	**45.927.391**	**(788.068)**	**45.139.323**

19. Receitas Operacionais

A receita é apresentada líquida de abatimentos, glosas e descontos e não há obrigações de desempenho futuro e condições restritivas de pagamento relevante, exceto pelas glosas efetuadas pelos convênios e que também estavam contempladas nas provisões para perdas nos momentos do reconhecimento da receita, em contrapartida no contas a receber, com base nos dados históricos.

	2024	2023
SUS - Produção **Nota 24 (a)**	64.811.576	63.725.606
SUS - Convênios e Aportes Extras **(b)**	37.499.102	38.235.638
Internação Hospitalar – Convênios **(ii)**	115.001.883	110.949.336
Ambulatorial – Convênios **(ii)**	37.631.534	35.001.839
Particulares **(i)**	29.215.807	26.885.406
Subvenções e Doações	72.703	52.053
	284.232.605	**274.849.879**
Glosas	(1.122.468)	(5.783.302)
Receita Operacional Líquida	**283.110.137**	**269.066.577**

(i) Referem-se a receitas com o atendimento de pacientes não ligados a convênios de plano de saúde;

(ii) Referem-se a pacientes de seguradoras e convênios médico hospitalares, os quais congregam Entidades de seguro saúde, convênios médico hospitalares e Entidades que efetuam gestão própria para seus empregados.

a. SUS Contratualizado

	2024	2023
Atendimento Ambulatorial – SUS	43.243.171	40.277.064
Internações Hospitalares - AIH – SUS	21.568.405	23.448.542
	64.811.576	**63.725.606**

b. Convênios e Aportes Extras

	2024	2023
Complemento SUS - Municipal e Estadual **(iv)**	18.600.000	20.699.389
Piso Enfermagem **(vii)**	14.980.533	5.448.953
Integrasus **(iii)**	705.105	705.105
Auxílio Financeiro – Ministério da Saúde – Covid-19 **(i)**	317.520	314.818
Pronon – Microscópio cirúrgico **(x)**	144.421	144.421
Termos Fomento 04/2021 e 17/2020 - FMS – **(ii)**	61.593	60.657
Pronon – Ressonância Magnética **(xi)**	56.000	-
Convênio - MS nº 943920/2023 **(xii)**	38.559	-
Convênio - MS nº 773698/2012 **(viii)**	36.486	45.452
Convênio - MS nº 775383/2012 **(ix)**	30.239	30.239
Auxílio Financeiro - Contrato nº 50/2023 **(vi)**	-	7.524.734
Termo Fomento nº 03/23 - FMS e SESAPI **(v)**	2.043.494	2.792.100
Ações Enfrentamento COVID-19 FMS **(xv)**	32.436	32.436
Convênio – FNS Nº 797861/13 **(xiii)**	411.091	410.689
Convênio – FNS Nº 918942/21 **(xiv)**	41.625	26.645
	37.499.102	**38.235.638**

(i) Refere-se a auxílio financeiro emergencial da União as Santas Casas e hospitais filantrópicos que participam de forma complementar do Sistema Único de Saúde – SUS, com o objetivo de permiti-lhe atuar de forma coordenada no controle do avanço da pandemia da Covid-19, com os recursos foram adquiridos equipamentos imobilizados diversos.

(ii) Referem-se a recursos recebidos através de emendas parlamentares de vereadores do município de Teresina-PI para aplicação no custeio direto e aquisição de equipamento (mesa/microscópio/kit videolaparoscopia) de atendimentos de pacientes no âmbito do Sistema Único de Saúde – SUS através de termos de fomento nº 04/21 e 17/20 firmados com a Fundação Municipal de Saúde – FMS.

(iii) Refere-se a recursos de remanejamento de recursos do Fundo de Ações Estratégicas e Compensação (FAEC) para o Limite Financeiro Anual de Média e Alta Complexidade Ambulatorial e Hospitalar dos Estados e Municípios, com recursos livres destinados ao custeio do Incentivo de Integração ao Sistema Único de Saúde – INTEGRASUS, determinado através da portaria nº 3.168, de 23 de novembro de 2017.

(iv) Complemento SUS, refere-se a contrato firmado com a Secretaria Estadual de Saúde – SESAPI e com a Fundação Municipal de Saúde – FMS através do terceiro e quarto termo aditivo do contrato nº 65/2023 para a complementação dos custos com prestação de serviços ao Sistema Único de Saúde.

(v) Termo de Fomento n º 03/23 FMS, recursos de emendas parlamentar federal recebidas e utilizadas no custeio e manutenção da entidade e os respectivos valores reconhecidos no resultado do exercício.

(vi) Refere-se a recurso recebido por meio da portaria Nº 443/2023, decorrente à diferença entre os saldos financeiros remanescentes de exercícios anteriores a 2018, constantes nos respectivos Fundos de Saúde dos Estados, DF e Municípios.

(vii) Portaria Nº 1.135/2023 - Refere-se a auxílio financeiro destinado ao cumprimento do piso salarial nacional de enfermeiros, técnicos e auxiliares de enfermagem e parteiras e dispõe sobre o repasse referente ao exercício de 2024.

(viii) Convênio nº 773698/2012 firmado com Ministério da Saúde e Fundação Nacional de Saúde para aquisição equipamentos.

(ix) Convênio nº 775383/2012 firmado com Ministério da Saúde e Fundação Nacional de Saúde para aquisição de equipamentos. Os equipamentos foram adquiridos e registrados no ativo imobilizado. Atualmente encontram-se parcialmente em operação aguardando autorização para instalação.

(x) Termo de Compromisso, referente a Portaria SE/MS nº 1.318, de 04 de dezembro de 2018, do projeto de "Melhoria da Qualidade dos Procedimentos de Neurocirurgia dos pacientes atendidos através do Sistema Único de Saúde no âmbito do Programa Nacional de Apoio à Atenção Oncológica (PRONON)".

(xi) Termo de Compromisso firmado entre o Ministério da saúde e a Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida, para aquisição de um aparelho de ressonância magnética para execução de projeto no âmbito do Programa Nacional de Apoio à atenção oncológica. O Termo tem por objetivo promover a ampliação dos exames de ressonância magnética para a identificação antecipada do câncer no Hospital São Marcos, promovendo o fortalecimento da Política Nacional para a Prevenção e Controle do Câncer. O recurso foi recebido em 2023 e a compra em 2025, mas ainda se encontra em processo de instalação.

(xii) Convênio nº 943920 firmado entre o Ministério da Saúde e a Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida para aquisição de equipamento e material permanente, sendo o aparelho um mamógrafo para unidade de atenção especializada em saúde. O convênio foi firmado em 2023, o recurso recebido em 2024 e a compra efetuada no mesmo ano.

(xiii) Convênio nº 797861/2013 firmado com Ministério da Saúde e Fundação Nacional de Saúde para aquisição de acelerador linear de partículas para radioterapia de intensidade modulada Halcyon™ utilizado no tratamento de pacientes oncológicos, fornecido pela Varian Oncology. O equipamento foi adquirido em janeiro de 2021 no valor de US$ 1.242.192 e entrou em utilização no mês de setembro de 2021.

(xiv) Convênio nº 918942/2021 firmado com Ministério da Saúde para aquisição equipamentos e material permanente para atenção especializada em saúde. Foram adquiridos um aparelho de RX móvel e uma Densitometria Óssea, os equipamentos estão registrados no ativo imobilizado e em operação.

(xv) Ações de enfrentamento a Covid-19.

20. Custos dos Serviços Prestados

	2024	2023
Serviços de Terceiros **(i)**	59.623.006	52.083.123
Custos com Pessoal	66.525.929	54.583.747
Depreciação	2.934.944	2.539.031
Outros Serviços de Terceiros	2.441.537	2.400.091
Medicamentos, Material Hospitalar **(ii)**	84.760.998	79.133.529
Engenharia Clínica	6.549.265	6.623.134
Energia Elétrica	4.220.819	3.924.988
Custos com Manutenção	4.933.707	3.260.654
Taxa de Recolhimento de Lixo Hospitalar	1.034.477	1.110.394
Outros Custos	2.606.552	2.284.885
	235.631.235	**207.943.576**

(i) Os Serviços de Terceiros compostos das despesas com a prestação de serviços médicos e realização de exames.

(ii) Custos composto com medicamentos, OPMEs, gasoterapia, material de consumo hospitalar e materiais de expediente e limpeza.

21. Despesas Gerais e Administrativas

	2024	2023
Depreciação	4.262.626	4.055.392
Licenças de uso de software	1.319.452	1.049.000
Despesas pós-graduação	611.763	812.276
Provisão para Contingências	283.187	597.959
Outras despesas	320.268	295.502
Cartórios	9.248	277.142
Publicidade	226.221	258.590
Multas	-	241.127
Contribuição sindical	57.830	57.730
Diárias e Hospedagem	2.358	35.184
Impostos e taxas	49.279	34.107
Acreditação	82.493	31.107
Patrocínio	31.700	19.000
Passagens Aérea	7.901	15.917
Água e Energia	3.312	11.165
Contribuições	9.600	9.600
	7.277.238	**7.800.798**

22. Despesas com Pessoal

	2024	2023
Salários	28.314.171	24.696.519
Férias	3.381.174	3.058.047
13º Salário	2.436.236	2.220.900
FGTS sobre Salários	2.309.047	2.004.775
FGTS sobre Férias	243.522	156.982
FGTS sobre 13° Salário	193.889	175.368
Indenização e Aviso Prévio	255.076	627.496
Bolsa de Estudos Residentes e Universitários	673.399	687.223
Outras Despesas com Pessoal	-	22
	37.806.514	**33.627.332**

23. Outras Receitas e Despesas

	2024	2023
Outras Receitas		
Ganho na Avaliação de Bens a Valor Justo (Nota 7)	156.000	-
Subvenção Relacionada a Medicamentos Doados	15.544.127	10.994.480
Descontos de Serviços Médicos	1.932.691	1.565.522
Centro de Pesquisas	132.628	431.236
Recuperação de Créditos Duvidosos	3.178.533	1.013.055
Receita Internato Medicina - UNINOVAFAPI	1.153.688	1.753.700
Aluguéis	1.389.458	780.141
Doações	288.957	231.123
Doações Recebidas de PF e PJ	37.205	192.705
Doações projeto Cultura do Bem	50.282	169.718
Receita Educacional	1.267.308	1.145.046
Receitas recuperadas	1.063.189	742.873
Resultado na venda Imobilizado	184.962	41.248
Recuperação de despesas	411.399	385.631
Outras Receitas	1.044.435	330.365
	27.834.862	**19.776.843**
Outras Despesas		
Subvenção Relacionada a Medicamentos Doados	(15.544.127)	(10.994.480)
Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	(15.151.926)	(27.806.004)
Perda na Avaliação Patrimonial ao Valor Justo	-	(2.810.000)
Aluguéis	(15.330)	(15.250)
Despesas com campanhas	(21.956)	(118.570)
Despesas com Internato de Medicina	(394.380)	(701.127)
Despesas com pesquisas	(89.927)	(36.921)
Devoluções de clientes	(112.609)	(131.879)
Outras Despesas	(1.412.348)	(336.897)
	(32.742.603)	**(42.951.128)**
Total de Outras Receitas e Despesas	**(4.907.741)**	**(23.174.285)**

24. Resultado Financeiro

	2024	2023
Receitas Financeiras		
Descontos Obtidos	210.775	142.690
Receitas Aplicação Financeira	895.010	925.565
Outras Receitas	159.193	195.884
	1.264.978	**1.264.139**
Despesas Financeiras		
Juros de Financiamento	(9.196.574)	(8.905.299)
Multas e Juros	(353.039)	(760.564)
Despesas com Cartões de Crédito	(300.141)	(393.643)
Tarifas de Abertura de Crédito e Análise Financeira	(27.300)	(133.227)
Protestos em Cartório	(122.602)	(175.422)
Juros, Mora e Mutas	(1.485.916)	(987.356)
Correção Monetária	-	(33.845)
Taxas Bancárias	(1.580)	(4.507)
Despesas com operações de câmbio	(7.031)	(5.500)
Variação Cambial	(19.801)	(3.774)
Tarifas bancárias	(124.893)	(97.330)
	(11.638.877)	**(11.500.467)**
Resultado Financeiro Líquido	**(10.373.899)**	**(10.236.328)**

25. Tributos sobre as Atividades e Certificações

a. Certificações

A Entidade possui Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS) conforme Portaria SAES/MS nº 1.049, de 11/07/2018, publicada no Diário Oficial da União (DOU) em 16/07/2018, com validade de 01/01/2018 a 31/12/2020 que deferiu a Renovação do Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social, na área de Saúde.

A Entidade protocolou em 29/10/2020, tempestivamente, o seu requerimento de renovação, conforme SEI nº 25000.152137/2020-21, o qual se encontra aguardando manifestação do Ministério da Educação – MEC, conforme declaração emitida em 05/03/2024.

Até a presente data o processo com o pedido de renovação não foi concluído, estando a Entidade alcançada pelo disposto no §2º, do art. 37, da Lei Complementar 187/2021, ao estabelecer que "§ 2º: a certificação da entidade permanecerá válida até a data da decisão administrativa definitiva sobre o requerimento de renovação tempestivamente apresentado".

Em 28/12/2023, a entidade protocolou pelo SEI nº 25000.193401/2023-20 novo processo no DCEBAS qual encontra-se aguardando a decisão final do processo anterior.

b. Tributação

Nos termos do artigo 150 da Constituição Federal de 1988 e conforme o que dispõe o artigo 14 da Lei no 5.172/66, a Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida não distribui qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a qualquer título; aplica integralmente, no País, os seus recursos na manutenção dos seus objetivos institucionais; e mantém escrituração de suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades que asseguram sua exatidão. Portanto, é imune dos seguintes tributos:

i. Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) - conforme o que preceitua a Lei Federal nº 9.532/1997.

ii. Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) e Imposto sobre Operações Financeiras (IOF) - incidentes sobre rendimentos de aplicações financeiras, financiamentos e apólices de seguros - como previsto na legislação fiscal vigente, inclusive, a Entidade tem enviado regularmente às instituições financeiras com as quais realiza operações financeiras, declaração de que é imune e, por esse motivo, não está sujeita à incidência do IRRF e do IOF sobre as referidas operações financeiras.

iii. Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN), Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), a Entidade possui o Certificado de Imunidade Tributária vigente desde 17 de outubro de 2017. De acordo com o novo Código Tributário Municipal, Lei nº 4.974, de 26 de dezembro de 2016, no seu Art.8º, § 7º, não estabelece mais prazo de validade do Certificado de Imunidade Tributária. Conforme Despacho 55/2021-DPAF-GEISS-SEMF de 04 de outubro de 2021, a Divisão de Planejamento Fiscal do município de Teresina avaliou pela não necessidade no momento de uma nova ação fiscal para análises do cumprimento dos requisitos da imunidade tributária.

iv. A Entidade conta com imunidade em relação a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) por se enquadrar no artigo 15 da Lei no 9.532/97.

v. A Entidade conta com imunidade em relação a Contribuição ao Financiamento da Seguridade Social (COFINS) sob prestações de serviços e rendimentos de aplicações financeiras - por decisão transitada em julgado - Acórdão no 9303-01.521 - 3a Turma Câmara Superior de Recursos Fiscais do Conselho Administrativo de Recursos Fiscais.

vi. A imunidade da contribuição a cargo da Entidade, destinada à Seguridade Social - Patronal (INSS) está relacionada a Certificado de Entidades Beneficentes de Assistência Social (CEBAS).

Em atendimento ao art. 169, inciso VIII, alínea (d) da Portaria de Consolidação MS/GM nº 01 de 28/09/2017, são demonstrados a seguir, os valores, passíveis de mensuração razoável, relativos aos benefícios fiscais usufruídos, àqueles elencados no art. 55, da Lei 8.212/91, durante os exercícios de 2023 e 2024:

	2024	2023
COFINS	8.530.876	7.757.775
PIS	1.848.357	1.680.851
ISS	8.530.876	7.757.775
Contribuição Seguridade Social - Salários (CPP)	15.291.980	14.706.014
Seguro de Acidente de Trabalho (FAP+TERCEIROS)	6.650.061	6.484.790
	40.852.150	**38.387.205**

26. Atendimentos SUS e não SUS

A Entidade atua conforme programa e estratégia prioritária definidas pelo Ministério da Saúde através da Portaria nº 834, de 26 de abril de 2016, art. 20, II - atenção oncológica: 1,5% (um e meio pontos percentuais), portanto, faz jus a índice percentual que será adicionado ao total da prestação de serviços ofertados ao SUS, observado o limite máximo de 10% (dez porcento), para fins de comprovação da prestação anual de serviços ao SUS.

Ação prioritária desenvolvida pela Entidade

	Sim/Não	Máximo	Obtido
I – Atenção obstétrica e neonatal;	não	1,50%	0,00%
II – Atenção oncológica;	***sim***	***1,50%***	***1,50%***
III – Atenção as urgências e emergências;	não	1,50%	0,00%
IV – Atendimentos aos usuários de álcool, crack e outras drogas;	não	1,50%	0,00%
V – Hospitais de ensino.	não	1,50%	0,00%
			1,50%

Internações

Ano	SUS/SES		Não SUS		% SUS
	Quantidade	Paciente/dia	Quantidade	Paciente/dia	Internação
2022	4.642	23.088	3.094	20.832	52,57%
2023	5.598	25.107	2.418	15.538	61,77%
2024	5.389	23.956	1.586	11.996	66,63%

Ambulatorial

Ano	Número de atendimentos SUS+SES – (MA)	Número de atendimentos NÃO SUS
2022	121.469	14.849
2023	131.205	11.519
2024	141.174	12.378

Os percentuais de atendimentos para o Sistema Único de Saúde – SUS em 2024, 2023 e 2022 foram os seguintes:

Ano	Internação	Ambulatório	Ação prioritária	Total
2022	52,57%	10,00%	1,50%	64,07%
2023	61,77%	10,00%	1,50%	73,27%
2024	66,63%	10,00%	1,50%	78,13%
Média últimos 3 anos	**60,32%**	**10,00%**	**1,50%**	**71,82%**

A Entidade deve atingir 60% total dos atendimentos na média dos 3 anos anteriores ao pedido de renovação do CEBAS. Nos últimos 3 anos a média é de 71,82%.

27. Remuneração do Pessoal Chave da Administração

O pessoal-chave da administração inclui diretoria técnica, diretoria operacional, coordenadores, gerentes, assistentes de diretoria e contador, todos celetistas e diretor financeiro, prestador de serviço pessoa jurídica. A remuneração, que é estipulada de acordo com o valor de mercado, paga ou a pagar ao pessoal-chave da administração por seus serviços esta apresentada a seguir:

	2024	2023
Salários e Benefícios de Curto Prazo a Empregados	4.229.022	4.004.058
	4.229.022	**4.004.058**

Os valores estão registrados no resultado nos custos dos serviços vendidos e nas despesas com pessoal.

Os órgãos da administração, representados pelos Conselhos Administrativo e Conselho Fiscal, não possuem qualquer tipo de remuneração, seja ela direta, indireta, fixa ou variável.

28. Instrumentos Financeiros

Os instrumentos financeiros utilizados atualmente pela Entidade estão restritos a investimentos de curto prazo, contas a receber e empréstimos e financiamentos em condições normais de mercado. Esses instrumentos financeiros são reconhecidos nas demonstrações contábeis pelos critérios descritos na Nota 3.a.

Esses instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, buscando liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Os principais instrumentos financeiros, ativos e passivos em 31 de dezembro de 2024 são descritos abaixo, juntamente com os critérios para sua avaliação:

- Caixa e equivalentes de caixa e juros depósitos bancários: as contas correntes detidas em bancos têm valores de mercado semelhantes aos valores contábeis;
- Fornecedores: os valores reconhecidos representam a parcela em reais da aquisição;
- Empréstimos e financiamentos: os valores reconhecidos representam a parcela em Reais dos valores de liquidação na data-base de 31 de dezembro de 2024;

a. Risco de Crédito

A Entidade não possui risco de concentração e de crédito dos clientes, em função da diversificação da carteira de clientes, além da monitoração contínua das condições de vendas dos serviços;

No que se refere ao risco de crédito associado a aplicações financeiras e equivalentes de caixa, a Entidade apenas realiza operações em instituições de baixo risco avaliadas por agências de rating independentes.

b. Risco de Liquidez

A política de gestão de risco implica manter um nível seguro de caixa e equivalentes de caixa ou acessos a fundos imediatos. Desta forma, a Entidade possui investimentos com vencimento a curto prazo e liquidez imediata.

c. Gestão de Risco de Capital

Os objetivos da Entidade na gestão de seu capital são proteger a capacidade de continuar suas operações e garantir uma estrutura de capital adequada.

d. Valor Justo dos Instrumentos Financeiros

Existem três níveis para classificação do Valor Justo referente a instrumentos financeiros, sendo que a hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativos ou passivos financeiros. A classificação dos Níveis Hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1: Dados provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) de forma que seja possível acessar diariamente, inclusive na data da mensuração do valor justo.
- Nível 2: Dados diferentes dos provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) incluídos no Nível 1, extraídos de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado.
- Nível 3: Dados extraídos de modelo de precificação baseado em dados não observáveis de mercado.

Os principais ativos e passivos financeiros reconhecidos pela Entidade estão evidenciados no quadro abaixo:

	Nível	2024 Valor contábil	2024 Valor Justo	2023 Valor contábil	2023 Valor Justo
Ativos					
Caixa e Equivalentes de Caixa	1	36.604.722	36.604.722	25.399.522	17.474.691
Contas a Receber	1	59.731.320	59.731.320	54.834.808	54.834.808
Outros Créditos	1	411.309	411.309	852.770	852.770
		96.747.351	**96.747.351**	**81.087.100**	**73.162.269**
Passivos					
Fornecedores	1	35.359.102	35.359.102	27.503.022	27.503.022
Empréstimos e Financiamentos	1	82.987.265	175.387.366	83.393.217	159.158.404
Adiantamentos de Clientes	1	842.922	842.922	1.092.426	1.092.426
Outras Contas a Pagar	1	3.335.302	3.335.302	29.385.096	29.385.096
		122.524.591	**122.524.591**	**141.373.761**	**141.373.761**

e. Instrumentos financeiros por categoria

2024

	Valor justo através do resultado	Ativos pelo custo amortizado	Passivos pelo custo amortizado
Ativos			
Caixa e Equivalentes de Caixa	36.604.722	-	-
Contas a Receber	-	59.731.320	-
Outros Créditos	-	411.309	-
	36.604.722	**60.142.629**	**-**
Passivos			
Fornecedores	-	-	35.359.102
Empréstimos e Financiamentos	-	-	82.987.265
Adiantamentos de Clientes	-	-	842.923
Outras Contas a Pagar	-	-	3.335.302
	-	**-**	**122.524.592**

2023

	Valor justo através do resultado	Ativos pelo custo amortizado	Passivos pelo custo amortizado
Ativos			
Caixa e Equivalentes de Caixa	25.399.522	-	-
Contas a Receber	-	54.834.808	-
Outros Créditos	-	852.770	-
	25.399.522	**55.687.578**	**-**
Passivos			
Fornecedores	-	-	27.503.022
Empréstimos e Financiamentos	-	-	83.393.217
Adiantamentos de Clientes	-	-	1.092.426
Outras Contas a Pagar	-	-	29.385.096
	-	**-**	**141.373.761**

29. Seguros (não auditado)

Para proteção dos seus ativos e de suas responsabilidades, a Empresa mantém coberturas securitárias para os riscos que possam acarretar prejuízos que impactem, significativamente, o patrimônio e/ou o resultado da Empresa. Dentre as modalidades de seguros contratadas pela Empresa, são destaques:

- **Riscos operacionais**: Cobertura de danos materiais ocasionados a prédios, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios decorrentes de incêndio, raio e explosão, desentulho, alagamentos, quebra de maquinário, danos elétricos, almoxarifado, arquivos médicos, em 31 de dezembro de 2024, a importância segurada é de R$ R$ 272.410.000.
- Cabe mencionar que essas informações não foram objeto de auditoria dos auditores independentes, PKF Affiance Brazil Auditores Independentes Ltda.

30. Eventos Subsequentes

Em maio de 2025, o Contrato nº 65/2023 com a Fundação Municipal de Saúde recebeu seu quinto aditivo, onde são destinados recursos para custeio de serviços da Atenção Especializada, incluindo a manutenção preventiva de equipamentos. No mesmo mês, foi formalizado o sexto aditivo, prorrogando a vigência do contrato por mais dois meses – até 31 de julho de 2025 – ou até a assinatura de um novo contrato de gestão, o que ocorrer primeiro.

* * * *

Gustavo Antonio Barbosa de Almeida
Presidente

Alysson Brito de Carvalho
Contador

Rita de Cássia Oliveira Paiva
Tesoureira

HOSPITAL SÃO MARCOS

ASSOCIAÇÃO PIAUIENSE DE COMBATE AO CÂNCER ALCENOR ALMEIDA

Hospital São Marcos
Rua Olavo Bilac, 2300 | Telefone: (86) 2106-8000 |
CNPJ: 06.870.026/0001-77 | I.E ISENTO | CEP: 64.001-280 | TERESINA - PI

PARECER DO CONSELHO FISCAL

O Conselho Fiscal da Associação Piauiense de Combate ao Câncer Alcenor Almeida, no exercício de suas funções legais e estatutárias, em reunião realizada nesta data examinou o Relatório Anual da Administração, e as Demonstrações Contábeis, Compreendendo: Os Balanços Patrimoniais, as Demonstrações dos Resultados dos Exercícios, as Demonstrações Patrimoniais, as Demonstrações de Resultados Abrangentes, as Demonstrações do Valor Adicionado, Demonstrações das Mutações do Patrimonio Líquido, e as Demonstrações dos Fluxos de Caixa, complementados pelas Notas Explicativas às Demonstrações contábeis, referente ao ano 2024 e em conformidade com a Legislação Societária inclusive as alterações previstas na Lei nº 11.638/07, e Medidadas Provisória 449/08 convertida na Lei 11.911/2009, bem como as normas e legislações aplicaveis às entidades filantrópicas, correspondentes ao exercicio encerrado em 31 de dezembro de 2024, e ainda tendo em vista o Parecer da PKF AFFIANCE BRAZIL AUDITORES INDEPENDENTES LTDA, datado de 10 de junho de 2025, é de opinião que os referidos documentos atendem às disposição estatutárias e legais, opinando por sua aprovação pela Assembleia Geral Ordinária.

Teresina(PI), 10 de junho de 2025.

Artur Moura Napoleao do Rêgo

Clementino de Jesus Barbosa Siqueira

Gilberto Fonseca de Andrade

Classe A

Daniel Cardoso - Fale conosco: 86 2106.9924

BAÚ DA TATY FESTIVAL
22 NOV.
FORTALEZA
ESTACIONAMENTO ARENA CASTELÃO
INÍCIO DAS VENDAS: QUARTA 02 DE JULHO
CAMAROTE SHOWS

BAÚ DA TATY FESTIVAL

Agora é oficial, Fortaleza! Dia 22 de novembro temos um encontro marcado pra curtir o maior baú de forró da história no Estacionamento da Arena Castelão! Pra cima! @baudatatygirl ??Início das vendas: Quarta • 02 de julho.

LÚCIO MORAIS, NO SÁBADO PASSADO FOI EMPOSSADO PRESIDENTE DO ROTARY CLUBE TERESINA NORTE PARA O ANO ROTÁRIO-2025-2026, EM SOLENIDADE FESTIVA PRESTIGIADAS POR ROTARYANOS E FAMILIARES. NA FOTO COM SUA ESPOSA GEORGIA E COM SUA FILHA SOFIA.

PADRE RANIERY ALENCAR (REITOR DO SANTUÁRIO DE SANTA CRUZ DOS MILAGRES DO PIAUÍ) ESTÁ EM ROMA PARTICIPANDO DO JUBILEU DOS SACERDOTES, PRESIDIDO PELO PAPA LEÃO XIV.

PRAIA DE VERÃO

Você já foi na Praia de Verão? Se não, te convido a vir conferir que está incrivel! O Teresina Shopping transforma o verão de um jeito diferente. Cenários, cores, sons e sensações inspiradas no Rio agora fazem da rotina da cidade. Na sexta- feira atração musical será a Banda Top Gun, apartir 19hs30.

NOTA 4

O Curso de Engenharia Elétrica Semipresencial do Centro Universitário Santo Agostinho-UNIFSA, recebeu nota 4 na Avaliação do Mec, em uma escala que vai até 5. Esse resulato confirma a qualidade da formação, a força do modelo semipresencial e o compromisso com o ensino que prepara você para os desafios do mercado.

A QUERIDA GENUÍNA RAMOS, JORNALISTA E EMPRESÁRIA, CELEBRA NOVA IDADE E DEIXAMOS AQUI OS NOSSOS PARABÉNS A ELA. NA FOTO, ELA ESTÁ AO LADO DOS FILHOS LUCAS E GUILHERME. FAMÍLIA LINDA!



A EMPRESÁRIA BEM SUCEDIDA, JAIRENE BORGES (LOJAS MALÉ KIDS), ONTEM CELEBROU NOVA IDADE AO LADO DA FAMÍLIA. PARABÉNS!!



AINDA É TEMPO DE PARABENIZAR, ELISVALDO ROCHA- PAMPA (SECRETÁRIO DE GOVERNO DA PREFEITURA DE JOSÉ DE FREITAS)QUE O ÚLTIMO DIA 26 DE JUNHO COMPLETOU MAIS UM ANO DE VIDA.

Clínica Leal
Dr. Aldo José de Oliveira Leal
Clínica Médica, Ginecologia e Obstetrícia
RUA AREOLINO DE ABREU, S/N, EDIFÍCIO CENTER VIDA, 1° ANDAR
TELEFONE: (86) 9. 9506-8519

BURGUESIA
CHURRASCARIA
AV. HOMERO CASTELO BRANCO, Nº 955
(86) 3025-5031

PRIMEIRA CORRIDA DE RUA
UNIÃO CALÇADOS
FAÇA JÁ SUA INSCRIÇÃO!
Ou, se preferir, visite nossa loja União Calçados e inscreva-se pessoalmente.
06 DE JULHO, ÀS 06H00
UNIÃO CALÇADOS
PIAUÍ CRONO
PATROCINADORES:
FILA OTIMA CSV ALBERTO FRIGO HORT-FRUT PrincípioAtivo
Clean Ótica cti UZZA BELLA LIMA

DISTRIBUIDORA DUDA
FRIOS E OVOS
(86) 9. 9508-9054

CASA NOVA
Fazendo mais por você!
UNIÃO, LAGOA ALEGRE, MIGUEL ALVES E BARRAS

UNI FSA
CENTRO UNIVERSITÁRIO SANTO AGOSTINHO
Medicina de excelência é no UNIFSA!
unifsa.com.br (86) 3142-0785
Curso com nota máxima do MEC.
Turmas reduzidas, aprendizado máximo!